

# DANMARKS NATIONALBANK

6. JANUAR 2020

BANK OG REALKREDIT, BALANCER, NOVEMBER 2019

## Fastforrentet udlåns- vækst i hele landet

Danskernes realkreditlån<sup>1</sup> er det seneste år øget med 3,8 pct. Den forholdsvis moderate udlånsvækst dækker over en markant stigning på hele 14,0 pct. i fastforrentede lån og en reduktion på 3,7 pct. i lån med variabel rente. Af det samlede udlån på 1.667 mia. kr. udgør fastforrentede lån nu 46,7 pct.

### Fast rente har overtaget i 45 kommuner

For blot 5 år siden var der ingen af landets 98 kommuner, hvor lån med fast rente udgjorde mere end halvdelen af det samlede udlån. Ved årets begyndelse var antallet 13. Antallet er siden eksploderet, så lån med fast rente nu fylder mest i hele 45 kommuner. I takt med det faldende renteniveau og indsnævrede spænd til den variable rente er danskeres appetit efter fast rente øget. Derudover har en

del låntagere i forbindelse med den seneste konverteringsbølge øget deres fastforrentede belåning.

### Tocifrede vækstrater i det meste af landet

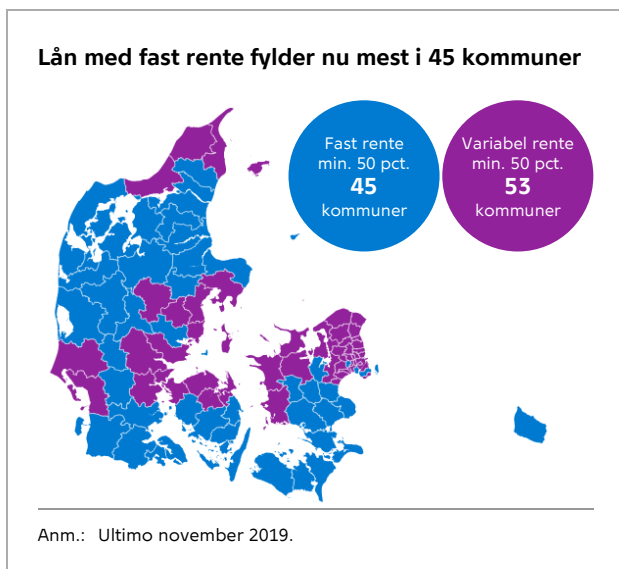
Væksten i lån med fast rente er geografisk bredt fundet og har det seneste år været positiv i alle landets kommuner. I hele 75 kommuner har den fastforrentede udlånsvækst endda være på mere end 10 pct.

### Udlån med variabel rente svinder ind

Realkreditudlånet med variabel rente er det seneste år reduceret i 94 af landets kommuner. I de 7 af kommunerne har der dog været et positivt netto-udlån af variabelt forrentede lån, dvs. udlånet er øget, når man ser bort fra det seneste års afdragsbetalinger. I de resterende 87 kommuner har der været en reduktion i udlånet med variabel rente, også selv om man ser bort fra afdragsbetalingerne.

### Fald i udlån med variabel rente og afdragsfrihed

På landsplan er det især det afdragsfrie udlån med variabel rente, som er blevet reduceret, primært fordi de nu er overgået til at være med afdrag, bl.a. som følge af udløb af den afdragsfri periode. Udlånet med variabel rente og afdrag er dog ikke øget tilsvarende, men er stort set uændret sammenlignet med sidste år. Forklaringen er bl.a., at låntagerne med variabel rente og afdrag det seneste år har afdraget, hvad der svarer til næsten 5 pct. af gælden. Dertil kommer, at udlånet er blevet reduceret via indfrielse fx i forbindelse med skift til fast rente.



[KLIK HER FOR YDERLIGERE INFORMATION](#)

<sup>1</sup> Udlån fra realkreditinstitutter med sikkerhed i danske husholdningers ejerboliger og fritidshuse, nominal værdi.