

DANMARKS NATIONALBANK

27. NOVEMBER 2017

BANK OG REALKREDIT, BALANCER, OKTOBER 2017

Privatkunder foretrækker helt kort eller lang rentebinding

Privatkunder søger fortsat mod realkreditlån med fast rente på bekostning af lån med variabel rente, som er faldet med 7 pct. over en 3-årig periode. Faldet er primært drevet af færre lån med rentebinding over 6 måneder og op til og med 3 år (fx F1- og F2-lån). Variabelt forrentede lån med henholdsvis helt kort eller længere rentebinding er derimod øget. Faldet i de variabelt forrentede lån står i kontrast til stigningen i de fastforrentede lån, som over de samme tre år er øget med en tredjedel.

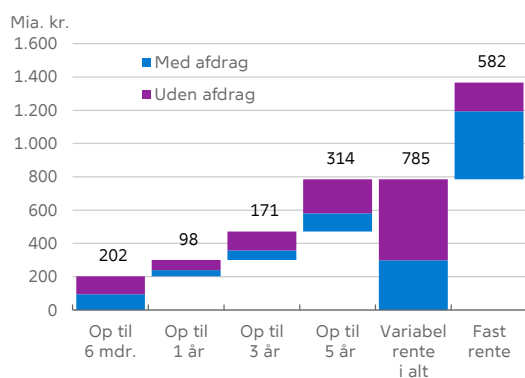
I tillæg til den ændrede lånesammensætning på rentebinding afdrages der i dag på en større del af så-

vel de variabelt som de fastforrentede realkreditlån. Der afdrages dog fortsat mest på de fastforrentede lån, hvor hele 70 pct. af udlånet er med afdrag. Til sammenligning afdrages der kun på 38 pct. af de variabelt forrentede lån. Den generelle udvikling er fortsat drevet af de lave renter og realkreditinstitutternes bidragsstrukturer.

Endelig lægger regeringens nye retningslinjer for boliglån, der træder i kraft ved årsskiftet, begrænsninger på, hvilke låntyper låntagere med høj gæld kan vælge. Hvis en husstand således ønsker at optage gæld på mere end fire gange husstandsindkomsten, og gælden samtidig overstiger 60 pct. af ejendommens belåningsgrad, indføres der konkrete begrænsninger. Således vil der ikke kunne ydes lån med variabel rente med kortere rentebinding end 5 år (med eller uden afdrag) eller ydes afdragsfrie lån med variabel rente med rentebinding på 5 år eller mere. De seneste oplysninger om realkreditinstitutters nyudlån viser, at låntageres lånebeløb i forhold til indkomst potentielt kan have betydning for valg af låntype for hvert fjerde af de nye realkreditlån.

Privatkunders realkreditlån fordelt på rentebinding, ultimo oktober 2017

Figur



Anm.: "Op til 5 år" indeholder også lån med rentebinding over 5 år og op til og med 10 år (ca. 3,6 mia. kr.).

[KLIK HER FOR YDERLIGERE INFORMATION](#)