

DANMARKS NATIONALBANK

28. SEPTEMBER 2021

VÆRDIPAPIRER, AUGUST 2021

Grøn realkredit er i vækst

Virksomheder benytter sig af nye muligheder for grøn ejendomsfinansiering i Danmark. Det betyder, at grønne realkreditobligationer er steget til 43 mia. kr. og udgør 1,3 pct. af de danske realkreditobligationer. Udover danske realkreditinstitutter udsteder danske virksomheder også grønne obligationer. Samlet set er der danske grønne obligationer for 109 mia. kr. ved udgangen af august 2021.

Hvad er grønne realkreditobligationer?

Grønne realkreditobligationer bruges især til at finansiere energieffektive bygninger og vedvarende energi. De grønne realkreditobligationer er med variabel rente og er primært rettet mod erhvervs kunder, hvor de fx bliver brugt til finansiering af lejeboliger eller kontorbygninger. Fordelen for låntager kan bl.a. være en attraktiv pris på lånet, afhængig af investorenes efterspørgsel efter obligationerne.

Udsteder af obligationerne har defineret specifikke krav, som de grønne projekter skal leve op til. Det kan fx være krav til energiklasse A eller B og forskellige energicertificeringer. Rammerne er ofte baseret på standarder defineret i ICMA Green Bond Principles.

Både danske og udenlandske investorer køber

De danske realkreditobligationer bruges til grøn ejendomsfinansiering i Danmark og i Sverige. Obligationer udstedt i danske kroner udgør 29 mia. kr. og er næsten udelukkende ejet af danskere, især den danske forsikrings- og pensionssektor og banksektoren. Udlandet ejer det meste af realkreditobligationerne i svenske kroner for i alt 14 mia. kr.

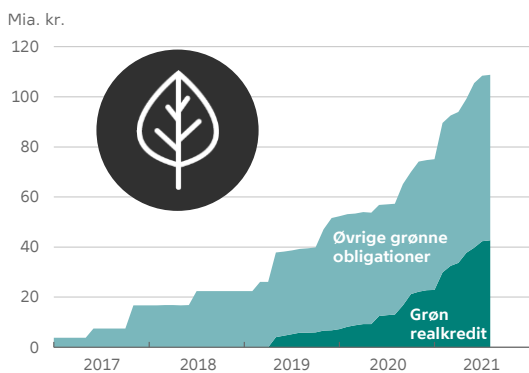
De øvrige danske grønne obligationer ejes hovedsageligt af udlandet. Det skyldes, at de primært bruges til at finansiere projekter udenfor Danmark, fx energiprojekter i Storbritannien.

Danske grønne investeringer i Europa

Danske investorers interesse for grønne investeringer rækker udover de danske grønne realkreditobligationer. De seneste år er der blevet købt godt op i udenlandske grønne obligationer, især obligationer udstedt i Europa primært fra Tyskland, Holland, Sverige og Frankrig. Danske investorer ejer i alt for 98 mia. kr. udenlandske grønne obligationer, hvoraf ca. 75 pct. ejes af den danske forsikrings- og pensionssektor. Tallene inkluderer både udenlandske grønne realkreditobligationer og øvrige grønne obligationer.

KLIK HER FOR YDERLIGERE INFORMATION

Grønne realkreditobligationer udgør nu en stor del af de danske grønne obligationer



Anm.: Nominelle værdier. Tal fra værdipapirstatistikken og Bloombergs green instrument indicator. Find figurdata her ([link](#)).