

Finansiell Stabilitet
Sankt Annæ Plads 13, 2. tv.
1250 København K

Pr. e-mail: til sep@fs.dk og mail@fs.dk

Lars Rohde
Nationalbankdirektør

Langelinie Allé 47
2100 København Ø
Telefon: 3363 6363

www.nationalbanken.dk
nationalbanken@nationalbanken.dk

HØRINGSSVAR TIL UDKAST TIL LOV OM ETABLERING AF STATS GARANTI PÅ EN DEL AF EJENDOMSKREDITAFTALERNE I LANDDISTRIKTERNE

10. januar 2022

Finanstilsynet har d. 13. december 2021 sendt udkast til lov om etablering af statsgaranti på en del af ejendomskreditaftalerne i landdistrikterne i offentlig høring.

Det foreslås, at der etableres en ordning, hvor staten kan stille garanti for dele af forbrugeres boligbelåning i landdistrikter.

Med lovforslaget er der lagt op til, at kreditgivningen skal baseres på værdiansættelse af ejendommene og kreditværdighedsvurdering af låntagerne efter gældende regler. Det finder vi meget væsentligt. Både for at fastholde princippet om, at staten ikke skal yde lån med større risici end de private ejendomskreditselskaber og for at sikre, at forbrugerne ikke påtager sig mere gæld, end godt er.

Samtidig er det vigtigt at fastholde forslagetets princip om, at garantiprovisionen skal afspejle den risiko, som staten fjerner fra den pågældende ejendomskreditgiver.

Det er dog generelt vores anbefaling, at statsgarantier bør anvendes med betydelig forsigtighed og reserveres til situationer, hvor det vurderes nødvendigt for at afbøde en markedsfejl.

Med venlig hilsen



Lars Rohde