

DANMARKS NATIONALBANK

27. SEPTEMBER 2019

VÆRDIPAPIRER, AUGUST 2019

Fastforrentede realkreditobligationer på det højeste niveau i 10 år

De fastforrentede realkreditobligationer udgør 43 pct. af det danske realkreditobligationsmarked på i alt 2.998 mia. kr. i august 2019. Det er den højeste andel i 10 år.

Fald i rentetilpasningslån

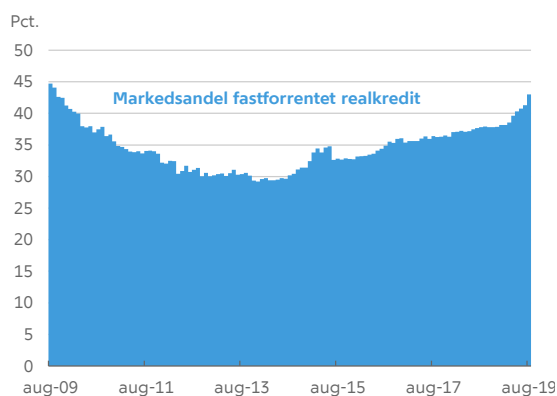
Fremgangen i de fastforrentede realkreditlån er især sket på bekostning af rentetilpasningslån, RTL. Siden udgangen af 2014 er den cirkulerende mængde af obligationer bag RTL faldet med 181 mia. kr. til 1.058 mia. kr. i august 2019. Samtidig er mange boligejere gået fra F1-lån, mens RTL-lån med længere løbetid er steget, især F5. En tendens, som generelt også

gør sig gældende for realkreditlån til erhvervs-kunder.

Renteforskellen er blevet mindre

Den stigende markedsandel for de fastforrentede realkreditobligationer hænger sammen med de senere års fald i kuponrenterne. Renterne er faldet på alle typer realkreditlån, men mest på de fastforrentede. Det har gjort det mere fordelagtigt at tage et fastforrentet lån i stedet for enten et variabelt forrentet lån eller et rentetilpasningslån. Samtidig er bidragssatserne typisk lavere på de fastforrentede lån, hvilket også bidrager til den stigende udbredelse af disse obligationer.

Markedsandelen for fastforrentede realkreditobligationer er 43 pct.



Anm.: Markedsandelen er fraregnet realkreditinstitutternes egenbeholdning.

[KLIK HER FOR YDERLIGERE INFORMATION](#)