

DANMARKS NATIONALBANK

22. DECEMBER 2017

BANK OG REALKREDIT, BALANCER, NOVEMBER 2017

Realkreditudlånet stiger i 78 kommuner

De seneste 12 måneder er husholdningernes realkreditlån med sikkerhed i ejerboliger og fritidshuse steget i 78 af landets 98 kommuner. Den største stigning – både i procent og i kroner og øre – har ikke overraskende fundet sted i Københavns Kommune. Her er realkreditudlånet øget med 10,7 pct., svarende til knap 12 mia. kr.

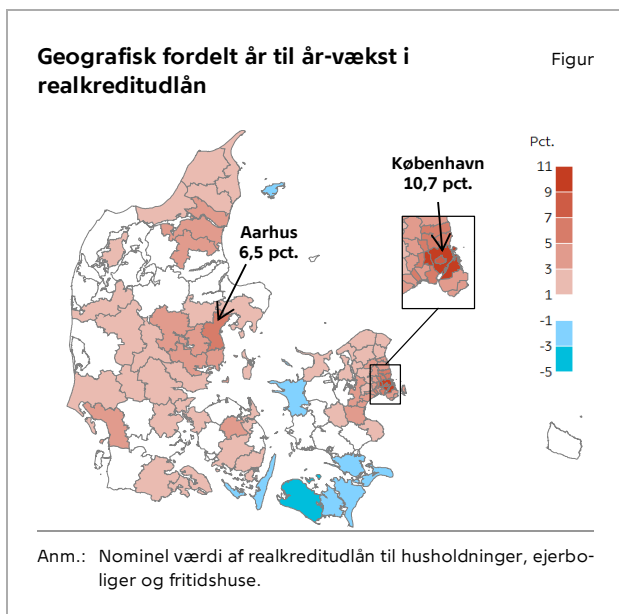
København er skarpt forfulgt af Rødovre og Frederiksberg, hvor udlånet er øget med henholdsvis 10,1 og 8,3 pct. I den anden ende finder man Lolland Kommune, hvor det i samme periode er reduceret med knap 0,2 mia. kr. (-3,5 pct.).

De enkelte kommuners udlånsvækst er resultatet af nye lån og afdragsbetalinger. Jo større afdragsbeta-

lingerne er, desto større nyudlån skal der til, for at realkreditudlånet samlet set stiger. Omfanget af afdragsbetalinger er derfor med til at afgøre, om nogle kommuner har begrænset eller ligefrem negativ vækst frem for positiv vækst i realkreditudlånet.

Ser man bort fra afdragsbetalingerne, har der det seneste år været en stigning i udlånet i alle landets kommuner med undtagelse af Lolland. Mens afdragsbetalingerne afspejler lånenes aktuelle karakteristika, er omfanget af nyudlån bl.a. bestemt af nybyggeri, regionale til- og fraflytningsmønstre samt prisudviklingen på den eksisterende boligmasse.

Ultimo november var den nominelle værdi af husholdningernes samlede realkreditlån med sikkerhed i ejerboliger og fritidshuse knap 1.560 mia. kr. Realkreditudlånet er det seneste år således steget med godt 3,5 pct.



[KLIK HER FOR YDERLIGERE INFORMATION](#)