

DANMARKS NATIONALBANK

27. MARTS 2019

BANK OG REALKREDIT, BALANCER, FEBRUAR 2019

Realkreditlån med afdrag fylder mere og mere

Danskerne havde ved udgangen af februar 2019 realkreditlån med afdrag for 796 mia. kr. Det er 227 mia. kr. mere end i september 2014, hvor andelen af danskernes realkreditlån med afdrag ramte sit lavpunkt på 44 pct. af det samlede realkreditudlån.

Danskerne har de seneste år haft en øget appetit efter lån med afdrag, og lånenes andel af det samlede realkreditudlån er siden lavpunktet øget betydeligt. Således var andelen i februar 2019 steget til 54 pct. Til sammenligning er lån uden afdrag blevet reduceret med 32 mia. kr.

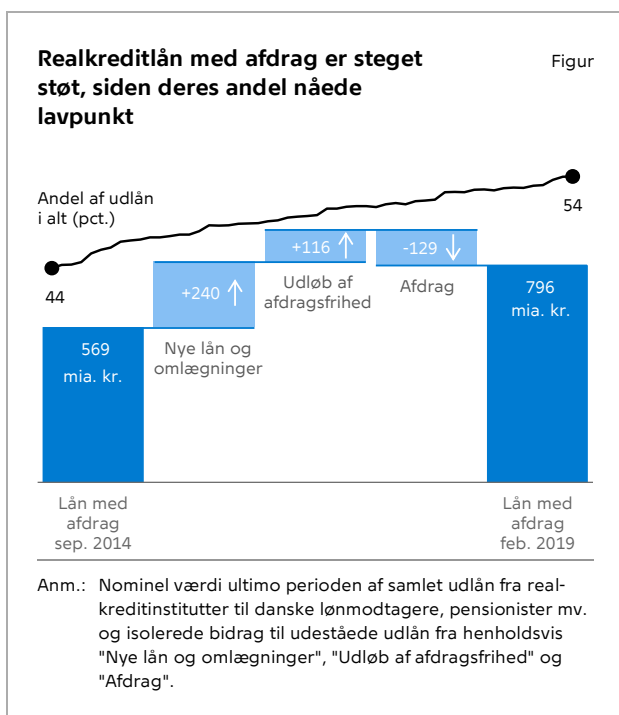
Det største bidrag til stigningen i lån med afdrag kommer fra optagelsen af nye lån og omlægninger af eksisterende. Stigningen herfra har været på 240 mia. kr., hvoraf de 228 mia. kr. er med fast rente. Til sammenligning er lån uden afdrag øget med 152 mia. kr. som følge af optagelse af nye lån og omlægninger.

Udløb af afdragsfrihed har også bidraget betydeligt til stigningen i lån med afdrag. Samlet har udløb af afdragsfrihed betydet en reduktion i lån uden afdrag på 116 mia. kr. siden september 2014, mens lån med afdrag altså er øget tilsvarende.

Flere låntagere har dog, inden afdragsfriheden er udløbet på deres lån, omlagt til et lån med afdrag eller et lån med afdragsfrihed. De seneste års renteudvikling har betydet, at især låntagere med fast rente har haft et økonomisk incitament til at omlægge deres lån. Det er derfor især lån med variabel rente, der har fået lov til at blive gamle nok til, at afdragsfriheden er udløbet – samlet 100 mia. kr.

Siden september 2014 har danskerne betalt afdrag for 129 mia. kr. Afdragsbetalingerne betyder, at lån med afdrag stiger mindre, end de ellers ville. De stigende afdrag bidrager til at nedbringe låntagernes belåningsgrad og gør dermed låntagerne mere robuste over for økonomisk modvind.

I figurdata har vi samlet flere detaljer om, hvordan sammensætningen af danskernes realkreditlån har udviklet sig de seneste år.



[KLIK HER FOR YDERLIGERE INFORMATION](#)