

DANMARKS NATIONALBANK

30. APRIL 2019

BANK OG REALKREDIT, RENTER, MARTS 2019

Rekordlave realkreditrenter krydser ny grænse

Danskernes gennemsnitlige realkreditrente inkl. bidrag er under 2 pct. – helt præcist 1,97 pct. På danskernes nye realkreditlån ramte renten inkl. bidrag med 1,69 pct. i marts ligeledes en ny lavrekord.

I det nuværende historiske lavrentemiljø, hvor den korte obligationsrente er et godt stykke under nul procent, afspejler et rentegennemsnit på omkring 2 pct. danskernes klare præferencer for lån med fast rente, når boligen skal finansieres. Alene i marts var 6 ud af 10 nye realkreditlån med fast rente. Lånene havde i gennemsnit en rente på 1,63 pct. plus en bidragssats på 0,72 pct.

Af de resterende nye lån – alle med variabel rente – havde mere end halvdelen en rentebinding på minimum 5 år. Det vidner om, at danskerne har begrænset appetit efter lån med helt kort rentebinding. De nye lån med variabel rente havde i gennemsnit en rente på -0,05 pct. Dertil kommer en bidragssats på 0,90 pct.

Merudgiften ved at vælge realkreditlån med fast rente afspejler, at man kender sine renteudgifter i hele lånets løbetid og har en konverteringsret, som sikrer, at lånet altid kan indfries til højst kurs 100. Valget af fast rente betyder samtidig en besparelse i bidragssatsen, ligesom man ikke har udgifter til løbende kursskæring i forbindelse med refinansiering.

Danskernes lån med fast rente udgør nu 44 pct. af deres samlede realkreditlån. Udbredelsen af lån med fast rente forbedrer danskernes modstandsdygtighed over for eventuelle rentestigninger.

I figurdata har vi samlet flere detaljer om sammensætningen af danskernes nye realkreditlån.

[KLIK HER FOR YDERLIGERE INFORMATION](#)

