

# DANMARKS NATIONALBANK

27. SEPTEMBER 2018

BANK OG REALKREDIT, BALANCER, AUGUST 2018

## 30 pct. af boliglånene er nu med fast rente og afdrag

Andelen af fastforrentede realkreditlån med afdrag til ejerboliger og fritidshuse nåede knap 30 pct. ved udgangen af august 2018. Det er den højeste andel siden 2009.

Ved finanskrisens begyndelse var over halvdelen af alle realkreditlån til ejerboliger og fritidshuse fastforrentede med og uden afdrag. Den andel faldt markant frem mod 2014, hvor de variabelt forrentede lån vandt markedsandele. De variabelt forrentede låns popularitet i årene efter 2008 hang sammen med det markante fald i de korte realkreditrenter. Muligheden for at nedbringe låneomkostningerne fik

mange til at finansiere boligen med lån med variabel rente. De lave renter var bl.a. med til at understøtte boligejernes økonomi i årene efter 2008.

Væksten i de fastforrentede lån de seneste år skyldes bl.a., at rentespændet mellem de korte og de lange realkreditobligationsrenter er blevet indsnævret. Den lange rente er desuden kommet ned på et historisk lavt niveau, hvor mange boligejere har valgt at låse deres renteudgifter fast. De senere år er der desuden sket en større differentiering i bidrags-satser, der favoriserer lån med fast rente og afdrag.

Den stigende andel af fastforrentede realkreditlån betyder, at de danske husholdninger er blevet mere robuste over for renteændringer.

De fastforrentede realkreditlån med og uden afdrag udgjorde henholdsvis 478 og 192 mia. kr. i august 2018, mens de variabelt forrentede lån med og uden afdrag udgjorde henholdsvis 361 og 568 mia. kr.

[KLIK HER FOR YDERLIGERE INFORMATION](#)

