

DANMARKS NATIONALBANK

27. AUGUST 2018

BANK OG REALKREDIT, BALANCER, JULI 2018

Landbrugets realkreditgæld er hovedsageligt variabelt forrentet

Dansk landbrug er udfordret af en historisk varm og tør sommer. Samtidig fylder branchen meget i bank- og realkreditsektorens udlånsportefølje. Således var udlånet til landbruget ved udgangen af juli 312 mia. kr., svarende til 19 pct. af det samlede udlån til erhvervsvirksomheder og selvstændige erhvervsdrivende. For en række små og mellemstore banker samt realkreditinstitutter fylder udlån til landbruget mere end 40 pct. af deres samlede erhvervsudlån.¹

Realkreditlån udgør 79 pct. af det samlede udlån til landbruget, mens banklån udgør de resterende 21 pct. Af den samlede gæld står variabelt forrentede

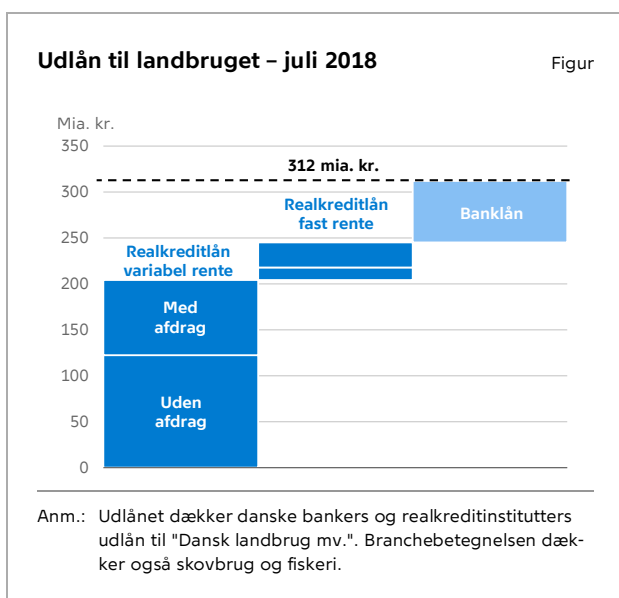
realkreditlån med og uden afdrag for henholdsvis 26 og 39 pct. Fastforrentede realkreditlån med og uden afdrag står for henholdsvis 9 og 4 pct.

Landbruget har i de senere år bevæget sig mod fastforrentede og variabelt forrentede lån med afdrag på bekostning af variabelt forrentede lån uden afdrag og banklån. Samlet set har udlånet til landbruget ligget relativt stabilt de senere år.

Det lave renteniveau og den store andel af variabelt forrentede lån har bidraget til at holde landbrugets finansieringsomkostninger nede i en årrække. Det betyder dog også, at landbrugets økonomi vil kunne påvirkes mærkbart, hvis der kommer rentestigninger.

Landbruget er den erhvervsbranche i Danmark, der har den højeste andel af variabelt forrentede realkreditlån. Mange brancher finansierer sig dog overvejende med banklån, hvilket betyder, at de er lige så rentefølsomme som landbruget, eller mere. Fælles for flere af disse brancher er, at de ikke på samme måde som landbruget kan optage realkreditlån mod sikkerhed i ejendom eller jord. De har derfor ikke samme mulighed for at fastlåse deres renteudgifter i realkreditmarkedet.

[KLIK HER FOR YDERLIGERE INFORMATION](#)



¹ Banker er klassificeret som mellemstore og små i henhold til Finanstilsynets gruppering. Mellemstore banker tilhører gruppe 2 og små gruppe 3 og 4.