

DANMARKS NATIONALBANK

28. NOVEMBER 2017

VÆRDIPAPIRER, OKTOBER 2017

Ved udgangen af 2017 vil lån for 1.157 mia. kr. have fået ny rente

I løbet af 2017 skal realkreditlån for 1.157 mia. kr. have ny rente. Det drejer sig om lån med referencerente for 698 mia. kr. og rentetilpasningslån for 460 mia. kr.

Omfanget af realkreditlån, der skal have ny rente, har været faldende siden 2013. Godt 40 pct. af den samlede mængde realkreditlån får dermed ny rente i 2017. I 2013 var den andel oppe på knap 60 pct. Faldet skyldes især færre F1-lån. I 2013 udgjorde F1-lånene over halvdelen af de lån, som skulle have ny rente, mens de i år kun udgør en femtedel. F5-

lånene har derimod vundet frem og udgør 8 pct. af de lån, der skulle have ny rente i år.

Faldet i omfanget af realkreditlån, der skal have ny rente, skal bl.a. ses i sammenhæng med en bevægelse fra korte flekslån til lån med længere rentebinding. Refinansieringsrisikoen er derved faldet over perioden. Når andelen ikke er faldet endnu mere, hænger det sammen med en større udbredelse af lån med referencerente, der typisk fastsættes halvårligt eller hyppigere.

I løbet af 2018 vil rentetilpasningslånene, der skal have ny rente, udgøre 426 mia. kr. F1-lånene vil falde yderligere med over en fjerdedel til 184 mia. kr. Mængden af de resterende rentetilpasningslån vil derimod stige med 16 pct. til 242 mia. kr. Hertil kommer lån med referencerente, der også skal have ny rente i 2018. Ved udgangen af oktober 2017 var den udestående mængde af disse 705 mia. kr.

[KLIK HER FOR YDERLIGERE INFORMATION](#)

