

# DANMARKS NATIONALBANK

27. AUGUST 2021

VÆRDIPAPIRER, JULI 2021

## Flere 30-årige 1,5 pct.- realkreditobligationer

Den samlede værdi af 30-årige fastforrentede realkreditobligationer med en kuponrente på 1,5 pct. nåede i juli med 165 mia. kr. sit højeste niveau nogensinde. Det er dog fortsat obligationer med en kuponrente på 1 pct., der dominerer med en samlet værdi på 641 mia. kr.

### Stigning i 1,5 pct. og fald i øvrige kuponrenter

Fra april- til juliterminen er værdien af 30-årige obligationer steget med 32 mia. kr. Obligationer med en kuponrente på 1,5 pct. trak op med 53 mia. kr., mens der var tale om et fald for alle øvrige kuponrenter. Stigningen indebærer, at det typiske realkreditlån, som danskerne har optaget i denne periode, har haft en rente på 1,5 pct. Det kan hænge sammen

med, at kurstabet ved at optage lån i den alternative 1 pct.-obligation blev større, da markedsrenterne for lange realkreditobligationer steg i løbet af første halvår.

### Laveste nedkonverteringsbeløb i fem år

Realkreditinstitutternes egne tal viser, at der ikke er udsigt til større bevægelser i de 30-årige obligationer til næste termin i oktober. Ved fristen for opsigelse ultimo juli var der kun førtidsindfriet realkreditlån for knap 15 mia. kr., hvilket er det laveste beløb siden april 2016.

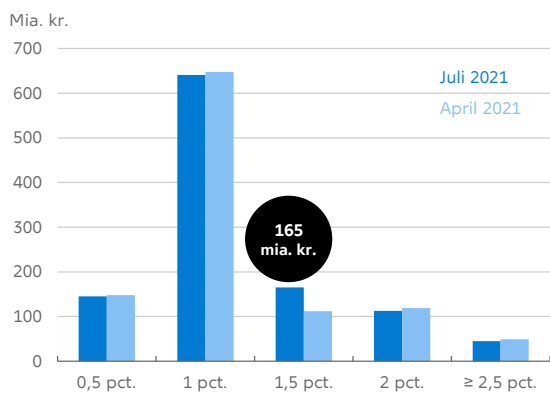
Den lavere aktivitet kan dels skyldes, at mange lån med relativt høje kuponrenter allerede er blevet nedkonverteret. Derudover betyder de stigende markedsrenter, at det isoleret set bliver mindre attraktivt for danskerne at nedkonvertere deres realkreditlån.

### Udlandet og F&P-sektoren køber obligationerne

Forsikrings- og pensionssektoren (F&P) samt udlandet er de største investorer i 30-årige fastforrentede realkreditobligationer. I løbet af de sidste tre måneder har forsikrings- og pensionssektoren købt obligationer for 25 mia. kr., mens udlandet har købt for 13 mia. kr. Forsikrings- og pensionssektorens ejerandel er steget fra 35 pct. til 37 pct., mens udlandets ejerandel har været stabil omkring 38 pct.

[KLIK HER FOR YDERLIGERE INFORMATION](#)

**Værdien af 30-årige realkreditobligationer med 1,5 pct.-kuponrente stiger til 165 mia. kr.**



Anm.: Udestående nominal værdi af danske 30-årige fastforrentede konverterbare realkreditobligationer ekskl. egenbeholdninger på koncernniveau. Find figurdata her ([link](#)).