

DANMARKS NATIONALBANK

27. FEBRUAR 2018

BANK OG REALKREDIT, BALANCER, JANUAR 2018

Valg af afdrags- og renteprofil er tæt forbundet

Danske privatkunders nye realkreditlån var i 2017 overvejende fastforrentede lån med afdrag eller variabelt forrentede lån uden afdrag for henholdsvis 89 og 82 mia. kr.

Lån med fast rente og afdrag topper således listen over danskernes foretrukne realkreditlån.

På andenpladsen finder man en variant af de variabelt forrentede lån uden afdrag, nærmere bestemt F5-lån (lån med 5-årig rentebinding). Denne variant

udgør over halvdelen af de samlede nye lån med variabel rente og afdragsfrihed.

Den tredje- og fjerdemest foretrukne realkreditlåntype er fastforrentede lån uden afdrag og F5-lån med afdrag, hvor der i løbet af året blev udbetalt nye lån for henholdsvis 38 og 24 mia. kr.

Tilsammen udgjorde disse fire låntyper næsten 80 pct. af de samlede nye realkreditlån i 2017. De resterende 20 pct. var overvejende afdragsfrie lån med kortere rentebinding, særligt lån med halvårlig rentebinding og F3-lån.

Kombinationen af variabel rente og afdragsfrihed var målt i kroner og øre samtidig den mest benyttede, når man alene ser på tillægsbelåninger. Dog skarpt forfulgt af lån med fast rente og afdrag, som målt i antal var dominerende.

Danskernes appetit på lån med fast rente er en fortsættelse af de seneste tre års tendens, hvor det udestående udlån af denne type er steget med hele 32 pct. Til sammenligning har væksten i udestående udlån med variabel rente de seneste år været mere afdæmpet.

[KLIK HER FOR YDERLIGERE INFORMATION](#)

