

DANMARKS NATIONALBANK

28. SEPTEMBER 2022

VÆRDIPAPIRER, AUGUST 2022

Udlandet holder færre danske realkreditobligationer

Udenlandske investorer har i år netto solgt 30-årige danske konverterbare realkreditobligationer for 55 mia. kr. Udlandets ejerandel er dermed faldet fra 38,1 pct. i januar til 36,1 pct. i august. Værdien af de 30-årige obligationer er i samme periode faldet med 87 mia. kr., bl.a. i forbindelse med konvertering af realkreditlån.

Eurolande er mindre tilbøjelige til at sælge

Nationalbanken modtager værdipapirplysninger fra Den Europæiske Centralbank om eurolandenes investeringer, herunder i danske realkreditobligationer. Værdipapirplysningerne viser, at eurolandenes investorer i første halvår har været mindre tilbøjelige til at sælge de danske 30-årige obligationer end øvrige udenlandske investorer. Deres investeringer i disse obligationer er således omtrent uændrede, mens øvrige udenlandske investorer har reduceret deres beholdning med 34 mia. kr.

Eurolandenes investorer står for over halvdelen af de samlede udenlandske investeringer i danske 30-årige realkreditobligationer. Tyskland er med over halvdelen af eurolandenes investeringer det største investerland. Det er især eurolandenes investeringsforeninger, som har investeret i de 30-årige danske realkreditobligationer. Investeringsforeninger står fx for 80 pct. af de tyske investeringer.

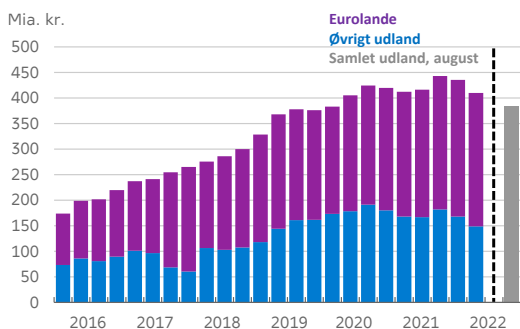
Data fra den japanske centralbank peger i første halvår desuden på et salg for 22 mia. kr. af danske obligationer, som ikke er statsobligationer.

Rentestigninger har givet anledning til tilbagekøb

Det betydelige fald i udenlandske investorers beholdning af dansk realkredit er sket i en periode med rentestigninger og mange konverteringer. Her har danske boligejere tilbagekøbt obligationerne bag deres realkreditlån med lav rente og erstattet dem med fastforrentede obligationer med en højere rente eller variabelt forrentede obligationer. Udenlandske investorers appetit for at købe de nyudstedte obligationer har dog været mindre end lysten til at sælge de gamle obligationer, hvorfor udlandets samlede andel af realkreditobligationer er faldet.

MERE INFORMATION OM STATISTIKKEN HER

Udlandets beholdning af dansk realkredit falder med 55 mia. kr.



Anm: Nominal værdi af fastforrentede 30-årige konverterbare realkreditobligationer. Find figurdata her ([link](#)).