

# DANMARKS NATIONALBANK

26. JANUAR 2018

BANK OG REALKREDIT, RENTER, DECEMBER 2017

## Danskernes realkredit- afdrag nåede nye højder i 2017

Realkreditinstitutternes privatkunder betalte i 2017 32,4 mia. kr. i afdrag på deres realkreditgæld. Det er 3,3 mia. kr. mere end i 2016 og det største beløb nogensinde.

Afdragene svarer til, at privatkunderne i gennemsnit nedbragte deres realkreditgæld med godt 23.100 kr. pr. lånt million. Det er knap 1.700 kr. mere end i 2016.

Stigningen skal ses i sammenhæng med, at realkreditgælden med afdrag i løbet af 2017 er øget med

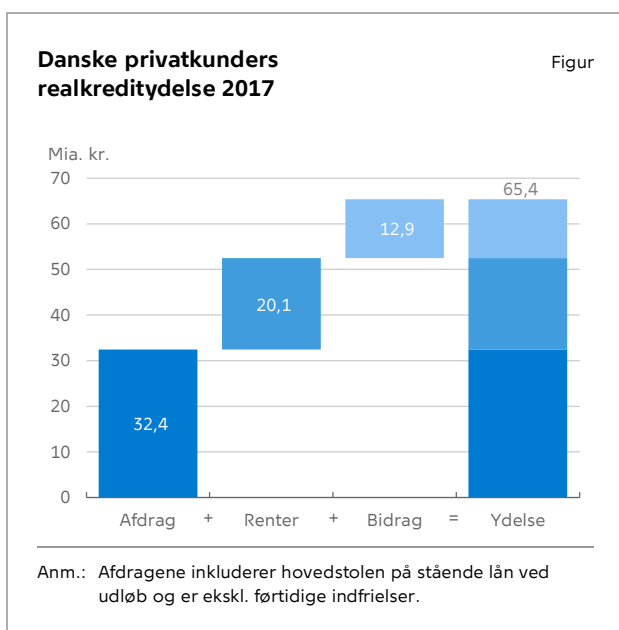
7 pct. og nu udgør 730 mia. kr. af privatkundernes samlede realkreditgæld på 1.424 mia. kr.

Afdragene på de nye realkreditlån bidrager dog isoleret set kun begrænset til stigningen i de samlede afdrag. Stigningen forklares derimod især af, at afdragene på den del af realkreditgælden, der i forvejen betales afdrag på, er steget sammenlignet med 2016 – alene fordi lånene er blevet et år ældre.

En anden forklaring på stigningen i afdragene er udløb af flere såkaldt stående lån, hvor hele lånebeløbet afdrages på én gang.

Langt størstedelen af realkreditlånene er annuitetslån, dvs. summen af betalinger til afdrag og renter er den samme gennem hele lånets løbetid. Dertil kommer bidragsbetalinger som tilsammen med afdrag og renter udgør ydelsen på lånet. I begyndelsen af lånenes løbetid udgør afdragene derfor en forholdsvis begrænset del af ydelsen, som mest består af rente- og bidragsbetalinger. I takt med at restgælden reduceres, fylder afdragene stadig mere.

Ud over afdrag på 32,4 mia. kr. har privatkunderne betalt 20,1 mia. kr. i renter og 12,9 mia. kr. i bidrag på deres realkreditgæld. Det giver samlet set en årlig ydelse på 65,4 mia. kr.



[KLIK HER FOR YDERLIGERE INFORMATION](#)