

DANMARKS NATIONALBANK

25. JUNI 2021

BANK OG REALKREDIT, BALANCER, MAJ 2021

Realkreditgæld i fritidshuse øget under corona

Danske boligejere har det seneste år¹ øget deres realkreditgæld med sikkerhed i fritidshuse med 6,9 mia. kr. til 90,6 mia. kr. Det er en stigning på 8,3 pct., som primært er drevet af en forøgelse af fastforrentet gæld. Til sammenligning er realkreditgælden med sikkerhed i ejerboliger øget med 3,6 pct. det seneste år.

Realkreditgæld med sikkerhed i fritidshuse udgør 5,2 pct. af boligejernes samlede realkreditgæld på 1.757 mia. kr., mens den resterende del er med sikkerhed i ejerboliger.

Tallene for realkreditgælden er i tråd med den store efterspørgsel efter netop fritidshuse og Nationalban-

kens udlånsundersøgelse, hvor institutterne melder om øget låneefterspørgsel fra privatkunder i forbindelse med køb af fritidshuse. Fritidshuse kan dog også finansieres gennem lån i friværdien i fx ejerboligen eller via opsparing. Stigningen i realkreditgæld med sikkerhed i fritidshuse afspejler derfor ikke nødvendigvis den øgede handelsaktivitet fuldt ud.

Fast rente vinder også frem for fritidshuse

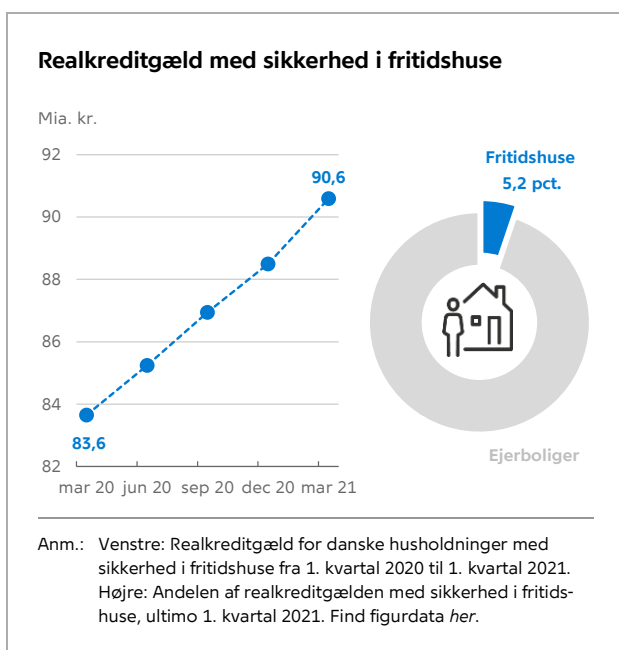
48,4 pct. af realkreditgælden med sikkerhed i fritidshuse har fast rente ultimo 1. kvartal 2021. Det er en markant stigning sammenlignet med for blot et år tilbage, hvor andelen var 41,8 pct. Andelen af fastforrentet gæld ligger dog fortsat under niveauet for realkreditgælden med sikkerhed i ejerboliger, hvor andelen med fast rente er på 53,3 pct.

Aktuelt er der afdragsfrihed på 43,1 pct. af realkreditgælden med sikkerhed i fritidshuse. Til sammenligning gælder det for 45,6 pct. af gælden med sikkerhed i ejerboliger.

Populære sommerhuskommuner udgør majoriteten

Fritidshusene, som er stillet som sikkerhed bag gælden, er ikke overraskende koncentreret i populære sommerhuskommuner, fx Gribskov og Odsherred. I alt tegner 5 kommuner² sig for ca. en tredjedel af den samlede realkreditgæld med sikkerhed i fritidshuse, mens lidt over halvdelen af gælden fordeler sig på 10 ud af landets 98 kommuner.

[KLIK HER FOR YDERLIGERE INFORMATION](#)



¹ Perioden dækker ultimo 1. kvartal 2020 til ultimo 1. kvartal 2021, hvor seneste data for realkreditgæld med sikkerhed i fritidshuse er tilgængeligt.

² Gribskov, Odsherred, Varde, Syddjurs og Ringkøbing-Skjern.