

# DANMARKS NATIONALBANK

28. JUNI 2021

VÆRDIPAPIRER, MAJ 2021

## Færre realkreditobligationer skifter rente

Værdien af realkreditobligationer, som refinansieres i løbet af et år, er faldet fra at udgøre ca. 1.047 mia. kr. i 2013 til 453 mia. kr. i 2021. Færre låntagere står dermed overfor ændrede rentebetalinger i forbindelse med realkreditlån i 2021. Faldet er primært drevet af, at der samlet set er færre obligationer bag de korte rentetilpasningslån (F1-lån).

### Færre obligationer bag rentetilpasningslån

Obligationerne bag rentetilpasningslån får ny rente, når de refinansieres. Den samlede mængde af obligationer bag rentetilpasningslån, som bliver refinansieret i 2021, udgør 312 mia. kr. Til sammenligning blev der i 2013 refinansieret og fastsat ny rente på 955 mia. kr.

Faldet skyldes for det første, at det samlede udestående af disse obligationer er faldet. For det andet, at der er sket skifte fra obligationer med få år mellem refinansieringerne (1-3 år) til obligationer med flere år mellem refinansieringerne (typisk 5 år). Skiftet skal ses i lyset af, at det har været attraktivt at optage lån med rentetilpasning hvert 5. år som følge af en meget lille forskel mellem den 5-årige og de 1- til 3-årige realkreditrenter. Samtidig har realkreditinstitutterne i de senere år hævet bidragssatserne på lån, som finansieres af obligationer med kortere løbetid.

### Flere obligationer med referencerente

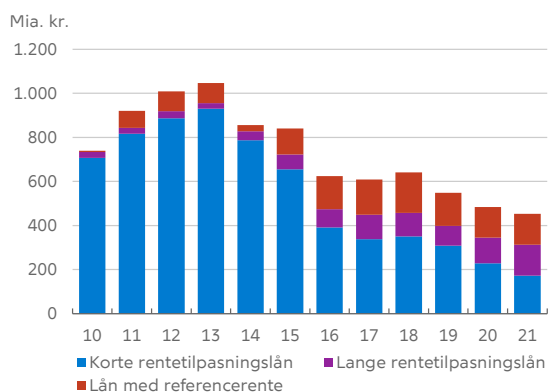
Realkreditobligationer med referencerente får typisk ny rente hver tredje eller sjette måned. Der har siden 2013 været en stigning i værdien af realkreditobligationer med referencerente. Samlet set skal der refinansieres obligationer med referencerente for 141 mia. kr. i løbet af 2021.

### Boliglån for 421 mia. kr. får ny rente i år

Danske boligejere har lån med rentetilpasning og lån med referencerente for samlet set 839 mia. kr. Heraf står 421 mia. kr. til at få ny rente i 2021. Det viser Nationalbankens statistik for bank og realkredit.

[KLIK HER FOR YDERLIGERE INFORMATION](#)

Færre årlige renteskift på realkreditobligationer



Anm.: Værdien af realkreditobligationer, der skal refinansieres indenfor året. Korte lån består af F1, F2 og F3, mens lange lån består af F5 og F10. Find figurdata [her](#).