

DANMARKS NATIONALBANK

27. SEPTEMBER 2018

BANK OG REALKREDIT, RENTER, AUGUST 2018

Ti års rentefald på boliglån

Renterne på danskernes boliglån er faldet siden 2008. Fra en gennemsnitlig rente inkl. bidrag på tæt ved 6 pct. i 2008 til under 2,2 pct. i august 2018. Det er samtidig det laveste niveau siden statistikens begyndelse i 2003.

Det er både realkreditlånene og banklånene, der står bag faldet i den gennemsnitlige rente på boliglån. Renten på begge låntyper er siden 2008 faldet stort set lige meget.

For banklånenes vedkommende skyldes de seneste måneders fald bl.a. øget konkurrence. Derimod har renten på nye realkreditlån ligget mere stabilt.

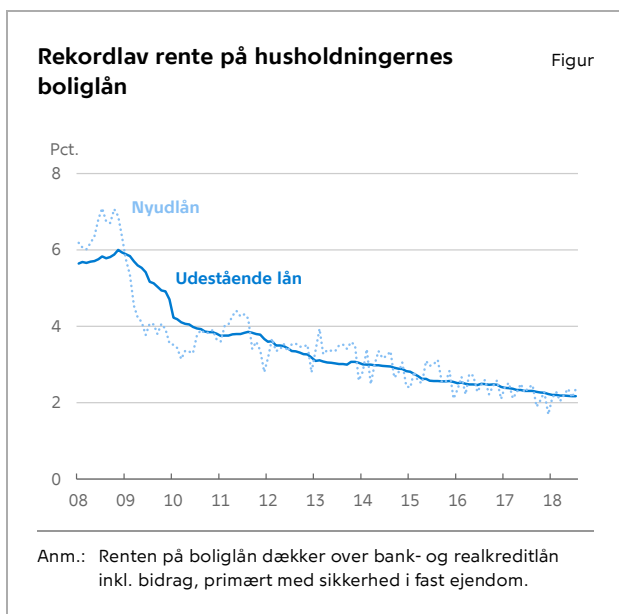
En ændring i den gennemsnitlige rente på boliglån påvirkes ikke kun af rentændringer på de underliggende lån men afhænger også af lånesammensætningen på realkredit- og banklån.

Da banklånene fylder mindre af de samlede boliglån, har banklånenes rentefald mindre effekt på den gennemsnitlige rente.

De seneste år ses der en tendens til, at husholdningerne vælger boliglån med længere rentebinding. Det vil typisk give en højere gennemsnitlig rente.

Generelt er lån med afdrag også blevet mere populære. Det trækker mod en lavere gennemsnitlig rente inkl. bidrag, da lån med afdrag har en lavere bidragssats end et tilsvarende lån uden afdrag.

Renteforskellen mellem udestående lån og nye lån er siden 2008 blevet mindre. Renten på nye lån har i 2018 været på omtrent samme niveau som renten på udestående lån.



[KLIK HER FOR YDERLIGERE INFORMATION](#)