

# DANMARKS NATIONALBANK

18. NOVEMBER 2021 — NR. 27

FØROYSKUR BÚSKAPUR

## Hákonjunktururin hevur fingið ferðina aftur



### Stórus tørvur á arbeiðsmegi

Sera lítið arbeiðsloysi og høgur vinnutítleiki hava elvt til, at trot er á arbeiðsmegi í flest øllum vinnum í Føroyum. Samstundis hevur alheims koppsetingarátakið bøtt um útlitini hjá útflutninginum, og tað stuðlar upp undir framhaldandi hákonjunkturin.



### Húsarhald og virki eru væl bjálvað

Privati geirin hevur bjálvað seg í uppgongutíðunum og er mótstøðuførari ímóti stoytum móti búskapinum. Stórus vøkstur í bústaðarprísnum og trýstið á arbeiðsmarknaðin ger tó, at vandar skjótt kunnu byggja seg upp.



### Tørvur á langskygdum ætlanum í almenna geiranum

Langskygdar fíggarpolitiskar ætlanir kunnu styrkja mótstøðuførið hjá búskapinum. Í góðum tíðum má sparast saman til verri tíðir. Samstundis er av týðningi, at javnvág er millum útreiðslur og inntøkur í framtíðini, tá ið fleiri eldri vera.

### INNIHALD

- 2 SAMANUMTØKA
- 4 FRAMGONGD Á ÚTFLUTNINGSMARKNAÐINUM  
STUÐLAR UPPI UNDIR FISKIVINNUNA
- 6 ØKT NÝTSLA HEVUR GJØRT SÍTT TIL AT HALDA BÚSKAPARLIGA VIRKSEMINUM UPPI
- 7 TRÝSTIÐ Á ARBEIÐSMARKNAÐINUM ER AFTUR
- 9 FRAMGONGDIN ÁVIRKAR BÚSTAÐARPRÍSIR OG LÁNVEITING
- 12 TØRVUR Á LANGSKYGDUM ÆTLANUM FYRI BÚSKAPARPOLITIKKIN

## Samanumtøka

Covid-19 sjúkan rakti altjóða búskapin meint og í Føroyum hevði farsóttin eisini við sær, at alt virksemi bráðliga minkaði. Bruttotjóðarúrtøkan, BTÚ, lækkaði við 2,4 prosentum<sup>1</sup> í 2020, eftir fleiri ár við hákonjunktur og munandi framgongd av vaksandi fiskaprísum. Útflutningsvinnan, ið mestsum burturav selur fisk, var tó skjót at snara søluni frá afturlatnum matstovunum, til opnu húsarhaldsvøruhandlarnar. Hetta bøtti um inntøkuna, men útflutningsmarknaðirnir vóru merktir av avmarkingum, ið skuldu tarna smittuspreiðingini.<sup>2</sup> Bakkastið varð tí avmarkað og hevur higartil bert verið ein steðgur í hákonjunkturinum.

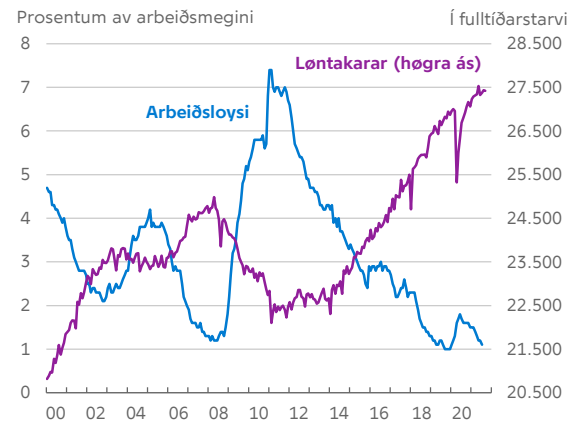
Longu um árslok í 2020 vóru eins nóg av aftur til arbeiðis sum undan farsóttina, og í lýtuni er arbeiðsloysið í Føroyum bert gott 1% av arbeiðsmegini, sí mynd 1. Av tí at virksemi og arbeiði vóru so skjótt varð endurreist, er aftur tørvur á arbeiðsmegi. Tað er týðningarmikið, at karmarnir á arbeiðsmarknaðinum stuðla upp undir eina smidliga arbeiðsmegi, har m.a. útlenski arbeiðsmegi kann koma til landið, tá ið á stendur.

Í einum búskapi sum tí føroyska, ið er savnaður kring sjófeingi, verður ikki væntað, at trústið á arbeiðsmarknaðin ávirkar kappingarevnið hjá útflutningsvinnuni í sama mun. Orsøkin er, at söluprísirnir í størri mun eru tengdir at veiðumøguleikum, lívfrøðiligum viðurskiftum og heimsmarknaðarprísum, enn av lønarútreiðslum, sum vanligt er í siðbundnari vinnuligari framleiðslu. Tað eru tí onnur viðurskifti enn lønarlagið, sum í størri mun avgera, hvussu væl virkini megna at kappast á heimsmarknaðinum. Samstundis hava bygnaðarlig viðurskifti, so sum fiski- og handils-sáttmálar og ein munagóð fiskivinnuumsiting, eisini stóran týðning fyrri, um virkini eru kappingarfør.

Tíðarskeið við nógvum trústi á arbeiðsmarknaðinum mugu tó ikki at hava við sær, at bjartskynið í teimum pørtum av búskapinum, ið verða ávirkaðir av gongdini í útflutningsvinnuni, verður ov stórt. Heldur eiga bæði almenni og privati geirin at spara saman í góðum tíðum, fyrri at byrgja upp fyrri verri

### Uppgongutíðirnar halda fram eftir skjóta endurreisn

Mynd 1



Kelda: Hagstova Føroya.

tíðum. Føroysku húsarhaldini og virki eru sum heild væl bjálvað, men m.a. stóri vøksturinn í sethúsaprísum seinnu árin og tørvurin á arbeiðsmegi ger, at vandi skjótt kann vera á ferð.

Lítandi frameftir verður væntað, at útlitini fyrri útflutningsmarknaðarnar eru ljós, nú eftirspurningurinn er endurreistur skjótari enn væntað var. Skjóta endurreisnin er m.a. vegna heimsfevnandi koppsetingina, ið hevur verið ígjøgnum árið. Hinvegin sær verri út fyrri ein part av fiskaútflutninginum, av tí at eingin sáttmáli er gjørdur við Stórabretland um makrelfiskiskap. Vantandi sáttmálin hevur m.a. havt við sær, at prísirnir eru lægri og tað ger greitt, at góðir karmar hava týðning fyrri kappingarevnið hjá útflutningsvinnuni.

Uppgongutíðirnar í Føroyum hava sum heild verið bornar fram av, at framgongd hevur verið í framleiðsluni í bæði fiskivinnu og aling.<sup>3</sup> Virkini hava styrkt seg og lánveitingin er vaksin minni enn búskapurin sum heild. Føroyski búskapurin stendur seg sostatt betur ímóti stoytum uttaneftir, enn bæði í 1990unum

1 Fyribils tøl. BTÚ í Føroyum verður bert uppgjørt í leypanði prísum.

2 Sí Adrian Michael Bay Schmith og Flora Nagy, Højkonjunkturaðingin í Færøerne taber fart, *Danmarks Nationalbank Analyse (Færøsk økonomi)*, nr. 29, 14. desember 2020.

3 Eginpeningsavkastin í fiskivinnu og aling er hækkað í uppgongutíðunum, hóast talið av virkjum er lækkað. Sí roknskaparhagtøl frá Hagstovu Føroya.

# Fakta um Føroyar og fiskivinnuna

## ALMENNI GEIRIN

36%

av arbeiðsfjaldini starvaðust í 2019 hjá í almenna geiranum

34%

er almenna skuldin av BTÚ

## FERÐAVINNA

2%

av BVØ í 2017 kom frá ferðavinnuni\*

## FISKIVINNA

81%

av samlaða útflutninginum er vøruútflutningur

95%

av vøruútflutninginum er fiskur

40%

... av tí er laksaútflutningur

17%

av arbeiðsfjaldini starvaðist í 2019 innan fiskivinnu, alivinnu, framleiðslu og skipasmíð

28%

av BVØ í 2019 kom frá fiskivinnu, alivinnu og framleiðslu

aðrar vinnur verða ávirkaðar av útflutningsinntøkunum frá fiski\*\*

<b>Fólkatal:</b>	53.559 pr. 1. august 2021
<b>BTÚ pr. íbúgva:</b>	384.000 kr. í 2020 Til samanberingar: 400.000 kr. í Danmark
<b>Vinnutitleiki:</b>	84 pct. í 2020 Til samanberingar: 78 % í Danmark
<b>Gjaldoyra:</b>	Danskar krónur

\* BVT angiver bruttoværditilvækst.

\*\* se fx Arnason mfl., Økonomisk rente og ringvirkninger i de Vestnordiske fiskerier, Nordic Atlantic Cooperation (NORA), oktober 2015.

og í árunum undan fíggjarkreppuni, sum eisini er komið til sjóndar í farsóttartíðini. Tað er umráðandi fyri ein eintáttaðan búskap, hvørs inntøkur uttaneftir eru tengdar at fáum stórum vinnugreinum, sum eru sera útsettar fyri sveiggjum í veiðu og fiskaprísnum.

### Langskygdur fíggjarpolitikkur kann styrkja haldfærið

Við at leggja til viks í góðum tíðum, kann tað almenna gera sítt til at styrkja búskapin, so at okkurt er at taka av í verri tíðum. Hetta er eisini galdandi, hóast privati geirin er væl bjálvaður. Nógvir virksems og

arbeiði er óbeinleiðis tengt at útflutningsvinnuni og tí er neyðugt, at fíggjarpolitikkurin er stöðufestandi, so hann kann bjálva ímóti fíggjarsveiggjum og lækandi inntøkum frá fiskivinnuni.<sup>4</sup> Lítil almenn skuld gevur sítt ískoyti við at tryggja, at landsstýrið hevur rásarúm.

Landsstýrið eigur haraftrat at raðfesta langskygdar ætlanir, ið tryggja haldfærið hjá almenna búskapinum. Tað hevði verið gagnligt at raðfest langskygdar framskrivingar í fíggjarætlanunum, sum høvdu givið yvirlit yvir útreiðslurnar til m.a. almennar tænarur

4 Sí t.d. Hermann Oskarsson, Fortreytirnar fyri búskaparpolitikki í tilfeingisríkum pinkulandi, *Landsbanki Føroya*, 18. mars 2021 (*leinki*, bert á føroyskum).

í framtíðini. Tað hevur serliga týðning, av at væntað verður, at fleiri eldri vera í Føroyum í framtíðini. Sum heild kann eitt víðkað skattagrundarlag, t.d. við ognarskatti, gera sítt til at betri javnvág verður millum inntøkur og útreiðslur framyvir.

## Framgongd á útflutningsmarknaðinum stuðlar upp undir fiskivinnuna

Føroyski búskapurin er lítil og opin. Hann er í stóran mun tengdur at samhandli við umheimin og útflutningurin er beint omanfyri 50% av BTÚ, eins og í Danmark. Inntøkurnar frá útflutninginum koma tó mest frá fiskivinnuni, sum stendur fyri meiri enn 90% av útflutninginum. Sum heild verður eftirspurningurin eftir fiski minni ávirkaður av konjunkturbroytingum enn matvørrur annars. Útbøð og fiskaprísir eru tó viðbrekin og verða í stóran mun avgjørd av viðurskiftum uttanífrá, t.d. orkuprísirum og veiðunøgd. Tað hevur við sær, at búskapurin er viðbrekin fyri bráðligum broytingum í fiskaprísirum og lívfrøðiligum viðurskiftum.

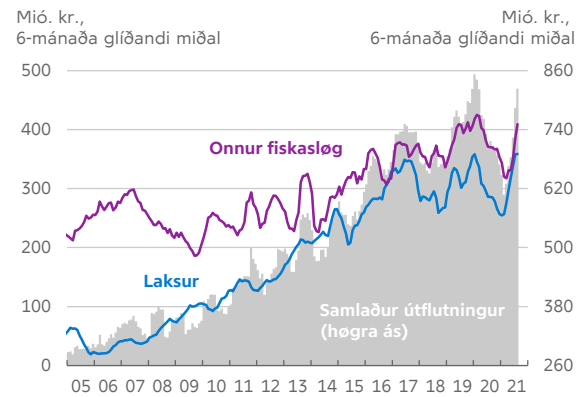
Frá 2019 til 2020 fall útflutningsvirðið av fiski úr Føroyum 13,5% orsakað av Covid-19 farsóttini. Nøkur viðurskifti tálmaðu tó smeytingum. Útflutningsvinnan var skjót at tillaga søluna til húsarhaldsvøruhandlar, av tí at matstovur í nógvum londum vóru stongdar. Tað merkti, at sama nøgd var útflutt, tó at prísirnir vóru nakað lægri.

Útflutningurin av fiski er í seinastuni endurreistur stigvíst og er nú aftur á sama støði um undan farsóttini, sí mynd 2. Útflutningsvirðið frá januar til august í 2021, var sostatt á sama støði sum sama tíðarskeið í 2019.

Stigvísa endurreisnin hjá útflutninginum fevnir m.a. um framgongd í laksaútflutninginum. Laksaútflutningurin er uml. 40% av samlaða útflutninginum. Í mun til fiskaútflutningin sum heild, er meginparturin av laksaútflutninginum aldur laksur. Alivinnan kann í størri og størri mun samanberast við siðbundnan ídnað.

### Endurnýggjað framgongd í útflutninginum

Mynd 2



Viðm.: Árstíðarjavnnaður útflutningur í leypanði prísirum.  
Kelda: Hagstova Føroya og egnar útrokningar.

Fremsta orsøkin til at laksaútflutningurin er endurreistur er, at matstovur í flestu londum ikki longur eru undir avmarkingum og at tað tí aftur hevur borið til at selja feskan fisk fyri hægri avrokningarprið. Føroyski laksurin er seinastu árin seldur dýrari enn laksurin hjá kappingarneytunum, sí mynd 3. Hægri prísir er m.a. orsakað av, at vakstrarlíkindini í føroysku firðunum eru sera góð, serliga hitaviðurskiftini. Farsóttin tykist ikki hava ávirkað prísirum og IMF væntar, at prísir fyri laks sum heild, fer at hækka eitt vet. Vaksandi laksaprísirnir hava verið ein drívmeigi handan búskaparframgongdina síðani 2013, og tað økir vandan fyri, at tað verður tungt fyri búskapin, um prísirumurin hvørvur. Stutt skygt er tað serliga, um sjúka rakar<sup>5</sup>, at vandi er fyri at prísirumurin hvørvur, og í seinna føri er vandin knýttur at tøkniligari menning í laksaaling á landi.

Makrelútflutningurin, sum er uml. 10% av vøruútflutninginum, er enn merktur av afturgongdini í fjør. Hetta hóast Føroyar hava økt sum sínar egnu kvotur. Økingin hevur samband við, at eingin sáttmáli enn er gjørdur við Stórabretland um makrelveiðuna. Føroyar kunnu tí ikki fiska makrel í bretskum sjógvum sum undanfarin ár. Vantandi sáttmálin merkir, at makrelurin

5 Djóralæknafrøðiliga krøvini til føroysku alivinnuna eru millum tey strangastu í heiminum, men tað hevur havt við sær, at gongdin í lívfrøðiligum indikatorunum hevur verið góð. Sí t.d. Ríkisumboðið í Føroyum, *Beretning 2021*, Rigsombuddet på Færøerne, 2021.

í onkrum føri verður veiddur fyrr í lívsævini - áðrenn hann fer í bretska sjógv, og tað hevur givið lægri prís. Vantandi sáttmálin elvir eisini til ótryggleika um makrelútflutning framyvir.

Útlitini fyri føroysku útflutningsmarknaðirnar eru sum heild batnað munandi síðani í vetur, sí mynd 4. Økti eftirspurningurin fer at stuðla upp undir hákonjunkturin komandi árin. Tó er framvegis váði knýttur at gongdini framyvir. Fyri tað fyrsta er farsóttin ikki av og verða matstovur á útflutningsmarknaðinum aftur afturlatnar, kann tað fara at ávirka inntøkurnar í fiskivinnuni. Í øðrum lagi verða fiskaprísirnar í sera stóran mun avgjørdur av heimsfevnandi viðurskiftum, og tí er váði sum heild í sambandi við prísgongdina. Í komandi tíðum kunnu langar veitingartíðir og høgur flutningskostnaður fara at ávirka søluna til marknaðirnar í m.a. USA og Kína, um verandi trúst á veitingarketurnar heldur fram. Higartil hevur útflutningsvinnan ikki verið so meint rakt av hesum.

Hóast føroyski búskapurin er sera eintáttaður, er hann vorðin meiri mótstøðuførur seinnu árin. Útflutt verður til fleiri og fleiri handilsfelagar, bæði innan- og uttanfyri ES, og framgongdin í laksaalingini hevur gjørt, at fiskaútflutningurin er meiri fjølbroyttur. Tann lægri vinningurin, ið er av makreli í lýtuni, sum er vegna vantandi fiskivinnusáttmála við Stórabetland, ger tað greitt, at hjá útflutningsvinnuni er umráðandi at hava góðar og støðugar karmar. Góðskan á og støðfestið í fiskivinnu- og samhandilssáttmálum hava avgerandi týdning fyri, hvussu mótstøðuførur føroyski búskapurin er.

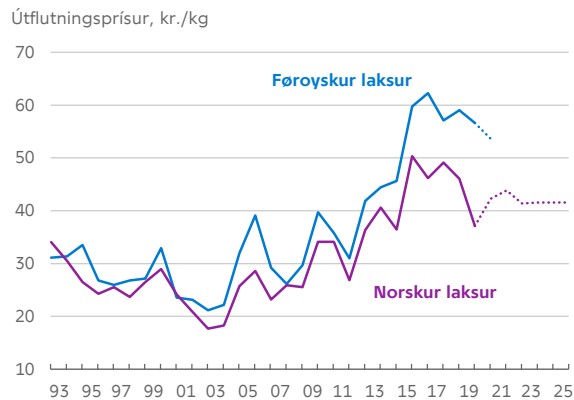
### Ferðavinnan endurreist, men økti kapasiteturin verður ikki nýtt til fulnar enn

Nógv fleiri ferðafólk hava vitjað í Føroyum seinastu árin og ferðafólkavinnan hevur sum heild fingið størri týdning fyri búskapin. Ískoysið til samlaða vøxturin og vælstandin er tó framvegis lítið, <sup>6</sup>og heimsfevnandi steðgurin í ferðavirksemi, hevur tí eisini bert havt lutfalsliga avmarkað árin á føroyska búskapin.

Ferðafólkatalið til Føroya lækkaði annars munandi, tá ið farsóttin fór at gera um seg. Munagóðu smittuavbyrgjandi tiltøkini gjørdur tó, at Føroyar gjørdust eitt væl dámt ferðamál, í mun til onnur lond, og ferðafól-

### Prísfrimunurin hjá føroyskum laks hevur hildið sær í farsóttini

Mynd 3

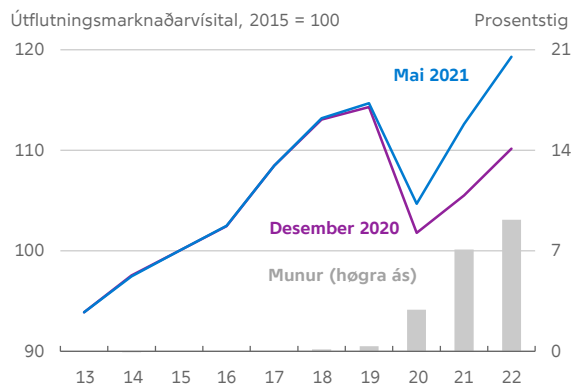


Viðm.: Prísurin fyri føroyskan laks er útroknaður eftir samlaðu útflutningsmøngdini og -virðinum. Bláa brotastrikan vísir prísirnar fyri føroyska laksin fyrstu 8 mánaðarnar í árinum. Reyðbláa brotastrikan vísir forsøgnina hjá IMF. Prísurin fyri norskan laks er umroknaður til danskar krónur eftir gjaldoyrakursinum við árslok.

Kelda: Hagstova Føroya, Den Internationale Valutafund, IMF, World Economic Outlook October 2021, Macrobond og egnar útrokningar.

### Framgongd á føroysku útflutningsmarknaðinum

Mynd 4



Viðm.: Vísitalið fyri útflutningsmarknaðirnar er grundað á OECD Economic Outlook frá ávikavíst desember í 2020 og mai í 2021. Vísitalið er útroknað eftir handilsvektaða vøru- og tænastráttum hjá 12 teimum størstu handilsvirkjunum í Føroyum.

Kelda: Hagstova Føroya, Organisation for Economic Co-operation and Development, OECD, og egnar útrokningar.

6 Parturin hjá ferðavinnuni av bruttovirðisøkingini, BVØ, varð í 2017 mett til 2 prosent. Sí Hagstova Føroya, Vitjandi ferðafólk, 2011 til 2018, Búskaparískoyti, mai 2019 (leinki).

kini vendu tí fyrr aftur til Føroya, enn tey gjørdu í nógvum øðrum londum. Av tí at nógv smitta tók seg upp aðrastaðni, og nógv lond vórðu afturlatin, fóru føroyingar sjálvir at ferðast innanlanda og gjørdu sítt til, at lágárstíðin fyri ferðafólk hepnaðist. Í juli varð størsta ferðafólkatal nakrantíð mált í Føroyum og í háárstíðini hefur virkseimið eisini verið munandi størri enn vanligt.

So hvørt sum fólk verða koppsett kring heimin, batna útlitini fyri ferðafólkavinnuna eisini. Farsóttin rakti tó samstundis sum tvinni, nýggj hotell lótu upp í Tórshavn. Nýggju hotellini hava gjørt, at tað ber til at taka ímóti fleiri vitjandi, og tað hefur m.a. havt við sær, at hóast virkseimið er størri, eru ikki fleiri gistingar í prosentum. Tað merkir eisini, at tað helst ikki verður í bræðið, at ferðavinnan nýtir allan kapasitetin, hóast útlitini fyri ferðavirksemi kring heimin batna.

## Økt nýtsla hefur gjørt sítt til at halda búskaparliga virkseminum uppi

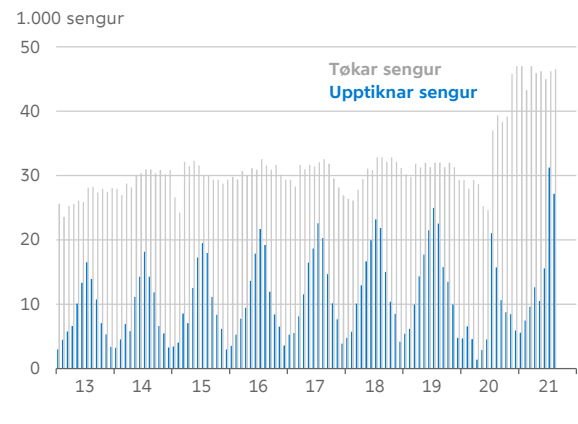
Nýtslan í húsarhaldunum innanlands, hefur verið munandi størri síðani farsóttin tók seg upp. Nýtsluframgongdin hefur tikið nakað av smeitinum frá útflutninginum og hefur hildið samlaða virkseminum í búskapinum uppi. Tekin eru um, at tað sum føroyingar hava brúkt í Føroyum, meðan farsóttin hefur verið, meiri enn so hefur vigað upp fyri tað, tey vanliga nýta í sambandi við uttanlandsferðir.<sup>7</sup>

Økta nýtslan í Føroyum hefur fyrst og fremst verið fyri vørur. Nýtslan av matvørum, klædnævørum og vørum til bústaðin er økt munandi undir farsóttini, sí mynd 6. Hetta rákið sæst aftur í nógvum búskapum undir farsóttini, eisini í Danmark.

Nýtslan av klædna- og matvørum helt sær høgt í 2. ársfj., men nýtslan av vørum til bústaðin lækkaði munandi. Orsøkin til lækkingina í vørum til bústaðin

### Munagóð smittuhandfaring og frítíð heima hefur stuðlað upp undir ferðamannavinnuna

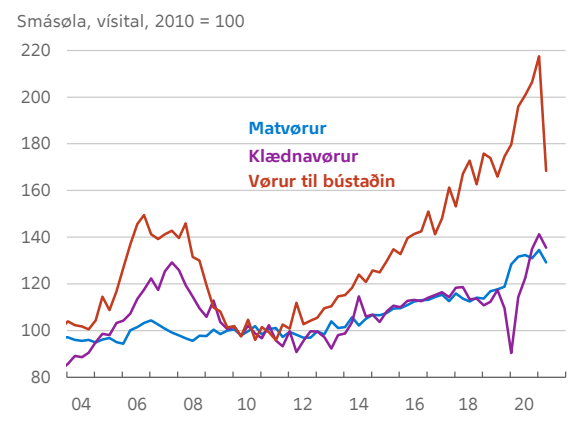
Mynd 5



Viðm.: Seingjatal á hotellum, vallaraheimum o.ø. Nýggj hotell á vári í 2020 hava økt um seingjartalið.  
 Kelda: Hagstova Føroya.

### Vørunýtslan økt munandi

Mynd 6



Viðm.: Smásøla í føstum prísnum, tillagað eftir árstíð  
 Kelda: Hagstova Føroya og egnar útrokningar.

<sup>7</sup> Hagtøl frá BankNordik fyri gjaldskortnýtslu vísa, at føroyingar brúktu gjaldskortini beint undir 3 prosent minni í tíðarskeiðinum frá mai til desember í 2020, enn sama tíðarskeið í 2019. Saman við øktu nýtsluni til sethúsaumvælingar, sum vanliga verður goldnar við bankaflytingum, benda tøluni á, at húsarhaldini brúktu meiri undir farsóttini í 2020 enn vanligt.

kann ætlandi vera, at minni úrval er og at prísirnir hækka orsakað av, at heimsfevandi veitingarketur- nar eru darvaðar. Nú tað aftur ber til at ferðast í on- nur lond, kann tað eisini hava avloyst eftirspurningin eftir at bøta um bústaðin.

Innflutningurin er vanlig knýttur at nýtsluni hjá húsarhaldunum, av tí at ein stórir partur av nýtslu- vørunum verða innfluttar til Føroya. Í fígjarkrep- puni lækkaði innflutti parturin, av vørunýtsluni hjá húsarhaldunum, tó skjótari enn búskapurin annars, og síðani hava brúkararnir verið afturhaldnir. Hóast stóru inntøkuframgongdina í Føroyum, hevur innflut- ningurin av nýtsluvørum verið lágur. Undir farsóttini hevur økta nýtslan innanlanda tó havt við sær, at innflutningurin av nýtsluvørum er vaksin. So hvørt sum nýtslumynstrini hjá føroyingum, so líðandi fara aftur til sína vanliga samanseting, fer økta ferðavirk- semið til útland ivaleyst at hava við sær, at trýstið á vøruinnflutningin fer at minka.

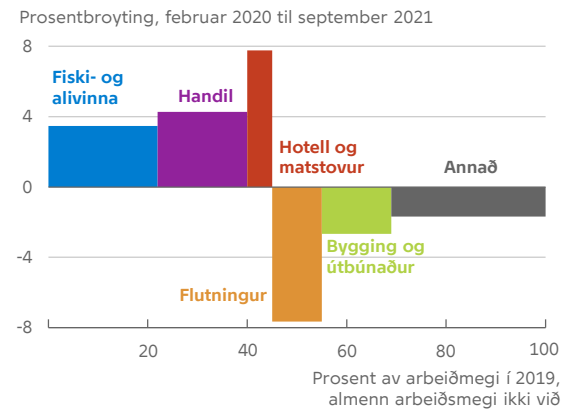
## Trýstið á arbeiðsmarknaðinum er aftur

Gongdin á arbeiðsmarknaðinum hevur stuðlað upp undir nýtsluframgongdina hjá húsarhaldunum. Á vári í 2020 var arbeiðsfjöldin fyri einum hørðum, men bráðfeingis afturstigi, og er ikki komið aftur á sama stig sum frammanundan, men er tó á somu kós, sum áðrenn koronufarsóttin fór at gera um seg. Inntøkur- nar í Føroyum hava tí verið góðar ígjøgnum farsótti- na.<sup>8</sup>

Í mun til á vári í 2020 er tó munur á samansetingini í arbeiðsfjöldini. Fleiri eru í starvi í fiskivinnuni, alivin- nuni og handilsvinnuni, sí mynd 7. Tað skal lesast í ljósinum av, at alivinnan legði um til húsarhaldsvørum undir farsóttini, sum bæði hevði við sær, at tørvur var á fleiri hondum til at pakka o.s.fr., og at munandi framgongd hevur verið í smásølvinnuni, orsakað av, at nýtslan hjá húsarhaldunum er vaksin. Arbeiðsfjøl- din við almennum størvum er eisini vaksin. Serliga

### Stórar broytingar í samansetingini í arbeiðsfjöldini eftir farsóttina

Mynd 7



Viðm.: Arbeiðsfjöld árstíðarjavnast  
 Kelda: Hagstova Føroya og egnar útrokningar.

hjá kommunum og innan heilsurøkt. Arbeiðsfjöldin í heilsurøktini er tó lækkað eitt sindur í seinastuni, av tí at minni peningur verður nýttur til at kanna og koppseta fólk. Í byggivinnuni, har virkseimið hevur verið minni undir farsóttini, er arbeiðsfjöldin eisini minni. Gongdin hjá ymsu vinnugreinunum vísir, at føroyski arbeiðsmarknaðurin er smidligur, og at arbeiðsmegin skjótt tillagar seg til vinnugreinar, ið hava framgongd.

### Vaksandi tørvur á arbeiðsmegi

Arbeiðsloysið í Føroyum er aftur sera lágt. Í juli vóru einans 322 fulltíðararbeiðsleys, arbeiðsloysistalið var 1,1 prosent. Tá er hædd tikin fyri árstíðarsveiggjum. Tað bendir á, at trýst er á arbeiðsmarknaðinum. Seinastu mánaðarnar eru heldur ikki fleiri sett í størv, og virkini meta meiri og meiri, at tørvurin á arbeiðsmegi darvar framleiðsluna, sí mynd. 8. Tað tykist tó at vera eitt sindur eftir upp til støðið undan farsóttini, hóast arbeiðsloysið í Føroyum er sum undan farsóttina, tá búskapurin eisini var í hákonjunkturi og arbeiðs- marknaðurin undir trýsti. Hetta er ikki støðan í t.d. Danmark.<sup>9</sup>

8 Umfatandi skipanir til lønarendurgjald, gjørdur á sumri í 2020 sítt til at halda hondina undir arbeiðsmarknaðinum. Sí Adrian Michael Bay Schmith og Flora Nagy, Højkonjunkturaðferðir á Færøerne taber fart, *Danmarks Nationalbank Analyse (Færøsk økonomi)*, nr. 29, 14. desember 2020.

9 Sí Flora Nagy og Sune Malthe-Thagaard, Arbejdsmarkedet presset af meget lav ledighed, *Danmarks Nationalbank Analyse (Færøsk økonomi)*, nr. 22, 13. november 2019.

Vantandi arbeiðsmegin er serliga sjónlig í byggivinnuni og í ferðavinnuni.<sup>10</sup> Júst hesar vinnugreinar eru serliga bundnar at útlenskari arbeiðsmegi. Undan farsóttina var 3. hvørt starvsfólk hjá hotellum og matstovum útlenskt, og 5. hvørt í byggivinnuni.

Júst byggi- og ferðamannavinnuni í nógvum evropeiskum búskapum, eisini Danmark, tørvar arbeiðsmegi og tað ger tað torført at fáa starvsfólk. Samstundis er nógv arbeiðsmegi framvegis knýtt at farsóttarvirksemi í Føroyum og tí partinum av fiskivinnuni, sum hevur tørvað fleiri hendur til pakking o.a., tá ið afturlatið var. Nakað av trústinum kann tí vera fyríbils, sum tað eisini verður hildið at vera í Danmark.<sup>11</sup>

### Trústið á arbeiðsmarknaðinum sæst ikki aftur í lønargongdini

Hóast uppsveiggið frá 2013 til 2019, hava lønarhækkingarnar í privata geiranum verið avmarkaðar til 2,8 prosent í miðal, sí mynd 9. Hetta er orsakað av, at hækkingarnar í nýtsluprísnum hava verið smáar, men eisini av, at fólkavøksturin hevur verið stórir.

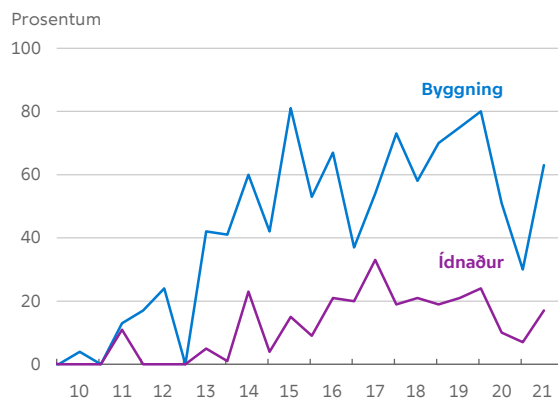
Íbúgvartalíð er søguliga høgt í lýtuni. Fólkatalið er vaksið við knøppum 11% síðani 2013, og við heili 3% bert undir farsóttini. Vøksturin kemur partvíst av, at burðaravlopið er batnað, og at færri eru flutt av landinum. Fra 2014 til 2020 fluttu 11.600 til Føroya, meðan einans 8.700 fluttu av landinum. Útlenska arbeiðsmegin, sum ikki er donsk, er meiri enn tvífaldað í hákonjunkturinum og er í dag góð 5% av arbeiðsmegini.

Í tíðum við búskaparligari afturgongd hevur gongdin tó verið øvut, har bæði fólkatal og útlenski parturin av arbeiðsmegini eru minkað. Tillagingin vísir, at føroyski arbeiðsmarknaðurin er eyðkendur av flytføri og smidleika.

Tað er umráðandi, at skipanirnar á føroyska arbeiðsmarknaðinum stuðla upp undir, so at lætt og smidlig atgongd til útlenska arbeiðsmegi er ein týðandi partur. Samstundis eiga føroyingar, ið arbeiða uttanlands, at verða eggjaðir til at venda aftur, tá ið trúst er á føroyska arbeiðsmarknaðinum. Skattafrádráttirnir til

### Virkini boða aftur frá tørvi á arbeiðsmegi

Mynd 8

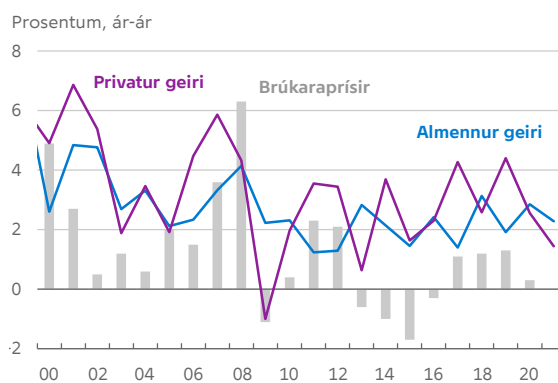


Viðm.: Myndin vísir tal av virkjum, sum siga at tørnur á arbeiðsmegi er fremsta orsök til avmarkaða framleiðslu. Ídnaður fevnir eisini um primeru vinnurnar (m.a. landbúnað, havbúnað og fiskivinnu).

Kelda: Hagstova Føroya.

### Hóvlig lønargongd seinastu árin

Mynd 9



Viðm.: Lønrvøksturin er roknaður sum eitt undirskilt lønarvísital grundað á lønargjaldingar og løntakaratal. Fiskivinnan er ikki roknað við, av tí at lønir í hesi vinnu eru tengdar at inn-tøkuni á skipunum. Lønargjaldingar í fiskivinnuni virka soleiðis, at løntakararnir á ein hátt býta yvirskotið millum sín, og tað vísir ikki røttu myndina av lønartrústinum sum heild í Føroyum, ið m.a. er komið av vantandi arbeiðsmegi. Tølini fyri 2021 eru grundað á gongdina frá januar til september.

Kelda: Hagstova Føroya og egnar útrokningar.

10 Sí t.d. Búskaparráðið, Konjunkturmeting á heysti 2021, *Búskaparráðsfrágreiðing*, septembur 2021 (*leinki*).

11 Sí Danmarks Nationalbank, Udsigter for dansk økonomi – Økonomien er på vej tilbage i moderat højkonjunktur, *Danmarks Nationalbank Analyse*, nr. 24, 22. septembur 2021.



føroyingar, ið arbeiða uttanlands gera, at arbeiðsmegin er smidlig, tá ið afturgonga er, men virka tarnandi, tá ið uppgangstíðir eru.<sup>12</sup> Mest gagnligt er, at slíkar skipanir verða gjørdar so, at tær gagna búskapinum bæði í upp- og afturgongutíðum.

Í longdini kann ein útbygging av vælfærdarskipanini í Føroyum haraftrat gera sítt til at halda fast í og draga meiri arbeiðsmegi til. Her eru skipanir, sum loyva eftirútbúgving o.a. á arbeiðsmarknaðinum, gagnligar. Tær kunnu tryggja, at arbeiðsmegin kann nøkta áhaldandi, bygnaðarliga skiftið frá fiskivinnu og havbúnaði, har tørvurin á arbeiðsmegi áhaldandi minskar, til privatar og almennar tænastrur, har eftirspurningurin veksur. Bygnaðurin kann eisini gera sítt til, at útbúgvingar- og førleikastøðið hjá arbeiðsmegini sum heild hækkar.

## Framgongdin ávirkar bústaðarprísir og lánveiting

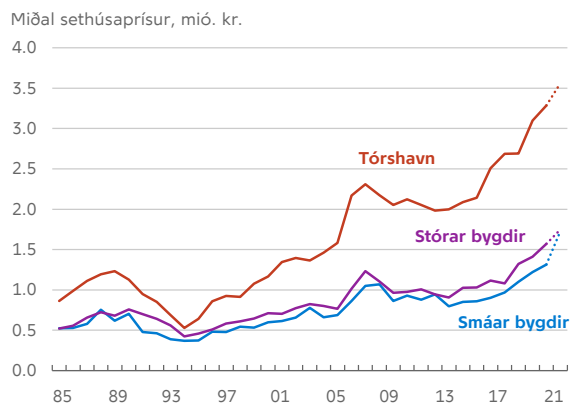
Búskaparliga framgongdin sæst eisini aftur á føroyska bústaðarmarknaðinum. Ferðin er nógv, sum hon hevur verið alt uppsveiggið, og bústaðarprísirnir eru higartil í 2021 hækkaðir 18%. Samanumtikið eru bústaðarprísirnir hækkaðir uml. 9%<sup>13</sup> um árið síðani árslok í 2013.

Prísirnir eru seinastu tíðina hækkaðir mest í smærru bygdunum, har teir nú eru 31% hægri enn í 2020, sí mynd. 10. Prísvøksturin er knýttur at nýggja tunlinum millum Eysturoy og Streymoy<sup>14</sup>, Eysturoyartunlinum, sum hevur havt við sær, at tað er lættari at búseta seg uttanfyri høvuðsstaðin. Sethúsaprísirnir í Tórshavn og størri bygdunum eru eisini hækkaðir meiri enn 8% síðani ársskiftið og tí kann sigast at nógv ferð er á føroyska bústaðarmarknaðinum.

Bústaðarpríshækkingin er m.a. drivin av stórum eftirspurningi. Samstundis er rentan lækkandi og

### Nógv ferð á føroyska bústaðarmarknaðinum

Mynd 10



Viðm.: Tølini fyri 2021 eru einans fyri leypanði sølur (1. - 3. ársfj.) og tí er ein ávís óvissa.

Kelda: Hagstova Føroya og BankNordik.

inntøkurnar vaksar, av tí at framgongd er í arbeiðsfjöldini og at fólkatálið sum heild økist. Eins og í øðrum londum eru harumframt tekin um, at farsóttin hevur gjørt, at meiri áhugi er fyri at keypa annan bústað og at umvæla bústaðin. Hetta byggir upp undir bústaðarpríshækkingina, um tað tó ikki er eins týðiligt, at hækkingin er orsakað av farsóttini, sum tað eitt nú er í Danmark.<sup>15</sup>

### Fleiri bústaðir kunnu minka trýstið á bústaðarmarknaðin

Hóast vaksandi eftirspurningin, er útboðið av bústøðum í Føroyum ikki vaksið við í uppsveigginum. Hetta hevur trýst prísirnar upp, serliga í Tórshavn, har bústaðarprísirnir eru hækkaðir skjótari enn inntøkurnar, sí mynd 11. Tað verður met, at góðir 1.000 bústaðir eru bygdur í Tórshavn frá 2014 til 2020,<sup>16</sup> samstundis sum at fólkatálið er vaksið við góðum 5.000.

Tað er umráðandi, at bústaðarútboðið í Føroyum veksur, so at trýstið á bústaðarmarknaðin minskar. Átøk,

12 Samdøgursfrádráttur verður givin sum endurgjald fyri meirútreiðslur til arbeiði uttanlands, t.d. matur, húsaleiga og flutningur. Samdøgursfrádrátturin er 300 kr. um dagin.

13 Uppgjørt sum vektad miðal av bústaðarpríshækkingunum í Tórshavn, og í stóru og smáu bygdunum í tíðarskeiðinum, vektad við talinum av sølum í tíðarskeiðinum. Írókn. fyrribils sølur í 2021, t.v.s. 1-3. ársfj.

14 Tórshavn.

15 Seif Adrian Michael Bay Schmith, Jesper Pedersen, Simon Juul Hviid og Simon Thinggaard Hetland, Robustheden på boligmarkedet bør styrkes nu, *Danmarks Nationalbank Analyse*, nr. 16, juni 2021.

16 Sí Búskaparráðið, Konjunkturmeting á heysti 2021, *Búskaparráðsfrágreiðing*, septembur 2021 (*leinki*).

sum eru miðað móti trongum í bústaðarbyggingini, herundir trot á arbeiðsmegi í byggivinnuni, kann gera sítt til, at nøgðin av bústøðum kann økjast.

Eitt størri fjølbroytni í bústaðarútboðnum í Føroyum, kann eisini vera gagnligt, so at tað stuðlar undir eina smidliga arbeiðsmegi. Verður útboðið av smáum íbúðum og leigubústøðum størri, kann tað gera, at fyribils arbeiðsmegi, sum hvørki tørvar ella hevur møguleika at keypa sær bústað í Føroyum, fer at koma til Føroya. Bygnaðarbroytingar kunnu eisini minka um príssveiggini í sethúsaprísunum. Tað kann t.d. vera ognarskattur, har gjaldið fylgir prísunum á bústaðarmarknaðinum.<sup>17</sup>

### Húsarhaldini læna meiri til bústaðarendamál

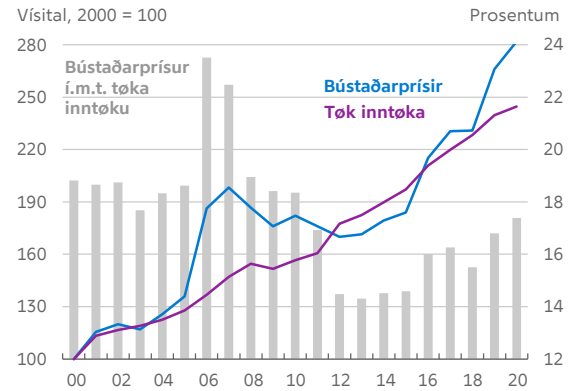
Lánveiting til húsarhald, sum fyri meginpartin eru bústaðarfigging, er økt við 24 prosentum síðani verandi hákonjunkturur byrjaði. Lántøkan hjá húsarhaldunum er nú meiri enn 12 mia. kr., sum svarar til 56 prosent av BTÚ, sí mynd 12.<sup>18</sup> Í mun til stóru bústaðarprishækkingina, hevur henda hækking verið hóvlig. Lántøka ígjøgnum dansku realkredittstovnar er, síðani tíðliga í 2018, økt við 80 prosentum til góðar 4 mia. kr. og er nú ein triðingur av bústaðarfiggingini hjá føroyingum.

Føroysku húsarhaldini eru serliga viðkvom fyri rentuhækking og lækkandi bústaðarprísnum. Orsøkin er, at 85% av lánunum eru við broytligari rentu, samstundis sum at meginpartur av ognini er bundin í bústaðinum. Tekin eru eisini um, at fleiri seta seg í størri skuld, í mun til inntøkurnar, enn tá ið uppsveiggið byrjaði.<sup>19</sup>

Húsarhaldini eru tó vorðin meiri mótstøðufør ígjøgnum uppsveiggið og hava fingið meiri luft í búskapin. Bøtta mótstøðuførið er komið av fleiri viðurskiftum: Húsarhaldini hava bjálvað seg betur undir farsóttini, og tvungna pensjónsuppsparingin, sum varð sett í verk 1. januar 2014, hevur eisini gjørt, at pensjónsfæ-

### Bústaðarprísirnir vaksa meiri enn inntøkurnar

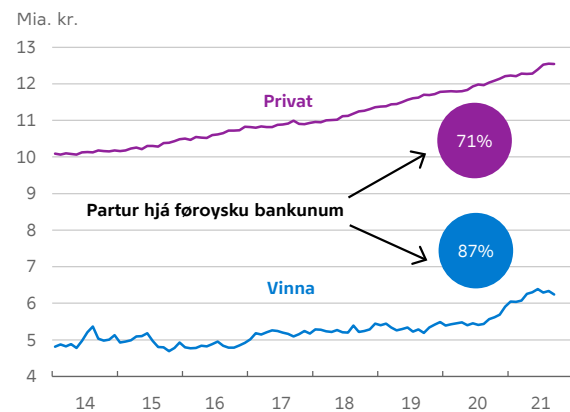
Mynd 11



Viðm.: *Inntøkur* fevnir um inntøkur, yvirskot frá egnum virki (íroknað sjálvstøðug vinnurekandi), peningur frá tí almenna (t.d. pensjón, dagpeningur, rentufrádráttur, ÚS o.s.fr.) og kapitalvinningur eftir skatt (og onnur lógarkravd avgjöld). Inntøkurnar fyri 2020 eru mettar. Bústaðarprísir í Tórshavn  
 Kelda: Hagstova Føroya, BankNordik, Landsbanki Føroya og egne beregninger og egna útrokningar

### Útlán til føroyskar kundar veksur

Mynd 12



Viðm.: Bruttoútlán til føroyskar kundar frá føroyskum og danskum lánistovnum. Vinnulán fevnir ikki um almenna partin av ikki-búskaparligum virkjum. Bløðurnar vísa útlánspartin hjá føroysku lánistovnunum til privat og vinnu í september í 2021. Nýggjastu tøl eru frá ultimo september 2021.  
 Kelda: Danmarks Nationalbank.

17 Sí t.d. Simon Juul Hviid og Paul Lassenius Kramp, Aftale om boligskat stabiliserer boligpriser, *Danmarks Nationalbank Analyse*, nr. 14, september 2017.

18 Grundað á eina meting av BTÚ fyri 2021, sum Hagstova Føroya og Búskaparráðið hava gjørt.

19 Sambært Landsbanka Føroya er nøgðin av húsarhaldum við skuldarfaktori omanfyri 3 økt við 8% í tíðarskeiðinum 2014-19. Serliga húsarhald við skuldarfaktori millum 4 og 5 eru vaksin í tali - 10% í tíðarskeiðinum. Við árslok í 2019 skyldaðu húsarhaldini, við skuldarfaktori omanfyri 5, góða 1 mia. kr.

ið er økt<sup>20</sup>. Samstundis er 92 prosent av bústaðarskul-  
dini við avdrátti, sum ger at skuldin ikki hópast upp.  
Bøtta mótstøðuførið sæst m.a. við at, lánigóðskan  
há fjøroysku bankunum er batnað, sí mynd 13.

### Skjóta endurreisnin sæst aftur í vinnulánum

Tekin eru um, at fjøroyska vinnulívið lænir meiri. Láns-  
veitingar til vinnulív, frá bæði donskum og fjøroyskum  
lánistovnum, er økt seinasta árið.

Vinnulán hjá fjøroyskum peningastovnum eru sam-  
anlagt økt 14% frá miðjum 2020, og hetta stóði er  
um tað mesta, sum tað hevur verið í verandi hákon-  
junkturi. Økingin sæst serliga aftur í lánum til handil,  
flutning, hotell v.m., fastogn, bygging og verklegg,  
sí mynd 14. Økingin sæst eisini aftur í, at fjøroyskar  
fyrirtekur hava gjørt fleiri íløgur, men tað skal ivaleynt  
eisini lesast í ljósinum av, at fjøroysk virki undir farsót-  
tini hava vent sær til bankarnar um gjaldførstørvin.  
Umframt tað kemur, at lánivøksturinn kann sveiggja  
nógv, orsakað av støddini á búskapinum, har einstøk  
lán kunnu gera stóran mun.

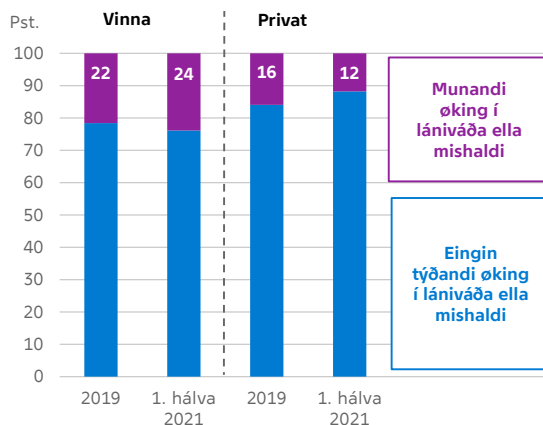
Hóast eingi greið tekin eru um at góðskan, av vin-  
nulánum hjá bankunum, versnar í mun til verandi  
lán, og afturgjöld eru fyri undanfarnar niðurskri-  
vingar av útlánum, er umráðandi, at stovnarnir  
standa við sín lánspolitikk. Búskaparligu viðurskiftini  
eru sum heild lagalig í lýtuni,<sup>21</sup> og búskapurin er í  
einum hákonjunkturi. Tað ger, at vandi er fyri, at slá-  
kað verður í lánstreytunum. Lánigóðskan av lánum,  
sum eru latin í góðum tíðum, kann skjótt venda, um  
hákonjunktururin missir ferðina ella vendir til aftur-  
gongd.

### Bankarnir eiga at standa fast við sína bjálving

Eginpeningsavkastið hjá fjøroysku bankunum er  
aftur á nøkulunda sama stóði sum fyri farsóttina,  
sí mynd 15. Tað sæst eitt nú aftur í, hvussu skjótt  
virksemið í Føroyum fótaði sær aftur. Hetta hevur so  
aftur havt við sær, at gjaldoyrastillingar og aftur-  
gjöld fyri niðurskrivingar eru vaksin. Vinningurin  
verður harvið betraður, og tað bætir um fyrstu

### Lániváði fyri útlán til privat lækkar, men hækkar eitt vet fyri vinnu

Mynd 13

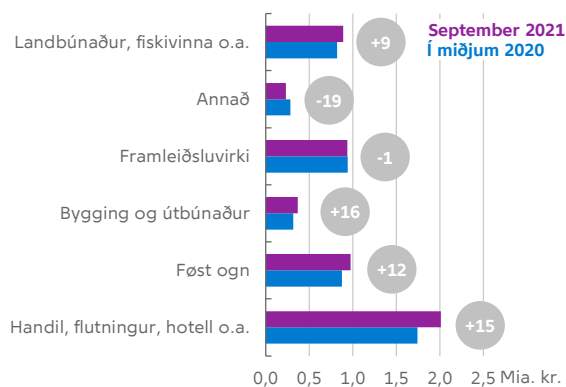


Viðm.: Lánsveitingarpartur uppgjørdur eftir IFRS9-stigunum ul-  
timo tíðarskeiðið. Stig 2 og 3 eru "Munandi øking í lániváða";  
stig 1 er "Eingin týðandi øking í lániváða ella mishaldi".  
Samanborið við danskar SIFI-stovnar eru partarnir høgir. Í  
Danmark vóru privatu og vinnuligu partarnir ávíkavíst á 9  
og 10% um miðjan 2021.

Kelda: Danmarks Nationalbank og egnar útrokningar.

### Lán til vinnuvirki í fjøroyskum peningastovnum hækka sum heild

Mynd 14



Viðm.: Uppgjørt sum bruttolán ultimo tíðarskeiðið Bankalán frá  
fjøroyskum stovnum til fjøroyskar kundar. Tølini í gráu økju-  
num lýsa broytingina frá miðjum 2020 til september 2021 í  
prosentum.

Kelda: Danmarks Nationalbank og egnar útrokningar.

20 Tann 1. januar 2014 varð tvungin pensjónsskipan sett í verk, sum  
merkir, at øll undir pensjónsaldur (67 ár), og sum eru fult skattskyld-  
dug, skulu gjalda til egna pensjónsskipan. Fram til 2026, tá ið gjaldið  
verður 12%, hækkað inngjaldið stígvíst við 1% um árið.

21 Sí t.d. Danmarks Nationalbank, Lempelige finansielle forhold styrker  
opsvinget, *Danmarks Nationalbank Analyse (Monetære og finansielle  
tendenser)*, nr. 23, september 2021.

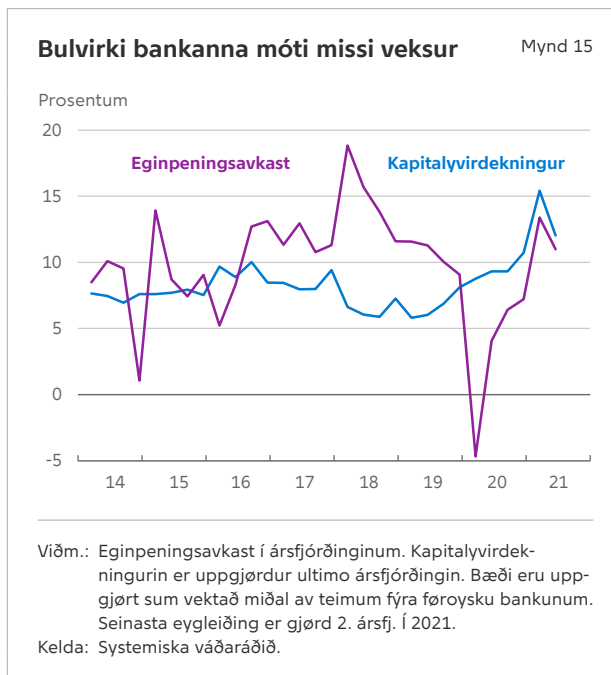
bólstringina móti tapi. Kjarnukapitalprosentíð hjá peningastovnunum er eisini hækkað, og frástoðan er økt millum veruliga kapitalprosentíð og lógarkravda kravið: *kapitalvirdekningin*.<sup>22</sup> Við endan av fyrra hálvári í 2021 var kapitalvirdekningurin hjá føroysku bankunum uml. 12%.<sup>23</sup>

Tað er framvegis umráðandi, at bankarnir standa fast við sína bjálving. Er yvirdekningurin omanfyri lógarkrøvini merkir tað, at rúm er fyri tapi, eisini um konjunkturarnir venda. Heimsfevnandi óvissan, sum er av Covid-19, er framvegis stór, og av tí at føroyski búskapurin bæði er lítil og eintáttaður, eru føroysku bankarnir viðkvæmir fyri stoytum uttanífrá. Aftrat tí kemur, at føroyski bankageirin er sera miðsavnaður og bert hefur fyra bankar. Av teimum eru BankNordik og Betri Banki útnevndir til at vera systemiskt týðandi fíggjarstovnar, SIFI.<sup>24</sup>

Beinleiðis lániveitingar bankanna fara til størstu útflutningsvinnurnar (landbúnaður og fiskiskapur), sum eru uml. 14% av lánunum, men óbeinleiðis er bundinskapurin nógv størri.<sup>25</sup> Stoytir uttanífrá kunnu tí hava við sær, at bankageirin missir, og tað kann gera sveiggini í realbúskapinum enn størri.

## Tørvur á langskygdum ætlanum fyri búskaparpolitikkinn

Fyri ein lítlan búskap, sum er sera viðkvæmur fyri stoytum uttanífrá, er umráðandi, at ein hóskaði stoytdoyvari er, sum kann halda búskapinum uppi, um konjunkturumskifti kemur og ígjøgnum drúgv tíðarskeið, har útflutningsvinnan hefur lægri inntøkur. Hóast arbeiðsfjöldin í útflutningsvinnuni er lutfalsliga lítil, hefur hon stóra ávirkan á restina av búskapinum. Tað ger, at tørvurin fyri einum stöðufestandi fíggjarpolitikki, har peningur verður lagdur til viks í uppgongutíðum, økist.



Í árunum undan farsóttini hefur almenna yvirskotið tó verið litið, og fyri komandi árin verður heldur ikki væntað, at yvirskotið verður serliga stórt.<sup>26</sup> Hetta hendir hóast ein partur av pensjónunum verða skattaðar við inngjald, og at landskassin sostatt nú verður upphildin av inntøkum, hvørs útreiðslur ikki koma fyrr enn um fleiri ár, tá ið fólk verða pensjónerað og fara at draga meiri úr almennu kassunum.

Landsstýrið má tí ikki bert byggja ein stoytdoyvara, sum kann standa ímóti brádligum skiftum í veiðu og fiskaprísnum. Fólkatalsfrøðiligar avbjóðingar liggja eisini fyri framman. Talið av eldri verður væntað at vaks munandi komandi árin, sí mynd 16. Tað er neyðugt at staðfesta og meta um, á hvønn hátt vaksandi útreiðslurnar til røkt og umsorgan eru ein avbjóðing fyri fíggjarpolitiska haldfærið við verandi uppseting av almenna geiranum.

22 Ein lýsing av yvirdekninginum í mun til krøvini um veruliga kjarnukapitalin hjá bankunum, í øðrum orðum til CET1-kravið (Common Equity Tier 1).

23 Vektað miðal av teimum fyra føroysku bankunum.

24 3-størsti bankin í Føroyum, Norðoya Sparikassi, var eisini SIFI banki, men var ikki útnevndur aftur tann 1. juni 2021.

25 Arnason o.o., Økonomisk rente og ringvirkningar i de Vestnordiske fiskerier, Nordic Atlantic Corporation (NORA), 2015 (*leinki*).

26 Fíggjarlógargruppskotið frá 30. septembur 2021 hefur eitt landskassahall uppá 6 mió. kr. í 2021, sum svarar til 0% Av BTÚ. Væntaða yvirskotið í 2022 er 66 mió. kr.

### Íløgur í vælfærd og undirstøðukervi mugu gerast við atliti til tørvin fyri einum stoytdoyvara

Almenna skuldin í Føroyum er lutfalsliga lítil, og tað hevur gjørt, at landskassin hevur kunna stuðlað upp undir búskapin, hóast stór sveiggj hava verið í almennu inntøkunum og útreiðslunum í farsóttartíðini. Bruttoskuldin var um mánaðarskiftið august/sep-tembur 34% av BTÚ. Við ársbyrjan var skuldin 44% av BTÚ.<sup>27</sup> Tað skal lesast í ljósinum av, at Landsbanki Føroya hevur nýtt gjaldføri frá einum láni í juni í 2020, ið skuldi tryggja gjaldføri landskassans í farsóttartíðini, til at afturrinda eitt lán, ið fall til gjaldirar í juni í 2021. Miðalrentan av skuldini er harumframt lítil.

Lítla skuldin styrkir mótstøðuførið hjá almenna fíggarstandinum og føroyska búskapinum. Vælfærdarsamfelagið í Føroyum er munandi útbyggt seinastu 20 árin. Tað er umráðandi, at hugsað verður um at varðveita ein nóg góðan stoytdoyvara, í almenna fíggarstandinum, tá ið íløgur skulu gerast í framtíðini. Sum dømi kann nevast, at hesi atliti mugu havast í huga, nú tosað verður um at gera nýggjan tunnill til Suðuroyar, ið væntandi kostar uml. 27 prosent<sup>28</sup> av BTÚ.

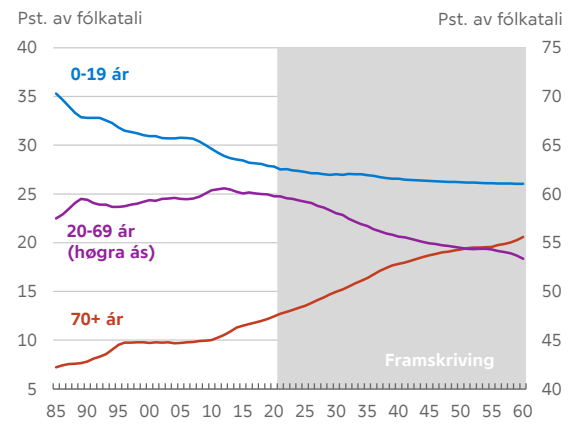
### Broytingar, sum tryggja landskassanum fleiri inntøkur, kunnu styrkja haldførið

Landsstýrið hevur nakrar møguleikar at økja inntøkurnar til landskassan, fyri at styrkja haldførið av fíggarpolitikkinum. Fyrst og fremst kann bústaðarskattur styrkja mótstøðuførið hjá búskapinum. At skatta fyrsta ella annan bústað kann gera skattagrundarlagið fyri landskassan víðari og partvíst minka árin, sum bústaðarprísir hava á búskapin sum heild. Verður bústaðarskatturin tillagaður, so at hann fylgir gongdini hjá bústaðarprísunum, verður hann av sær sjálvum útjavnandi bæði fyri realbúskapin og fígjargeiran.<sup>29</sup> Hann er sostatt eitt gott, støðufestandi amboð hjá almenna geiranum.

Í Føroyum fáa húsarhald 35 prosent í rentustuðli fyri bústaðarlán, tó í mesta lagi 100.000 kr. Tað kann hava

### Fleiri eldri í Føroyum komandi árin

Mynd 16



Kelda: Hagstova Føroya og egnar útrokningar.

ógagnliga ávirkan fyri áhugan at seta seg í skuld. Lága rentustøðið í løtuni ger, at løtan er tann rætta at lækka stuðulin.

Inntøkan hjá útflutningsvinnunum hevur avgerandi týdning fyri búskaparligu framgongdina, men hon er bygd á natúrliga hav- og fiskatilfeingið kring Føroyar. Tí er eyðsæð, at ein partur av avkastinum frá føroyska náttúruilfeinginum eigur at koma íbúgvunum sum heild til góðar, við at skatta óvanliga avkastið frá fiskiskapinum - sonevnda tilfeingisrentan.<sup>30</sup> Tað kann geva sítt íkast, við at spart verður saman í góðum tíðum, at nýta í verri tíðum.

Landsstýrið eigur leypanði at eftirmeta vavið av tilfeingisrentuni. Óvissa kann vera um hvussu uppgerast skal - eitt nú avkast til eginpening og lønir. Tí hevði verið gagnligt at sett meginreglur fyri, hvussu roknast skal í almenna geiranum, so at metingin av tilfeingisrentuni verður neyvri.<sup>31</sup> Ábendingar eru um, at tilfeingisrentan ikki verður nóg neyvtt skattað í løtuni.<sup>32</sup>

27 Uppgerð av EGS-skuldini frá Landsbanka Føroya.

28 Grundað á undankanningar, metti Landsverk í oktober í 2021, at tunnillin fer at kosta 5,4 mia. kr. (leinki, bert á føroyskum)

29 Sí t.d. Simon Juul Hviid og Paul Lassenius Kramp, Aftale om boligskat stabiliserer boligpriser, *Danmarks Nationalbank Analyse*, nr. 14, septem- bur 2017.

30 Sí t.d. Jens Warming, Om grundrente af fiskegrunde, *Nationaløkonomisk Tidsskrift*, nr. 49, side 499-505, 1911, og Jens Warming, Aalegaardsretten, *Nationaløkonomisk Tidsskrift*, nr. 69, siður 151-162, 1931.

31 Sí t.d. Nordisk Ministerråd, Samfundøkonomisk afkast af pelagiske fiskerier i nordøstatlant, *Nordisk Ministerråd*, 2010 (leinki), har ein felags útrok- ningarkarmur fyri norðurlond er at finna. Hagstova Føroya arbeiðir í løtuni við at betra føroysku lønarhagtolini. Arbeiðið kann geva sítt íkast til at upp- gera normallønartreislur, ið kunnu nýtast til at útrokna tilfeingisrentuna.

32 Sí t.d. Búskaparráðið, Konjunkturmeting á vári 2020 (Konjunktur- gennemgang forár 2020), *Búskaparráðsfrágreiðing*, mars 2020 (leinki).

## UM GREININGINA



Sum ein avleiðing av leiklutinum hjá tjóðbank-  
anum í samfelagnum verða greiningar um  
búskaparlig og fíggjarlig viðurskipti gjørdar.

Greiningarnar verða givnar út leypanði og fevna  
m.a. um metingar av aktuella konjunkturstöðuni  
og tí fíggjarliga støðufestinum.

Greiningin er sett saman av einari danskari, enskari og føroyskari útgávu. Um ivi er um neyvleikan í týðingini, er tann  
danska útgávan galdandi.

DANMARKS NATIONALBANK  
LANGELINIE ALLÉ 47  
2100 KØBENHAVN Ø  
WWW.NATIONALBANKEN.DK

Ritstjórnin er liðug  
1. novembur 2020

**Flora Nagy Lomholt**  
Senior Bank Analyst  
*fna@nationalbanken.dk*  
FINANSIEL STABILITET

**Adrian Michael Bay Schmith**  
Senior Economist  
*ams@nationalbanken.dk*  
ØKONOMI OG PENGEPOLITIK

## KONTAKT

**Ole Mikkelsen**  
Kommunikations-  
og presserådgiver

*omi@nationalbanken.dk*  
+45 3363 6027

SEKRETARIAT  
OG KOMMUNIKATION