

# DANMARKS NATIONALBANK

27. OKTOBER 2020

BANK OG REALKREDIT, RENTER, SEPTEMBER 2020

## Danskerne afdrager mere på deres realkreditlån

De sidste 4 kvartaler har husholdningerne øget afdragene på deres realkreditlån med 998 kr. i gennemsnit pr. lånt million. Det samlede årlige afdrag pr. lånt million er nu i gennemsnit 24.212 kr. svarende til en afdragsprocent på 2,4 pct. Danskerne har afdraget 6,0 mia. kr. på fastforrentede lån i 3. kvartal 2020, mens afdragsbetalingerne på variabelt forrentede lån var 4,4 mia. kr.

Ser man alene på realkreditlånene med afdrag, er afdragsprocenten på lånene med variabel rente højest med 5,1 pct. i 3. kvartal 2020. Andelen af varia-

belt forrentede lån med afdrag er mindre end fastforrentede lån med afdrag. Danskerne afdrager samlet set mest på fastforrentede lån.

### Lave renter øger muligheden for gældsafvikling

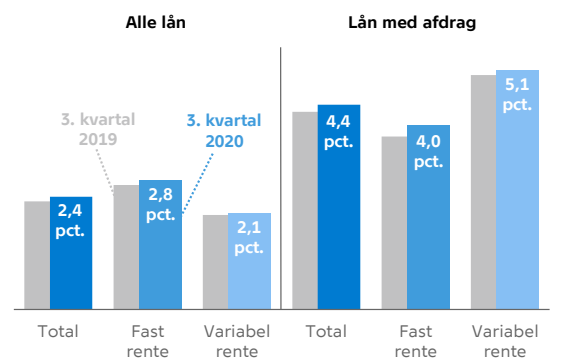
De lave udlånsrenter har forbedret låntagernes mulighed for at afdrage mere på deres realkreditlån for en given ydelse. Det gælder især for låntagerne med variabelt forrentede lån. I slutningen af 3. kvartal 2020 var 59,8 pct. af de variabelt forrentede lån dog afdragsfrie.

### Ændringer i restløbetid påvirker også afdrag

Restløbetiden på et lån har også betydning for afdragsbetalingerne og dermed for, hvor meget danskerne samlet afdrager. En kortere restløbetid betyder typisk, at afdragene udgør en større del af lånets ydelse. Restløbetiden og dermed afdragsbetalingerne kan også blive påvirket i forbindelse med omlægning eller konvertering af ens realkreditlån, hvor låntager enten kan fastholde, forlænge eller evt. forkorte restløbetiden på sit lån.

I slutningen af 3. kvartal 2020 var husholdningernes samlede realkreditgæld 1.709 mia. kr., og den er dermed øget med 61 mia. kr. det seneste år. Samlet set betalte danske husholdninger 10,3 mia. kr. i afdrag i 3. kvartal 2020. De har dermed indtil videre afdraget 30,8 mia. kr. i 2020.

Årlige afdragsprocenter på danskernes realkreditlån



Anm.: Afdragsprocenten p.a. er opgjort som ordinære afdrag fra referenceperioden på årsbasis i forhold til udestående realkreditlån ultimo perioden til danske husholdninger med sikkerhed i ejerboliger og fritidshuse.

[KLIK HER FOR YDERLIGERE INFORMATION](#)