

18. august 2017

Konkurrencerådet har i dag offentliggjort en analyse af markedet for realkredit, som belyser nogle væsentlige problemstillinger i forhold til konkurrencen på dette marked.

Realkreditsystemet er en helt central del af det danske finansielle system. Det giver låntagere adgang til ejendomsfinansiering på kapitalmarkedsvilkår og giver samtidig investorer adgang til sikre og likvide obligationer.

Nationalbanken finder det positivt, at der med Konkurrencerådets analyse bliver sat fokus på, hvordan der bedst opnås grundlag for styrket konkurrence. Nationalbanken er overordnet enig i Konkurrencerådets anbefaling om mulige ændringer af den finansielle regulering.

Nationalbanken deler bl.a. anbefalingen af, at realkreditinstitutter underlægges de samme regler for afvikling, som gælder for banker. Det forudsætter, at den danske lovgivning tilpasses, så realkreditinstitutterne – akkurat som andre store kreditinstitutter i EU – skal have et tilstrækkeligt omfang nedskrivningsegne passiver, NEP.

"Et NEP-krav til realkreditinstitutter er nødvendigt for at sikre, at realkreditinstitutter i sidste ende kan afvikles uden store negative konsekvenser for den finansielle stabilitet. Samtidig vil et NEP-krav øge sammenlignelighed og gennemsigtighed på markedet. Det vil være til gavn for konkurrencen mellem danske penge- og realkreditinstitutter og konkurrencen mellem danske og udenlandske institutter", siger nationalbankdirektør Lars Rohde.

Hele Nationalbankens kommentar til Konkurrencerådets analyse af markedet for realkredit kan læses på www.nationalbanken.dk under Presse/Taler og udtalelser.