

DANMARKS NATIONALBANK

27. FEBRUAR 2018

BANK OG REALKREDIT, RENTER, JANUAR 2018

Lille prisforskel på realkreditlån med fast og variabel rente

Den gennemsnitlige prisforskel – opgjort som forskellen i rente inkl. bidrag – på danske privatkunders nye realkreditlån med henholdsvis fast og variabel rente var i januar 2018 1,64 procentpoint.

For de nye *fastforrentede* realkreditlån var den gennemsnitlige rente inkl. bidrag 2,76 pct. Heraf udgør bidragsatsen i gennemsnit 0,76 procentpoint. Til sammenligning var den gennemsnitlige rente inkl. bidrag for de nye *variabelt* forrentede lån 1,12 pct., sammensat af en bidragsats på 1,05 pct. og en rente på i gennemsnit 0,07 pct.

Forskellen i rente og bidragsats svarer til, at privatkunder, som i januar fik udbetalt et fastforrentet lån, i gennemsnit har en månedlig merudgift på knap 1.400 kr. pr. lånt million sammenlignet med de kunder, som fik udbetalt et variabelt forrentet lån. Den generelle merudgift afspejler, at kunderne med fast rente kender deres renteudgifter i hele lånets løbetid og har en konverteringsret, som sikrer, at deres lån altid kan indfries til kurs 100.

Merudgiften ved at vælge et fastforrentet realkreditlån er fortsat lav i et historisk perspektiv. Sammen med det lave renteniveau har det medvirket til, at efterspørgslen efter fastforrentede lån har været stigende. Det forbedrer danskernes modstandsdygtighed over for eventuelle rentestigninger.

Den gennemsnitlige rente og bidragsats afspejler såvel markedsforhold som sammensætningen af de realkreditlån, som danskerne har fået udbetalt, med hensyn til belåningsgrad, rentebinding og afdragsprofil mv.

[KLIK HER FOR YDERLIGERE INFORMATION](#)

