

DANMARKS NATIONALBANK

28. JANUAR 2019

BANK OG REALKREDIT, RENTER, DECEMBER 2018

Store kommunale forskelle på realkreditafdrag

Husholdningernes realkreditafdrag var i 2018 i gennemsnit 23.500 kr. pr. lånt mio. kr. Gennemsnittallet dækker over store kommunale forskelle i afdrag. Forskellene er blevet større det seneste år.

Afdragene pr. lånt mio. er størst i Lolland Kommune. Her afdrages der i gennemsnit mere end det dobbelte af, hvad der afdrages i Gentofte Kommune, hvor afdragene er lavest. Afdragene er henholdsvis 36.800 kr. og 15.300 kr.

Forskellen mellem de to kommuner er i 2018 vokset med 4.900 kr., fordi låntagerne i Gentofte Kommune

afdrager 1.500 kr. mindre, og fordi låntagerne i Lolland Kommune afdrager 3.400 kr. mere.

Den primære forklaring på forskellen i størrelsen på afdragene er, at der er stor forskel på, hvor meget lån med afdrag fylder i de enkelte kommuner. Fx udgør lån med afdrag 73 pct. i Lolland Kommune, mens de i Gentofte Kommune udgør 35 pct.

En anden forklaring er forskellen på, hvor lang tid der er, til lånene skal være betalt tilbage. Afdragene udgør typisk en større del af ydelsen, des tættere man kommer på udløbsdatoen. Fx er lånene med afdrag i Lolland Kommune i gennemsnit tre år tættere på udløb end i Gentofte Kommune.

En tredje faktor, som har betydning for afdragenes størrelse, er renteutviklingen. Falder renten, har låntager fx mulighed for at afdrage mere, uden at den samlede ydelse stiger. Lån med variabel rente og afdrag udgør henholdsvis 29 og 18 pct. i Lolland og Gentofte Kommune.

Samlet set blev der i 2018 afdraget på realkreditgæld i ejerboliger og fritidshuse for hele 36,5 mia. kr. – en lille milliard mere end året før. Afdragene bidrager til at nedbringe låntagerens belåningsgrad og gør dermed låntagerne mere robuste over for økonomisk modvind.

[KLIK HER FOR YDERLIGERE INFORMATION](#)

