



Finanstilsynet  
Juridisk kontor  
Århusgade 110  
2100 København Ø

Finansiell Stabilitet  
Havnegade 5  
1093 København K  
Telefon: 3363 6363

[www.nationalbanken.dk](http://www.nationalbanken.dk)  
[nationalbanken@nationalbanken.dk](mailto:nationalbanken@nationalbanken.dk)

Sagsnr.: 162238  
Dokumentnr.: 1608204

23. februar 2017

### **Svar på høring om ændring af lånegrænsen for fritidshuse**

Finanstilsynet har sendt forslag til ændring af lånegrænsen for fritidshuse i høring. Ændringen medfører, at lånegrænsen for realkreditinstitutter og pengeinstitutters lån mod pant i fritidshuse finansieret ved udstedelse af realkreditobligationer, særligt dækkede realkreditobligationer og særligt dækkede obligationer hæves fra 60 pct. til 75 pct. Ændringen gælder ikke fritidshuse, der udlejes erhvervsmæssigt, hvor lånegrænsen fortsat er 60 pct.

Markedet for fritidshuse bevæger sig mere volatilt end markedet for enfamiliehuse, hvilket gælder både prisniveau og salgsaktivitet. Det gør udlån mere risikabelt for kreditinstitutterne.

Forslaget om at forhøje lånegrænsen er et skridt i den forkerte retning, da det mindsker sikkerheden bag realkreditobligationerne.

Dertil kommer, at den aktuelt gode konjunktursituation med fremgang på boligmarkedet ikke giver grundlag for at lempe lovgivningen.

Nationalbanken anbefaler at fastholde den nuværende realkreditlånegrænse for fritidshuse.

Med venlig hilsen

Karsten Bilotto