

16. marts 2018

**BRAGT I BØRSEN
DEN 16. MARTS 2018****REALKREDITKOMMISSION LØSER IKKE PROBLEM**

Nationalbanken ønsker ro om dansk realkredit. På det punkt er vi enige med Børsens lederskribent, men vi er ikke enige i vejen til målet. At nedsætte en ekspertkommission, som lederskribenten foreslår, der skal diskutere låneformer, konkurrence og kapitalkrav, løser ikke det grundlæggende problem i det danske realkreditsystem.

Børsen skriver i sin leder torsdag, at det er umuligt at skabe ro, når Nationalbanken rejser diskussionen om at fremtidssikre det danske realkreditsystem. Til det er blot at sige: Nationalbanken ville ikke passe sit arbejde, hvis uhensigtsmæssigheder i systemet ikke blev påpeget.

Fokus på stabilitet i det finansielle system er nemlig blandt de vigtigste opgaver for Nationalbanken, og en sund og stabil realkreditsektor er afgørende for finansiell stabilitet.

Finanskrisen viste med al tydelighed, at mangel på troværdige afviklingsplaner for finanskoncerner, tvang staten til at skride ind med bankpakker og bruge skatteydermidler.

I forlængelse af finanskrisen er rammerne for afvikling af nødlidende banker kommet på plads, så tabene ved en restrukturering eller afvikling af et institut – uanset størrelse – bæres af ejerne og kreditorerne. Det kræver, at der er tiltrækkeligt med nedskrivningseggede passiver.

Der er udstedt realkreditobligationer for mere end 2.500 mia. kr., og det vil have store negative konsekvenser for den finansielle stabilitet og samfundsøkonomien, hvis et realkreditinstitut kommer i vanskeligheder, og der ikke er tilstrækkeligt med nedskrivningseggede passiver. Det er værd at huske på, at der inden for de seneste 30 år har været eksempler på institutter, der har været udfordret.

Nationalbanken foreslår, at de nuværende gode tider benyttes til at fremtidssikre vores realkreditsystem.

Børsen skriver, at realkreditinstitutterne skal lægge over 200 mia. kr. ekstra til side. Vi kan slet ikke genkende det tal. De reelle omkostninger stammer fra en udvidelse af balancen og en forskel mellem hvad institutterne kan låne til, og hvad de kan placere til. Nationalbankens analyse fra sidste år viste, at det samlet beløber sig til mellem 0,6 og 2,8 mia. kr.

Som erhvervslivets avis ved Børsen bedre end de fleste, at frie og effektive markeder fungerer bedst, når der er ens regler for alle.