

DANMARKS NATIONALBANK

26. FEBRUAR 2021

VÆRDIPAPIRER, JANUAR 2021

30-årige fastforrentede realkreditobligationer for over 1.000 mia. kr.

Det samlede udestående af 30-årige fastforrentede konverterbare realkreditobligationer udgjorde 1.037 mia. kr. i januar 2021. Det er en stigning på 138 mia. kr. sammenlignet med året før.

Der er sket et tydeligt skifte mod obligationer med lavere kuponrente i forbindelse med rentefald og konverteringer af realkreditlån. Således er andelen af obligationer med en rente på 1 pct. eller under steget fra 49 pct. til 71 pct. siden januar 2020.

Det er primært obligationer med en rente på 1 pct., der er vundet frem, og de udgør nu 602 mia. kr. Andelen af obligationer med en rente på 0,5 pct. er

noget mindre og udgør nu 133 mia. kr. Et rentefald i januar 2021 lukkede kortvarigt for udstedelsen af obligationer med en rente på 1 pct., så det midlertidigt kun var muligt at optage realkreditlån med en bagvedliggende rente på 0,5 pct. For de danskere som optog lån i januar vil den terminsvise rentebetaling være lavere, men modsat vil der være et kursstab.

Konverteringer for 63 mia. kr. i april 2021

Til den kommende realkredittermin i april 2021 er der konverteret fastforrentede lån for 63 mia. kr. Det er på niveau med foregående termin, men dog stadig under niveauet ved konverteringsbølgen i 2019.

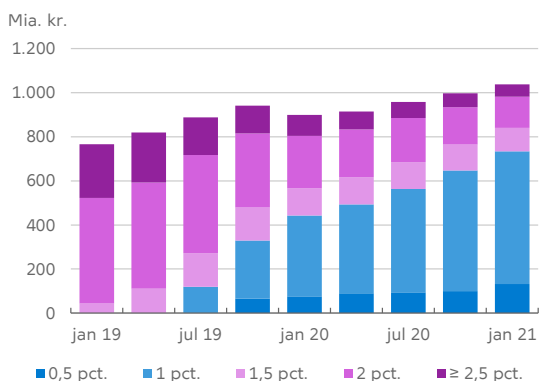
Konverteringsniveauet afhænger af, om låneomlægningen er fordelagtig for låntager. For det første skal forskellen mellem renten på lånet og renteniveauet ved konverteringen være tilstrækkelig stor, og for det andet skal restgælden på lånet have en vis størrelse, før gevinsten ved at omlægge overstiger de faste omkostninger. Det er således primært lån med en bagvedliggende rente på 1,5 pct. og 2 pct., der konverteres, ligesom hovedparten af restgælden på disse lån overstiger 1 mio. kr.

Institutionelle investorer ejer mest

Udlandets ejerandel af danske realkreditobligationer har det seneste år udgjort stabile ca. 40 pct. Den resterende part ejes primært af forsikrings- og pensionssektoren (33 pct.) og investeringsfonde (16 pct.).

[KLIK HER FOR YDERLIGERE INFORMATION](#)

30-årige fastforrentede realkreditobligationer for over 1.000 mia. kr.



Anm.: Udestående af danske fastforrentede konverterbare realkreditobligationer med oprindelig løbetid på 30 år ekskl. institutternes egenbeholdning. Af datahensyn opgøres det samlede udestående kun i terminsmånederne (januar, april, juli og oktober).