

DANMARKS NATIONALBANK

27. JULI 2020

BANK OG REALKREDIT, RENTER, JUNI 2020

Kommunale forskelle i afdragsbetalinger øges

Der er store kommunale forskelle på husholdningernes afdragsbetalinger på realkreditgælden. I 76 af landets 98 kommuner er afdragsbetalingerne pr. lånt million øget fra 1. til 2. kvartal 2020, mens afdragene er faldet i de resterende 22 kommuner. På landsplan har husholdningerne samlet set betalt afdrag for 10,3 mia. kr. i 2. kvartal, svarende til 6.131 kr. i gennemsnit pr. lånt million. Det er små 53 kr. mere pr. lånt million end i årets første kvartal.

Større afstand mellem top og bund

Største afdrag pr. lånt million finder man i Lollands Kommune, hvor der i 2. kvartal i gennemsnit er afdraget 10.732 kr. Laveste afdrag pr. lånt million er i Gentofte Kommune med afdrag på i gennemsnit 3.589 kr. Det seneste kvartal er forskellen mellem top og bund vokset med 236 kr., især fordi der af-

drages mere på lånene i Lollands Kommune.

Udviklingen i afdrag afspejler lånenes type og alder

De kommunale forskelle i afdragsbetalingerne bunder primært i store forskelle på, hvor stor en andel af lånene der afdrages på. I Lollands Kommune udgør lån med afdrag eksempelvis mere end dobbelt så meget som i Gentofte Kommune. En anden afgørende faktor for afdragenes størrelse er alderen på lånene. Afdrag udgør typisk en større andel af ydelsen, des kortere tid der er til lånets udløb. Yderligere kan størrelsen på afdragene påvirkes af renteændringer, da lavere renter alt andet lige betyder, at der er rum til større afdrag for en konstant ydelse.

Afdragsbetalingerne faldet i færre kommuner

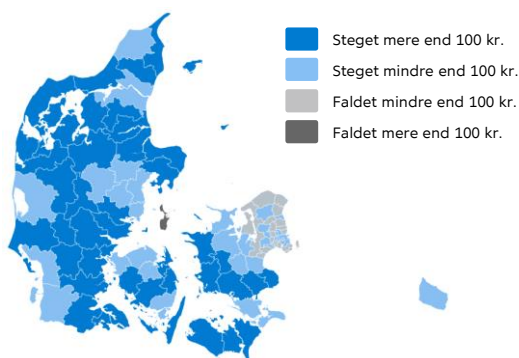
Selv om afdragene per lånt million er steget i 76 kommuner, så er størrelsen af de samlede afdragsbetalinger steget i hele 94 af kommunerne. Afdragene pr. lånt million er ikke øget i lige så mange kommuner, da realkreditgælden i kommunerne er vokset hurtigere end afdragsbetalingerne som følge af en ændret sammensætning af lånene.

Mere robuste låntagere

Stigende afdragsbetalinger bidrager til at gøre låntagerne mere robuste over for potentiel økonomisk modvind, fx i form af fald i boligpriserne. For låntagere med variabel rente vil afdragsbetalinger og nedbringelse af restgælden også bidrage til, at en eventuel rentestigning vil ramme dem mindre hårdt.

[KLIK HER FOR YDERLIGERE INFORMATION](#)

Ændring i afdrag per lånt million fra 1. til 2. kvartal 2020



Anm.: Husholdningernes realkreditlån optaget med sikkerhed i ejerboliger og fritidshuse.