

DANMARKS NATIONALBANK

27. MAJ 2020

BANK OG REALKREDIT, RENTER, APRIL 2020

Danskerne betaler nu mindre i renter end i bidrag

Danskernes rentebetalinger har siden marts ligget under bidragsbetalingerne på deres realkreditlån. Det skyldes primært, at den gennemsnitlige rente gennem en længere periode er reduceret markant. Rentefaldet har betydet, at renteudgifterne er mere end halveret siden 2014.

Halveringen er sket, selv om danskerne siden 2014 har øget deres realkreditlån med 260 mia. kr., og selv om der er en markant større andel af lån med fast rente, hvor renten typisk er højere end på variabelt forrentede lån. De samlede rente- og bidragsbetalinger på realkreditlån var i april 2,27 mia. kr.

Renten er nu helt nede på 0,80 pct. i gennemsnit

Den gennemsnitlige rente på danskernes realkreditlån har længe været faldende. Faldet accelererede i

2019, især fordi rekordmange låntagere udnyttede det lave renteniveau til at konvertere deres fastforrentede realkreditlån til et lån med lavere rente. Den gennemsnitlige rente er nu helt nede på 0,80 pct.

Den gennemsnitlige bidragsats er for nedadgående

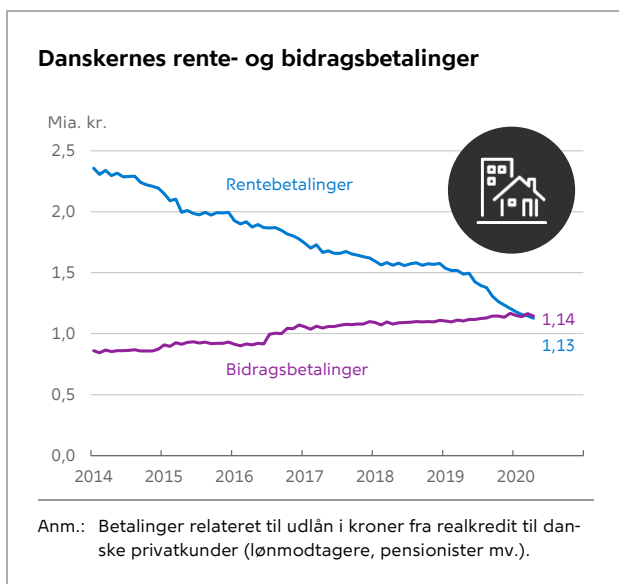
Tilskyndelsen til at optage lån med fast rente og/eller afdrag findes dels i det lave renteniveau, dels i realkreditsektorens differentierede bidragssats og ændrede retningslinjer for boliglån. Lån med fast rente er nu oppe på at udgøre 48,5 pct. af danskernes realkreditlån mens der betales afdrag på hele 55,3 pct. af lånene. Den stigende andel af lån med henholdsvis fast rente og afdrag har medvirket til, at den gennemsnitlige bidragsats med få undtagelser har været svagt faldende siden 2016, hvor den seneste større ændring i bidragssatserne fandt sted. Den gennemsnitlige bidragsats var i april 0,81 pct.

Mere robuste over for økonomisk modvind

Lån med både fast rente og afdrag udgør nu mere end en tredjedel af danskernes samlede realkreditlån - senest opgjort til 1.581 mia. kr. Fast rente og afdrag er dermed den af de fire overordnede låntyper¹, som fylder mest. Trods en betydelig reduktion er knap en tredjedel af realkreditlånene dog stadig lån med variabel rente uden afdrag.

Fast rente og afdrag bidrager til at gøre danske låntagere mere robuste over for kommende rentestigninger og boligprisfald.

[KLIK HER FOR YDERLIGERE INFORMATION](#)



¹ De fire låntyper er: Fast rente med afdrag, fast rente uden afdrag, variabel rente med afdrag, variabel rente uden afdrag.