

DANMARKS NATIONALBANK

25. FEBRUAR 2021

BANK OG REALKREDIT, BALANCER, JANUAR 2021

Realkreditgæld uden afdrag vokser igen

Danskerne fik i 2020 fornyet appetit på realkreditlån uden afdrag, hvor den samlede realkreditgæld uden afdrag voksede med 30,9 mia. kr. Realkreditlån uden afdrag har været en mulighed siden 2003, men siden 2012 har gælden uden afdrag generelt været aftagende. Ændringen i 2020 er således den første væsentlige stigning i flere år og den største stigning siden 2011.

Fastforrentede lån uden afdrag øges...

Stigningen i den samlede afdragsfrie realkreditgæld er drevet af en betydelig forøgelse i afdragsfrie lån med fast rente på 51,6 mia. kr. i 2020. De fortsat lave

renter har generelt gjort fastforrentede lån mere attraktive sammenlignet med de variabelt forrentede.

Blandt de nye lån med fast rente indgår den nye type lån med 30-årig afdragsfrihed, hvor låntager har mulighed for afdragsfrihed i hele lånets løbetid, såfremt visse kriterier er opfyldt.

... mens variabelt forrentede lån reduceres

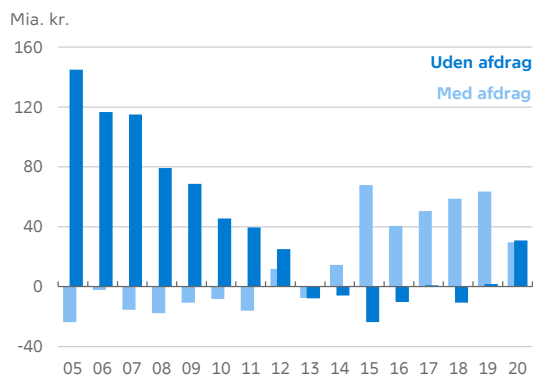
Variabelt forrentede realkreditlån uden afdrag blev, modsat de fastforrentede, reduceret med 20,7 mia. kr. i 2020 og lagde dermed en dæmper på stigningen i den samlede realkreditgæld uden afdrag. Faldet i afdragsfrie lån med variabel rente skyldes bl.a. udløb af afdragsfrihed og indfrielse. Ved udgangen af januar 2021 var 64,4 pct. af danske boligejeres gæld uden afdrag dog fortsat med variabel rente.

Stadig afdrag på over halvdelen af gælden

Realkreditlån uden afdrag udgjorde 45 pct. af danske boligejeres samlede realkreditgæld på i alt 1.733 mia. kr. i januar 2021. Andelen af lån uden afdrag er 0,2 pct. point større end året før.

[KLIK HER FOR YDERLIGERE INFORMATION](#)

I 2020 voksede danske boligejeres realkreditlån uden afdrag



Anm.: Ændring i udestående realkreditgæld alle valuta til danske husholdninger med sikkerhed i ejerboliger og fritidshuse, ultimo året. Markedsværdi frem til oktober 2013 og nominal værdi efterfølgende.