

# DANMARKS NATIONALBANK

9. JANUAR 2019

UDLÅNSUNDERSØGELSE, 4. KVARTAL 2018

## Strammere kreditstandarder over for private

I Nationalbankens udlånsundersøgelse svarer bankerne og realkreditinstitutterne, at de i 4. kvartal 2018 har strammet kreditstandarderne for privatkunder. Samtidig angiver især realkreditinstitutterne, at efterspørgslen fra privatkunder er faldet. Svarene tyder dermed på, at både udbuddet af og efterspørgslen efter lån til private er blevet reduceret.

Bankernes og realkreditinstitutternes kreditstandarder påvirker udbuddet af lån til private. 6 ud af undersøgelsens i alt 21 deltagere – med en samlet markedsandel på knap 40 pct. – svarer, at de har

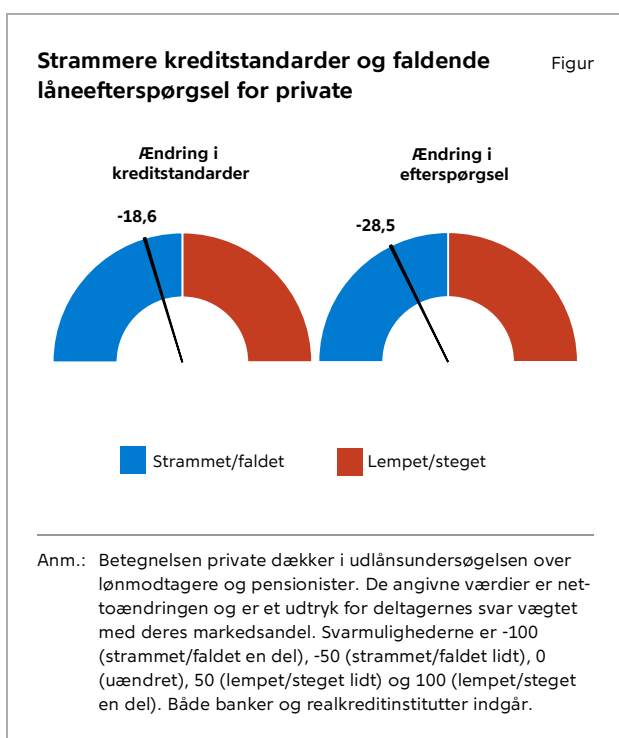
strammet kreditstandarderne for privatkunder. Flere af deltagerne angiver, at det især er risikobedømmelsen af kunderne, der har drevet stramningen af kreditstandarder. Samtidig svarer flere deltagere, at de er blevet mindre risikovillige.

På spørgsmålet om, hvordan bankernes og realkreditinstitutternes lånebetingelser og -vilkår har ændret sig over det seneste kvartal, svarer flere, at de har strammet "*Andre betingelser og vilkår*". Kategorien kan fx dække over lånets størrelse i forhold til indkomst og boligens værdi. Derimod er priser og krav til sikkerhedsstillelse overordnet set uændrede.

Enkelte af bankerne og realkreditinstitutterne kommenterer, at stramningerne især har påvirket lån til andelsboligkunder – især i vækstområderne (København og Aarhus). Finanstilsynet påpegede i juni, at andelsboligkøbere i vækstområderne ofte bliver bevilget lån, der er risikobetonede. Finanstilsynet indskærpede på baggrund af sine undersøgelser, at banker og realkreditinstitutter skulle udvise forsigtighed.<sup>1</sup>

Efterspørgslen efter lån til private er ifølge realkreditinstitutterne faldet. Denne tendens ser dog ikke ud til at være tilfældet for bankerne, hvor ingen har oplevet faldende efterspørgsel, mens enkelte har oplevet en stigende efterspørgsel. Realkreditinstitutternes meget store markedsandel for lån til private gør dog, at efterspørgslen ifølge besvarelsene overordnet er faldet.

[KLIK HER FOR YDERLIGERE INFORMATION](#)



<sup>1</sup> Finanstilsynet, Mange risikobetonede lån til andelsboligkøbere, juni 2018 ([link](#)).