

DANMARKS NATIONALBANK

10. APRIL 2018

UDLÅNSUNDERSØGELSE, 1. KVARTAL 2018

Kreditstandarderne strammes på boliglån

I Nationalbankens udlånsundersøgelse for 1. kvartal 2018 melder knap halvdelen af de adspurgte banker og realkreditinstitutter om stramninger af kreditstandarderne over for privatkunder.

Vægtes institutternes svar med deres respektive markedsandele af det samlede udlån til privatkunder, svarer det til en stramning af kreditstandarden med et nettotal på -40 (på en skala fra 100 til -100, se boks). Det er den største meldte stramning over et enkelt kvartal i undersøgelsens knap 10-årige historie.

Stramningerne er særligt udbredte hos realkreditinstitutterne og de store banker – hvor boliglån fylder mere på balancen end hos de mellemstore banker.

Flere institutter oplyser, at stramningerne skyldes implementeringen af "god skik"-lånereglerne for netop boliglån. De nye regler begrænser bl.a. muligheden for at give boliglån med variabel rente og kortere rentebinding til husstande, der har høj gæld eller høj belåningsgrad, uanset bopælskommune.

Det samlede udlån til danske privatkunder var 1.850 mia. kr. i februar 2018, hvoraf hele 1.720 mia. kr. er udlån til boligformål.

Sidst sektoren meldte om en markant stramning af kreditstandarderne, var i 3. kvartal 2015. Det skete i forbindelse med, at udbetalingskravet på 5 pct. af boligens værdi for nyudstedte boliglån blev implementeret.

Ud over strammere kreditstandarder melder institutterne også om flere nedskrivninger på udlån i 1. kvartal. Institutterne oplyser, at de øgede nedskrivninger i stort omfang forventes at være midlertidige. Det skyldes, at stigningen betragtes som en engangseffekt fra overgangen til IFRS-9-regnskabsreglerne ved årsskiftet. De nye regler medfører, at nedskrivningerne på udlån baseres på forventede tab og ikke som tidligere på indtrufne tab.

[KLIK HER FOR YDERLIGERE INFORMATION](#)

