

# DANMARKS NATIONALBANK

25. FEBRUAR 2021

BANK OG REALKREDIT, RENTER, JANUAR 2021

## Danskernes udgifter til realkreditlån falder

Danskernes årlige udgifter til deres realkreditlån falder fortsat og er nu nået ned på i gennemsnit 15.532 kr. pr. lånt million. Heraf er 7.450 kr. rentebetalinger til obligationsinvestorerne, og 8.082 kr. er bidrag til realkreditinstituttet.

Danskernes samlede udgifter til realkreditlån er gennem en lang årrække blevet mindre, i takt med at den gennemsnitlige effektive rente inkl. bidrag er faldet. De seneste 12 måneder har danskerne haft udgifter til renter og bidrag på deres realkreditgæld for samlet 27,7 mia. kr. Det er 2,2 mia. kr. mindre end de foregående 12 måneder.

### Fast eller variabel rente har stor betydning

Udgifterne på danskernes realkreditgæld er i gennemsnit faldet, både for lån med fast og variabel rente. Renten på den fastforrentede gæld er dog fortsat højere end på gælden med variabel rente. Den højere rente afspejler, at låntager kender sine renteudgifter i hele lånets løbetid og har en konverteringsret, som sikrer, at lånet altid kan indfries til højst kurs 100.

For nye realkreditlån med fast rente udbetalt de seneste 12 måneder var den gennemsnitlige effektive rente ekskl. bidrag 1,02 pct., mens renten på de nye lån med variabel rente i gennemsnit var -0,18 pct.

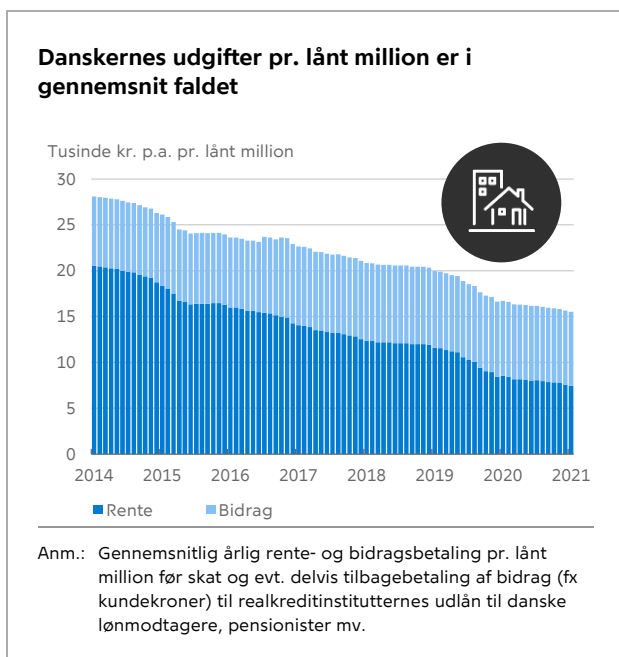
### Bidrag spiller også en rolle

Danskernes udgifter til realkreditlån påvirkes i høj grad også af bidragene, hvor rentetype, eventuel afdragsfrihed og belåningsgrad spiller en rolle.

I udgangspunktet er bidragssatsen for lån med fast rente lavere end for tilsvarende lån med variabel rente.

Afdrages der ikke på gælden, er bidragssatsen også højere. Fx er den gennemsnitlige bidragssats på nye realkreditlån med fast rente og afdrag, udbetalt de seneste 12 måneder, 0,67 pct., mens den for de nye fastforrentede lån uden afdrag er 0,89 pct.

Endelig betyder en højere belåningsgrad også en højere bidragssats. Bidragssatsen kan variere med op til 2,5 procentpoint afhængigt af belåningsgrad og låntype.



[KLIK HER FOR YDERLIGERE INFORMATION](#)