

DANMARKS NATIONALBANK

25. SEPTEMBER 2020

BANK OG REALKREDIT, BALANCER, AUGUST 2020

Realkreditlån med fast rente har overhalet lån med variabel rente

Mere end halvdelen af de danske boligejeres samlede realkreditgæld på 1.712 mia. kr. er nu igen med fast rente, nærmere bestemt 856,6 mia. kr. Senest lån med fast rente udgjorde over halvdelen af boligejernes realkreditgæld, var i 2009. Det laveste niveau var i 2012 med blot 31,5 pct.

Fastforrentede lån øget igennem længere periode

Boligejerne har i løbet af de seneste år øget deres realkreditgæld med fast rente betydeligt. Alene de seneste 12 måneder er der udbetalt nye realkreditlån med fast rente for 134,7 mia. kr.

Appetitten på lån med fast rente er øget i takt med det faldende renteniveau, differentierede bidrags-satser og det indsnævrede spænd til den variable rente. Realkreditudlånet med fast rente fik et ekstra skub, da en del låntagere i forbindelse med den seneste konverteringsbølge valgte at øge deres fastforrentede belåning.

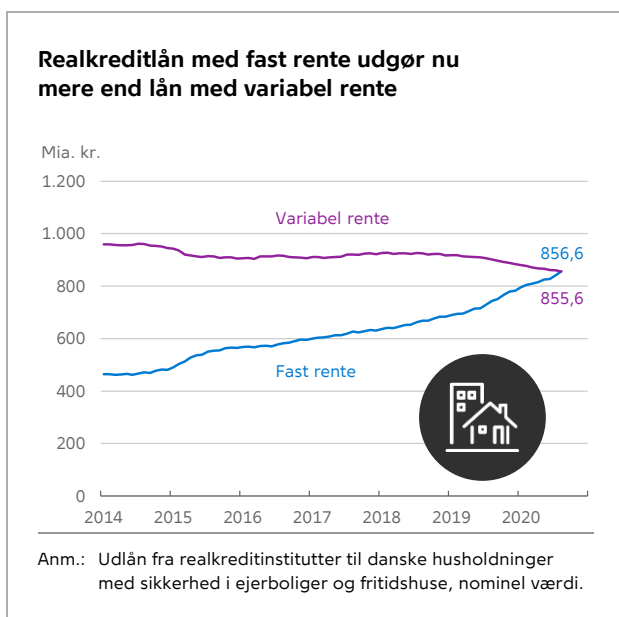
De seneste 12 måneder er der betalt ordinære afdrag på lån med fast rente for 22,3 mia. kr. Det betyder, at realkreditgælden med fast rente er øget med 112,4 mia. kr. Der afdrages p.t. på 70,4 pct. af realkreditgælden med fast rente.

Lån med variabel rente er samtidig reduceret

Realkreditgæld med variabel rente er samtidig reduceret med 46,5 mia. kr. De ordinære afdrag udgør 17,9 mia. kr. af reduktionen. Nedbringelsen af gælden med variabel rente er bredt funderet på tværs af landet. Kun i enkelte kommuner er den variabelt forrentede realkreditgæld steget. Lån med variabel rente dominerer dog fortsat i 34 af landets 98 kommuner.

Årlig udlånsvækst på 4 pct.

Danskernes samlede realkreditgæld er det seneste år vokset med 4,0 pct., og gælden er øget i 91 af 98 kommuner. Udlånsvæksten har med 7,3 pct. været størst i Glostrup Kommune. Udlånet ekskl. ordinære afdrag er steget i alle landets kommuner, med undtagelse af Lolland Kommune, hvor udlånet det seneste år er reduceret.



[KLIK HER FOR YDERLIGERE INFORMATION](#)