

UDTALELSE

KOMMENTAR TIL FINANSIERING AF ALMENE BOLIGER MED STATSLÅN

21. juni 2017

Regeringen foreslår at finansiere almene boliger med statslån i stedet for realkreditlån fra 2018, jf. [pressemeddelelse](#) fra Transport-, Bygnings- og Boligministeriet. Nationalbanken støtter forslaget. Nationalbankdirektør Lars Rohde udtaler:

"Med regeringens forslag ventes staten at opnå betydelige besparelser. Det afspejler bl.a., at renten på statslån er lavere end renten på realkreditlån."

"Den gradvise omlægning af lån i den almene boligsektor betyder, at stats- og ØMU-gælden ventes at stige, men den vil fortsat være lav sammenlignet med andre lande. Staten har gennem en årrække haft en politik om at samle låntagningen via udstedelser af statsobligationer frem for udstedelser med statsgaranti. Det bidrager til at understøtte likviditeten i statsobligationsmarkedet. Derudover lægger investorer og kreditvurderingsbureauer i stigende grad vægt på, at der er gennemsigtighed i statens forpligtelser."

"Finansiering af almene boliger med statsobligationer forbedrer og forenkler statens risikostyring, fordi låntagningen bliver en integreret del af statens låntagnings- og risikostyringsstrategi. Omlægning af finansieringen af de almene boliger vil stort set ikke ændre den offentlige sektors kreditrisiko. Det skyldes, at kommunerne garanterer hovedparten af låntagningen til de almene boliger."