

DANMARKS NATIONALBANK

28. JANUAR 2020

BANK OG REALKREDIT, RENTER, DECEMBER 2019

Fald i realkreditydelsen i 2019

Ydelsen for erhvervsvirksomheder og husholdninger er faldet med henholdsvis 0,21 og 0,13 procentpoint i forhold til 2018. Det betyder en årlig besparelse på henholdsvis 2.104 og 1.282 kr. per lånt million.

Den årlige gennemsnitlige ydelsesprocent var 5,00 pct. for de danske erhvervsvirksomheder og 4,39 pct. for husholdninger i 2019. Ydelsesprocenten er defineret som summen af renten, bidragssatsen og afdragsprocenten på den udestående realkreditgæld.

Erhvervsvirksomhederne og husholdningerne havde en samlet realkreditgæld på henholdsvis 807 og

1.971 mia. kr. ved udgangen af 2019. På denne gæld betalte erhvervsvirksomhederne og de private i alt en samlet ydelse på henholdsvis 38 og 84 mia. kr.

Forskellige lån

Renter inkl. bidrag er lavere på erhvervsvirksomhedernes lån end på husholdningernes lån. Det skyldes bl.a., at variabelt forrentede lån med 66 pct. udgør en større del af erhvervsvirksomhedernes samlede realkreditgæld end for husholdningerne, hvor andelen er 57 pct. Samtidig har erhvervsvirksomhederne i større grad mulighed for at forhandle deres bidragssatser sammenlignet med husholdningerne.

Lånetypen har effekt på ydelsesprocenten

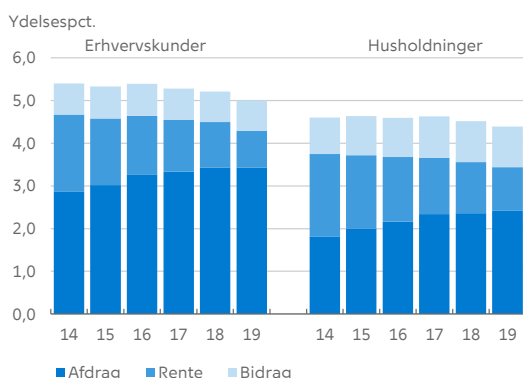
Rentebetalingerne er faldet i forlængelse af faldet i de lange markedsrenter, og husholdningerne har derfor konverteret fastforrentede realkreditlån til lån med lavere rente. Denne effekt har været større end effekten af omlægning af lån fra kort til længere rentebinding, hvor renten typisk er højere, men bidragene lavere.

Husholdningerne har valgt realkreditlån med afdrag til de seneste år på bekostning af afdragsfrie lån. Det har medvirket til større afdrag og en lavere gennemsnitlig rente inkl. bidrag, da lån med afdrag, ligesom lån med en længere rentebinding, har en lavere bidragssats.

Erhvervsvirksomhederne har derimod i højere grad taget variabelt forrentede lån med og uden afdrag samt lidt fastforrentede lån uden afdrag.

[KLIK HER FOR YDERLIGERE INFORMATION](#)

Faldende renter og bidrag modsvares af en øget afdragsprocent



Anm.: Gennemsnits afdragsratser, renter og bidragssatser for det pågældende år. Erhvervsvirksomheder omfatter ikke-finansielle selskaber mens husholdninger dækker over lønmodtagere, pensionister mv. samt personligt ejede virksomheder.