

DANMARKS NATIONALBANK

28. NOVEMBER 2018

PORTEFØLJEINVESTERINGER, OKTOBER 2018

Fastforrentede realkreditobligationer er populære i udlandet

Udlandet fortsætter med at købe danske fastforrentede realkreditobligationer. I de seneste tre måneder har udlandet købt fastforrentede realkreditobligationer for 11 mia. kr. Udlandet ejer nu 31 pct. af disse obligationer.

Udlandet har især købt fastforrentede 30-årige 2-pct.-obligationer, som blev introduceret i begyndelsen af 2015. De udgør den altovervejende del af nye

udstedelser af fastforrentede realkreditobligationer. Udlandet ejer 40 pct. af disse obligationer.

Japanske investorer har ifølge data fra Bank of Japan købt lange danske obligationer for et betydeligt beløb siden 2016. Købet er fortsat i de seneste måneder. Det lave japanske renteniveau, hvor den 10-årige statspapirrente er tæt på nul, betyder, at en dansk 30-årig realkreditobligation med en rente på omkring 2 pct. kan være attraktiv for japanske investorer, også efter afdækning af valutaeksposeringen. Udenlandske investorer i kroneobligationer vil typisk valutaafdække deres investeringer.

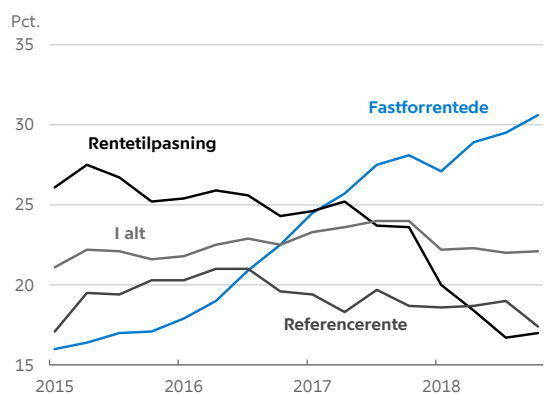
Udlandet har derimod nedbragt beholdningen af korte obligationer bag rentetilpasningslån bl.a. i forbindelse med udløb. Renten på disse obligationer ligger tættere på de danske pengepolitiske renter, som er lave både i historisk og international sammenhæng.

Udlandet ejer i dag for 651 mia. kr. realkreditobligationer svarende til omkring 22 pct. af det samlede udestående. Udlandets interesse er med til at sikre en bred efterspørgsel efter realkreditobligationer. Det kan understøtte prisen på dem og dermed gøre det billigere at låne for danske boligejere.

[KLIK HER FOR YDERLIGERE INFORMATION](#)

Stigende udenlandsk ejerandel for fastforrentede realkreditobligationer

Figur



Anm.: Fastforrentede realkreditobligationer, obligationer bag rentetilpasningslån og variabelt forrentede obligationer knyttet til referencerente. Data for januar, april, juli og oktober. Nye og forbedrede tal for den danske investeringsfundssektor fra januar 2018 betyder en nedjustering af udlandets ejerandel i forhold til tidligere.