

DANMARKS NATIONALBANK

28. NOVEMBER 2019

VÆRDIPAPIRER, OKTOBER 2019

Lav kuponrente på over halvdelen af fastforrentede realkreditobligationer

De 30-årige fastforrentede konverterbare realkreditobligationer udgør 941 mia. kr., hvoraf 51 pct. i oktober er med kuponrente på op til 1,5 pct. Tendensen fortsætter ind i det nye år, hvor flere danskere konverterer deres realkreditlån til et lån med en lavere kuponrente i januar 2020.

Fastforrentet med lav kuponrente er attraktivt

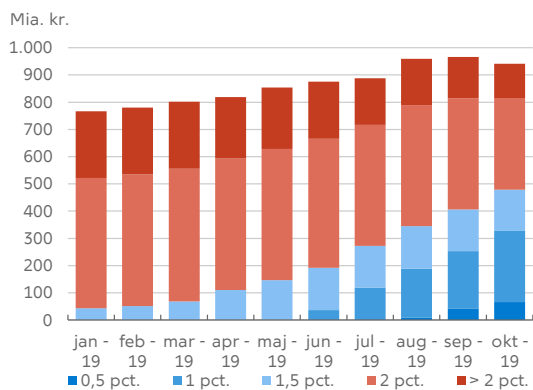
Fremgangen i de 30-årige obligationer med fast lav kuponrente er sket i forbindelse med rentefald og den efterfølgende konverteringsbølge. I den forbindelse har flere danskere valgt at tage et større lån i

deres hus, hvilket også har været med til at øge mængden af obligationer med lav kuponrente. I alt er de fastforrentede 30-årige obligationer steget med 174 mia. kr. i 2019.

De institutionelle investorer køber

Hovedaftagerne af de nye realkreditobligationer er indenlandske og udenlandske institutionelle investorer, hovedsageligt forsikrings- og pensionssektoren. De køber især realkreditobligationer for at opnå varighed i porteføljen til at sikre de langsigtede pensionsforpligtelser. Forsikrings- og pensionssektoren samt udlandet som helhed ejer for henholdsvis 331 mia. kr. og 349 mia. kr. i oktober 2019.

Konverteringsbølgen i 2019 betyder, at 30-årige fastforrentede realkreditobligationer nu typisk er med lav kuponrente



Anm.: Der er taget udgangspunkt i danske 30-årige konverterbare realkreditobligationer. Egenbeholdninger på koncernniveau er frasorteret.

Konverteringsbølgen er fortsat

Konverteringsomfanget i oktober var rekordstort, da 185 mia. kr. i realkreditobligationer blev førtidigt indfriet. Til sammenligning blev der indfriet obligationer for 111 mia. kr. i juli. Allerede nu ligger det fast, at der vil blive indfriet obligationer førtidigt for 184 mia. kr. i januar 2020. Ser man på det samlede konverteringsomfang siden juli i år, så løber det op i knap 500 mia. Næsten det hele er i de 30-årige fastforrentede realkreditobligationer.

[KLIK HER FOR YDERLIGERE INFORMATION](#)