

DANMARKS NATIONALBANK

1. JUNI 2021

BANK OG REALKREDIT, BALANCER, APRIL 2021

Afdragsfri realkreditgæld runder igen 800 mia. kr.

I de første fire måneder af 2021 er der lagt 30,3 mia. kr. oveni de danske boligejeres samlede realkreditgæld. Gæld uden afdrag udgør to tredjedele af stigningen. Ud af boligejernes samlede realkreditgæld på 1.757 mia. kr. er 800 mia. kr. nu uden afdrag.

Sidst, danskernes afdragsfri realkreditgæld var over 800 mia. kr., var i 2014. Dengang udgjorde den afdragsfri gæld dog 56,1 pct. af den samlede realkreditgæld mod 45,6 pct. i dag.

Stigningen i 2021 i den afdragsfri gæld drives ligesom i 2020 af lån med fast rente. Afdragsfri gæld med fast rente er således øget med 34,7 mia. kr. (12,6 pct.) og udgør nu 17,6 pct. af boligejernes samlede real-

kreditgæld. Til sammenligning er boligejernes afdragsfri gæld med variabel rente indtil videre svundet med 14,9 mia. kr. (-2,9 pct.) i 2021 og udgør nu 28 pct. af den samlede realkreditgæld.

Væksten i den samlede afdragsfri realkreditgæld på 2,5 pct. er dermed mere afdæmpet, end væksten i den afdragsfri gæld med fast rente først tilsiger. Udviklingen afspejler, at afdragsfri lån med fast rente generelt udgør en mindre del af den samlede gæld end afdragsfri lån med variabel rente.

Kommunale tendenser fra 2020 er fortsat ind i 2021

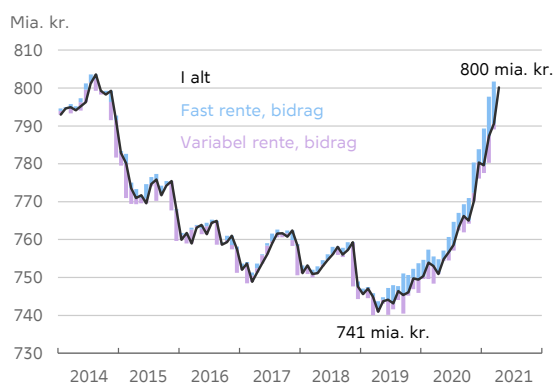
I 2020 steg den afdragsfri realkreditgæld med fast rente i alle landets 98 kommuner – i 87 kommuner mere end 10 pct. og i 53 kommuner mere end 20 pct. Foreløbige data viser, at stigningen i den afdragsfri gæld med fast rente også er bredt funderet på tværs af kommuner i 2021.

Samtidig med at den afdragsfri gæld med fast rente steg, blev den afdragsfri realkreditgæld med variabel rente reduceret i 91 kommuner i 2020. Et mønster, som ifølge de foreløbige data også er fortsat ind i 2021.

Realkreditgæld uden afdrag er fortsat mest udbredt i og omkring de større byer og i Nordsjælland, mens særligt de sydlige og vestlige kommuner i mindre grad har afdragsfrihed på deres realkreditgæld.

[KLIK HER FOR YDERLIGERE INFORMATION](#)

Afdragsfri realkreditgæld tilbage på 2014-niveau



Anm.: Udestående realkreditgæld uden afdrag til husholdninger med sikkerhed i danske ejerboliger og fritidshuse. 'Fast rente, bidrag' og 'Variabel rente, bidrag' angiver, hvor stor en del af periodens ændring som skyldes afdragsfri gæld med henholdsvis fast og variabel rente.