

DANMARKS NATIONALBANK

26. OKTOBER 2017

BANK OG REALKREDIT, RENTER, SEPTEMBER 2017

Husholdningernes afdrag på realkreditlån stiger fortsat

Husholdningernes afdrag på deres realkreditgæld i ejerboliger og fritidshuse er steget støt siden finanskrisen, og i årets første tre kvartaler har de således afdraget 24,3 mia. kr. Til sammenligning var der på samme tidspunkt sidste år afdraget 22,4 mia. kr. Stigningen i afdrag hænger både sammen med lave renter og stigende realkreditudlån.

De lave renter har de seneste år skabt grobund for, at afdragene har kunnet stige, uden at den samlede ydelse nødvendigvis også er steget. Foruden renten har særligt restløbetiden for lån med afdrag afgø-

rende betydning for, hvor meget afdragsbetalingerne udgør af den samlede ydelse. I takt med at lånet nærmer sig udløb, vil de udgøre en stadig større del af ydelsen. De faktiske afdragsbetalinger på et nyt lån er således begrænsede.

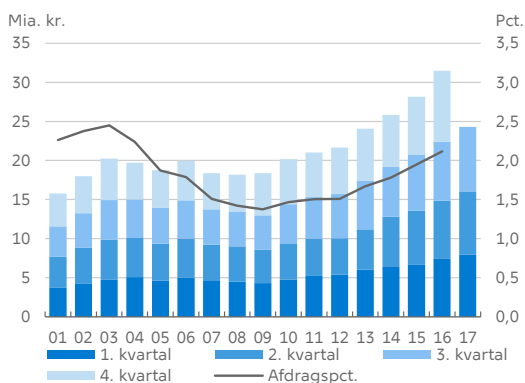
Lån med afdrag er steget med godt 40 mia. kr. i 2017 til godt 785 mia. kr., så de nu udgør omtrent halvdelen af det samlede udlån. Det hænger både sammen med udløb af afdragsfrihed for nogle låntyper, og at realkreditsektoren i de senere år har favoriseret lån med afdrag ved at differentiere bidrags-satserne.

De stigende afdrag har siden 2009 slået ud i en stigende afdragsprocent (andel af afdrag i forhold til det samlede realkreditudlån). Den nærmer sig nu det niveau, der var, før de afdragsfrie lån blev introduceret i 2003.

[KLIK HER FOR YDERLIGERE INFORMATION](#)

Kvartalsvise afdragsbetalinger og årlige afdragsprocenter

Figur



Anm.: Afdragsprocenten er beregnet som afdragsbetalinger divideret med beholdningen af realkreditlån ultimo året. Afdragene inkluderer hovedstolen på stående lån ved udløb.