

DANMARKS NATIONALBANK

27. FEBRUAR 2019

BANK OG REALKREDIT, RENTER, JANUAR 2019

Lavere renter modsvares af øgede afdrag på realkreditlån

I 2018 betalte danske husholdninger i gennemsnit 1,20 pct. i renter og 0,96 pct. i bidrag på deres realkreditgæld. Det giver husholdningerne udgifter til renter inkl. bidrag på i alt 2,16 pct, hvilket er det laveste niveau nogensinde. Dertil kommer afdragene, som tilsammen med renter og bidrag giver husholdningerne en årlig ydelse på 4,52 pct. i 2018.

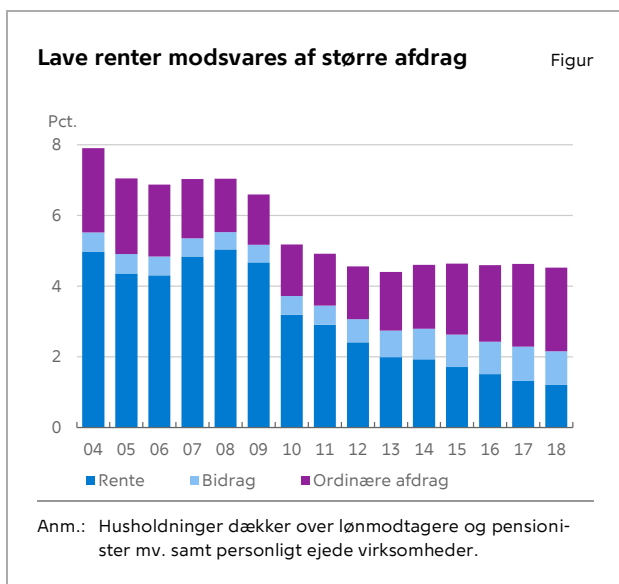
Det lave niveau for renter inkl. bidrag svarer til, at danske husholdninger i gennemsnit sparede 33.700 kr. pr. lånt million i 2018 sammenlignet med 2008. Det er en besparelse på godt 60 pct. af låneomkostningerne over en 10-årig periode.

Det lave renteniveau har dermed givet plads til, at afdragsbetalingerne modsat har kunnet stige med 8.500 kr. pr. lånt million, samtidig med at den årlige ydelse tilmed er faldet siden 2008. De større afdrag bidrager til at nedbringe låntagernes belåningsgrad og gør dermed låntagerne mere robuste over for økonomisk modvind.

Særligt er husholdningernes realkreditrente faldet siden 2008. Det skyldes primært den gradvise tilpasning til lavrentemiljøet samt husholdningernes sammensætning af låntyper.

For husholdningerne har der de seneste år været en tendens til, at realkreditlån med afdrag er blevet mere populære. Det trækker mod større afdrag og en lavere gennemsnitlig rente inkl. bidrag, da et lån med afdrag har en lavere bidragssats end et tilsvarende lån uden afdrag. Samtidig vælger danskerne i stigende grad realkreditlån med længere rentebinding, som typisk giver en højere gennemsnitlig rente.

Samlet set har danske husholdninger realkreditgæld for 1.917 mia. kr. i alle ejendoms kategorier. På denne gæld betalte de i alt renter og bidrag på henholdsvis 22,3 og 18,0 mia. kr. i 2018. Afdragene nåede op på 44 mia. kr.



[KLIK HER FOR YDERLIGERE INFORMATION](#)