

Pressemateriale: Husholdninger skal sikre deres modstandskraft

Danske husholdninger har en høj gæld i forhold til deres disponible indkomst, når man sammenligner med de andre nordiske lande. I det sidste årti er de danske husholdningers gæld endvidere steget mere end i andre lande. Husholdningernes aktiver er dog steget endnu hurtigere end gælden, først og fremmest fordi pensionsformuerne er vokset, men også fordi værdien af de ikke-børsnoterede aktier er forøget. Danske husholdningers nettoformue målt i forhold til indkomsten er dermed steget i det sidste årti og ligger højere end i lande som Finland og Norge.

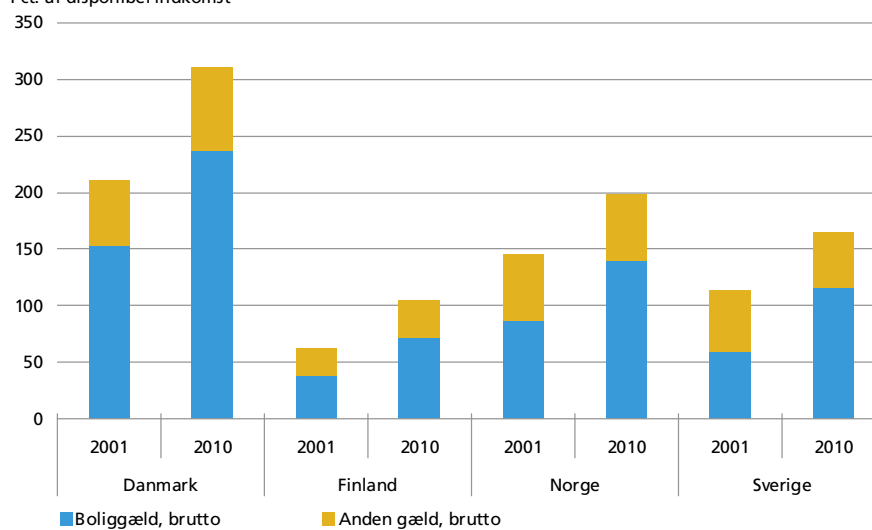
De voksende danske pensionsformuer betyder, at store dele af fremtidens ældre vil have en relativt høj indkomst som pensionister. Det mindsker behovet for at være gældfri inden pensionering. Opbygningen af arbejdsmarkedspensioner kan dermed have bidraget til at øge husholdningernes gældsætning. Den hastige udbredelse af afdragsfrie lån kan have trukket i samme retning ved at mindske husholdningernes opbygning af friværdier i ejerboliger.

Selvom husholdningernes stigende gæld er mere end opvejet af stigninger i pensionsformuerne og i beholdningerne af ikke-noterede aktier, så er disse aktiver forholdsvis illikvide og dermed vanskelige at afhænde i en presset økonomisk situation. Den højere bruttogæld har derfor øget husholdningernes sårbarhed over for uventede indkomstbortfald eller uventede rentestigninger. Der er tegn på, at boligejere, som har optaget lån med variabel rente og afdragsfrihed, er mere gældssatte end boligejere med traditionelle fastforrentede lån. Husholdninger med de mest risikable lån har den mindste modstandskraft over for rentestigninger og indkomstbortfald. En høj sårbarhed hos mange husholdninger påvirker den finansielle stabilitet negativt.

Det er vigtigt, at husholdningerne sikrer sig, at deres økonomi rummer tilstrækkelig modstandskraft til at kunne modstå udsving i både ydelser og boligpriser. Husholdningernes långivere bør foretage realistiske "stresstest" under varierende forudsætninger i forbindelse med rådgivning og lånesagsbehandling og ikke lade den enkelte husholdning påtage sig større risici, end dens økonomi kan rumme.

HUSHOLDNINGERNES GÆLD

Pct. af disponibel indkomst


HUSHOLDNINGERNES NETTOFORMUE

Pct. af disponibel indkomst

