

# DANMARKS NATIONALBANK

30. MAJ 2018

BANK OG REALKREDIT, RENTER, APRIL 2018

## Halvandet år med uændrede bidragssatser

Bidragssatsen på danske privatkunders realkreditlån var i gennemsnit 0,88 pct. i april 2018. Det er en anelse lavere, end da den toppede i oktober 2016, hvor de seneste ændringer i dele af realkreditsektorens bidragssatser slog igennem. Det lille fald siden oktober 2016 er sket i takt med, at flere danskere har valgt lån med fast rente og/eller afdrag.

Danskernes valg af låntype har betydning for udviklingen i den gennemsnitlige bidragssats. Det skyldes, at bidragssatsen for privatkunders realkreditlån alene afhænger af låntype og realkreditinstitut. Satsen varierer således i forhold til bagvedliggende sikkerhed, belåningsgrad, rentebinding, og om lånet er med eller uden afdrag.

Forskellene i bidragssatserne afhænger af, hvor risikofyldt den enkelte låntype vurderes at være for realkreditinstituttet. Den laveste bidragssats opnås ved at vælge et lån med fast rente og afdrag.

Kan man som låntager fx nøjes med at låne op til 40 pct. af sin boligs værdi, og man samtidig vælger fast rente og afdrag, kan man slippe med en bidragssats på ca. 0,4 pct. Vælger man derimod et afdragsfrit tillægslån i den sidste del af boligens værdi og med kort rentebinding, vil man blive mødt med en bidragssats på mere end 2 pct.

Den øgede mulighed siden 1. maj 2017 for at optage realkreditlån med sikkerhed i sommerhuse har ikke haft en synlig effekt på den gennemsnitlige bidragssats. Lån i sommerhuse udgør en begrænset del af det samlede realkreditlån.

Næste varslede ændring af bidragssatserne træder i kraft 1. juli 2018. Siden 1. juli 2017 har stigninger i bidragssatsen skullet varsles seks måneder i forvejen. Med varslingen skal følge en begrundelse, som angiver, hvad der har udløst ændringen. En reduktion i bidragssatserne behøver derimod ikke varsles eller begrundes.

[KLIK HER FOR YDERLIGERE INFORMATION](#)

