

DANMARKS NATIONALBANK

29. JUNI 2020

BANK OG REALKREDIT, RENTER, MAJ 2020

Fast rente fylder nu mest i 59 kommuner

I 59 af landets 98 kommuner udgør lån med fast rente nu størstedelen af boligejernes realkreditlån. Det er hele 35 kommuner mere end for blot et år siden. Udviklingen er et resultat af det seneste års rentefald, som har øget danskernes appetit på lån med fast rente i forbindelse med omlægninger af eksisterende lån og optagelse af nye lån. Mange har derudover valgt at øge deres fastforrentede lån i forbindelse med konvertering til en lavere rente. På landsplan dominerer lån med variabel rente dog stadig med en andel på 51,2 pct. af de danske boligejeres samlede realkreditlån på 1.691 mia. kr.

Lån med fast rente er vokset i alle kommuner

Sammenlignet med for et år siden udgør lån med

fast rente en større andel af boligejernes lån i alle landets 98 kommuner. For flere kommuner er andelen af lån med fast rente dog stadig et godt stykke fra, at udgøre mere end halvdelen af det samlede udlån. Længst igen er der fx i Hørsholm og Gentofte Kommune, hvor lån med fast rente udgør henholdsvis 31,8 og 34,9 pct. I begge kommuner er andelen af lån med fast rente dog øget med mere end 3 procentpoint det seneste år. I den anden ende topper Bornholms og Vesthimmerlands Kommune, hvor lån med fast rente udgør henholdsvis 63,2 og 62,2 pct.

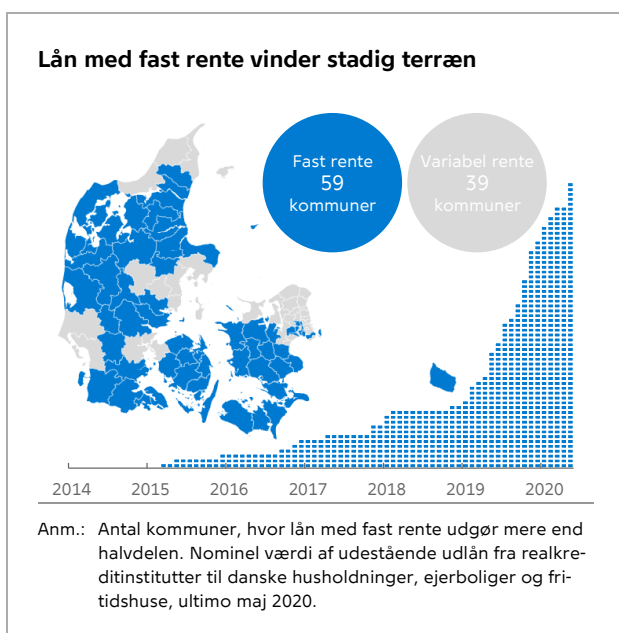
Lån med fast rente øget med mere end 15 pct.

På landsplan er realkreditlån med fast rente nået op på at udgøre 48,8 pct. i maj, svarende til 825 mia. kr. Det er en stigning på 110 mia. kr. (15,5 pct.) på bare et enkelt år. I samme periode er der blevet skåret 45 mia. kr. (5,0 pct.) af boligejernes lån med variabel rente. Udlånet med variabel rente er faldet, dels på grund af skift fra lån med variabel til fast rente, og dels på grund af pæne afdragsbetalinger, som også er hjulpet godt på vej af det lave renteniveau.

Men væksten har mistet momentum

Rentefaldet i 2019 og merbelåning i forbindelse med konverteringsbølgen bidrog til, at væksten i realkreditlån med fast rente accelererede. Siden marts 2020 har væksten i realkreditudlånet med fast rente dog tabt lidt af sit momentum. Det afspejler bl.a., at potentialet for omlægninger har været lavere, i og med renterne har været forholdsvis stabile.

Det samlede realkreditudlån til danske boligejere er det seneste år øget med 4,0 pct.



[KLIK HER FOR YDERLIGERE INFORMATION](#)