

DANMARKS NATIONALBANK

28. FEBRUAR 2018

VÆRDIPAPIRER, JANUAR 2018

Flere realkreditlån finansieres med 2 pct.-obligationer

Udbredelsen af fastforrentede, konverterbare realkreditobligationer er steget de senere år, og det lave renteniveau har gjort obligationer med lav kuponrente mere populære.

Væksten er især sket i 30-årige 2 pct.-obligationer, som blev introduceret i begyndelsen af 2015. I januar 2018 var udeståendet 344 mia. kr. – knap halvdelen af den samlede værdi af 30-årige obligationer.

30-årige obligationer med kupon på 3 pct. og derover er derimod faldet i forbindelse med førtidig indfrielse og omlægning af realkreditlån. Det er især obligationer med kuponer på 3-4 pct., som er reduceret.

For obligationer med kupon over 4 pct. var udeståendet allerede lavt i begyndelsen af 2015. Et mindre antal realkreditlån er stadig finansieret med disse obligationer, bl.a. fordi nogle lån er for små eller for korte til, at det kan betale sig at omlægge dem.

De 10-, 15- og 20-årige fastforrentede obligationer er vokset i samme takt som de 30-årige og udgør fortsat omkring en fjerdedel af alle fastforrentede obligationer.

20-årige obligationer står for hovedparten af de kortere, fastforrentede obligationer. Obligationer med kupon på 1,5 pct., som også blev introduceret i 2015, har især drevet væksten.

Udbredelsen af fastforrentede obligationer afspejler efterspørgslen efter fastforrentede lån, der sikrer låntageren mod rentestigninger.

[KLIK HER FOR YDERLIGERE INFORMATION](#)

