

DANMARKS NATIONALBANK

30. APRIL 2018

BANK OG REALKREDIT, RENTER, MARTS 2018

Danskernes boliglån har aldrig været billigere

Den gennemsnitlige rente inkl. bidrag på danske husholdningers boliglån faldt til 2,19 pct. i marts 2018. Det er det laveste niveau nogensinde. Boliglån dækker over realkredit- og banklån, primært med sikkerhed i fast ejendom.

Faldet i udlånsrenten har bidraget til, at danske husholdningers samlede årlige renteudgifter på udestående boliglån er faldet med 3,8 mia. kr. over det seneste år. Det svarer til, at de danske boligejere i gennemsnit sparer 1.800 kr. om året i renteudgifter pr. lånt million.

De lavere udgifter på boliglån skyldes tilpasningen til de fortsat lave renter bl.a. via omlægning og refinansiering af lånene. Den gennemsnitlige bidrags-sats på realkreditlån har ligget stabilt omkring 0,91 pct. det seneste år.

Den gennemsnitlige rente afspejler – ud over udviklingen på de finansielle markeder – også sammensætningen af de lån, der optages, med hensyn til belåningsgrad, rentebinding, afdragsprofil mv. Det gælder især for renten på nyudlån, som derfor varierer omkring renten på det samlede udlån.

Når flere husholdninger fx vælger boliglån med fast rente, trækker det gennemsnitsrenten lidt op. Det skyldes, at boliglån med fast rente har en højere rente end lån med variabel rente. Den stigende popularitet af realkreditlån med fast rente har derfor dæmpet faldet i husholdningernes renteudgifter i det seneste år.

De faldende rentebetalinger har bl.a. medvirket til, at boligejerne har fået større økonomisk råderum. Det kan fx bruges til at afdrage på deres gæld, øge gælden yderligere i forbindelse med belåning af fri-værdi eller købe en dyrere bolig.

Det samlede udlån til danske husholdninger var 2.300 mia. kr. i marts 2018, hvoraf 2.100 mia. kr. er boliglån (fordelt med 1.800 mia. kr. realkreditlån og 300 mia. kr. banklån), og resten primært er forbrugslån.

[KLIK HER FOR YDERLIGERE INFORMATION](#)

