

# DANMARKS NATIONALBANK

30. APRIL 2018

BANK OG REALKREDIT, BALANCER, MARTS 2018

## Lån med fast rente vinder frem i hele landet

Danskerne er blevet gladere for fast rente. I alle landets 98 kommuner er andelen af realkreditlån med fast rente steget det seneste år. Bevægelsen har været størst uden for de store byer.

På landsplan er andelen af realkreditlån med fast rente øget med 1,3 procentpoint og udgør nu 41,3 pct. af det samlede udlån på 1.562 mia. kr. Det er den højeste andel siden 2010.

Ishøj, Ringsted, Læsø, Sorø og Morsø er de fem kommuner, hvor bevægelsen mod fast rente det seneste år har været størst. Her er andelen øget med mellem 2,6 og 3,2 procentpoint.

Bevægelsen har været mindst i kommunerne Frederiksberg, Hørsholm, Gentofte, Gladsaxe og Lyngby-Taarbæk. Her er andelen af lån med fast rente øget med mellem 0,4 og 0,6 procentpoint.

Der er betydelig forskel på danskernes appetit på fast rente på tværs af landet. I toppen finder man fx udlånet til boliger i Ærø kommune, hvor 56 pct. er med fast rente, mens det kun er 27 pct. i Hørsholm. Til sammenligning er andelen lidt under 39 pct. for København og omegn, som tilsammen dækker næsten en fjerdedel af det samlede realkreditudlån.

Selv om der er store forskelle kommunerne imellem, så er de senere års bevægelse mod lån med fast rente den samme over hele landet. Jo større andel af lån med fast rente, jo mere modstandsdygtige er danskerne over for eventuelle rentestigninger.

Lån med fast rente er blevet mere populære, efterhånden som forskellen i rente og bidrag til de variabelt forrentede lån er indsnævret. Merprisen for et lån med fast rente er i øjeblikket historisk lav. Dertil kommer reguleringsmæssige krav som fx "God-skik"-lånereglerne, der for nye lån bl.a. trækker i retning af længere rentebinding for højt belånte husholdninger.

[KLIK HER FOR YDERLIGERE INFORMATION](#)

