

# DANMARKS NATIONALBANK

22. DECEMBER 2017

BANK OG REALKREDIT, RENTER, NOVEMBER 2017

## Erhvervs lån har aldrig været billigere

Den gennemsnitlige rente på bank- og realkreditlån til danske erhvervs virksomheder var i november 2017 2,05 pct. Det er 0,20 procentpoint lavere end i november 2016 og samtidig det laveste i statistikkens historie. Rentefaldet har trods øget udlån betydet, at deres årlige renteudgifter er blevet reduceret med knap 1,4 mia. kr.

Siden foråret 2016 er renten på både bank- og realkreditlån faldet nærmest parallelt. Fra begyndelsen af 2014 og frem til 2016 faldt renten på banklån derimod betydeligt mere end renten på realkreditlån.

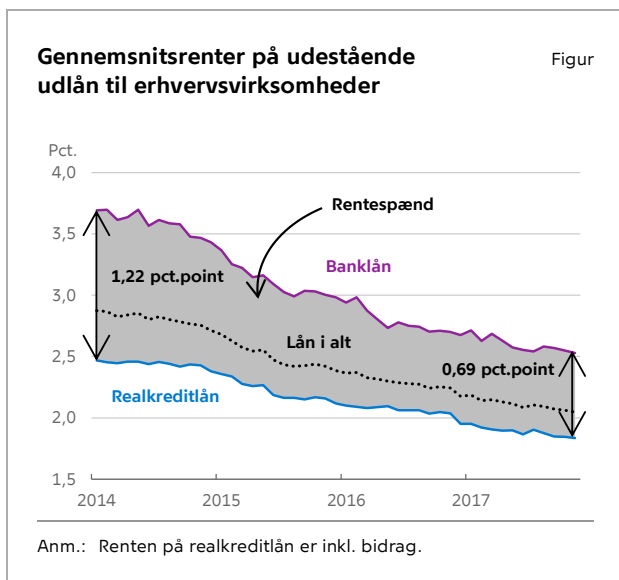
Rentespændet mellem bank- og realkreditlån er derfor reduceret med mere end 0,5 procentpoint de seneste fire år. Faldet i renten på banklån har været drevet af både de store og mellemstore banker. Det

seneste år er det dog særligt de mellemstore banker, som har reduceret deres udlånsrenter.

Faldet i de mellemstore bankers rente på erhvervsudlån er i god tråd med Nationalbankens udlånsundersøgelse. Her har de ad flere omgange oplyst, at der er øget konkurrence om udlån til erhvervs kunder, og ikke mindst at de har lempet priserne på erhvervsudlånet.

At der er forskel på renten på bank- og realkreditlån, skyldes bl.a., at realkreditlån forudsætter, at der stilles fuld sikkerhed i fast ejendom. Næsten halvdelen af bankernes udlån til erhverv udgøres af revolvingende lån og overtræk med varierende grad af sikkerhedsstillelse, i daglig tale kassekreditter.

De danske erhvervs virksomheders fordeling mellem realkredit- og banklån er omtrent 70/30; en fordeling, som har været relativt stabil de seneste tre år.



[KLIK HER FOR YDERLIGERE INFORMATION](#)