

Fremgang i færøsk økonomi trods stor global usikkerhed

Den færøske økonomi er fortsat præget af høj aktivitet med pres på arbejdsmarkedet og stigende boligpriser. Fremgangen har også afspejlet sig i tiltagende udlånsvækst med særlig kraftig stigning i udlånet til erhverv. Væksten i økonomien er dog aftaget efter nogle år med stor fremgang, som i høj grad har været drevet af udviklingen i fiskeriet og opdrætsindustrien. Eksporten er følsom over for globale forhold, og der er udsigt til lavere fiskekvoter. Det skaber høj usikkerhed for en lille, åben og relativt enstrenget økonomi som den færøske. Den økonomiske politik bør fokusere på at øge robustheden i økonomien.

Skrevet af**Nicolai Risager Christensen**
Principal Economistnrc@nationalbanken.dk
+45 3363 6255**Ianna Georgieva Yordanova**
Macroprudential Advisorigy@nationalbanken.dk
+45 3363 6190

📄 22 sider



Højkonjunktoren fortsætter, men med lavere tempo på arbejdsmarkedet

Flere år med højkonjunktur har ført til høj beskæftigelse og stort set ingen ledighed. Dog er tempoet på arbejdsmarkedet og tilgangen af udenlandsk arbejdskraft gået ned, og faldende laksepriser har dæmpet eksporten. Fremadrettet skaber handelspolitisk usikkerhed og lavere fiskekvoter større risici for væksten.



Høj indtjening bidrager til bankernes robusthed

Bankerne klarer sig generelt godt og har gennem en årrække opbygget kapital. Indtjeningen er lige nu høj, hvilket øger deres robusthed. Gennem 2025 er udlånsvæksten taget til, med kraftig fremgang i erhvervsudlånet.



Finanspolitisk planlægning kan øge robustheden i økonomien

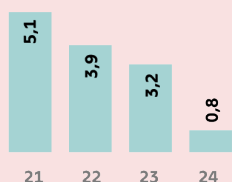
Finanspolitikken skubber til aktiviteten i en periode, hvor der i forvejen er pres på kapaciteten i økonomien. Et solidt finanspolitisk rammeværk for hele den offentlige økonomi vil kunne understøtte en mere hensigtsmæssig udgiftsstyring.

Hvorfor er det vigtigt?

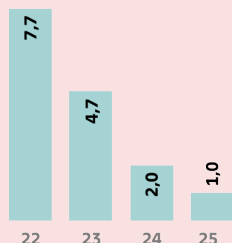
Danmarks Nationalbank er centralbank for hele rigsfællesskabet. Vi analyserer derfor løbende udviklingen i færøsk og grønlandsk økonomi. Det gør vi bl.a. for at leve op til vores formål om at sikre stabile priser og for at få det bedste grundlag for at vurdere, om der er ved at blive opbygget samfundsøkonomiske ubalancer.

Hovedfigur Fakta om Færøerne

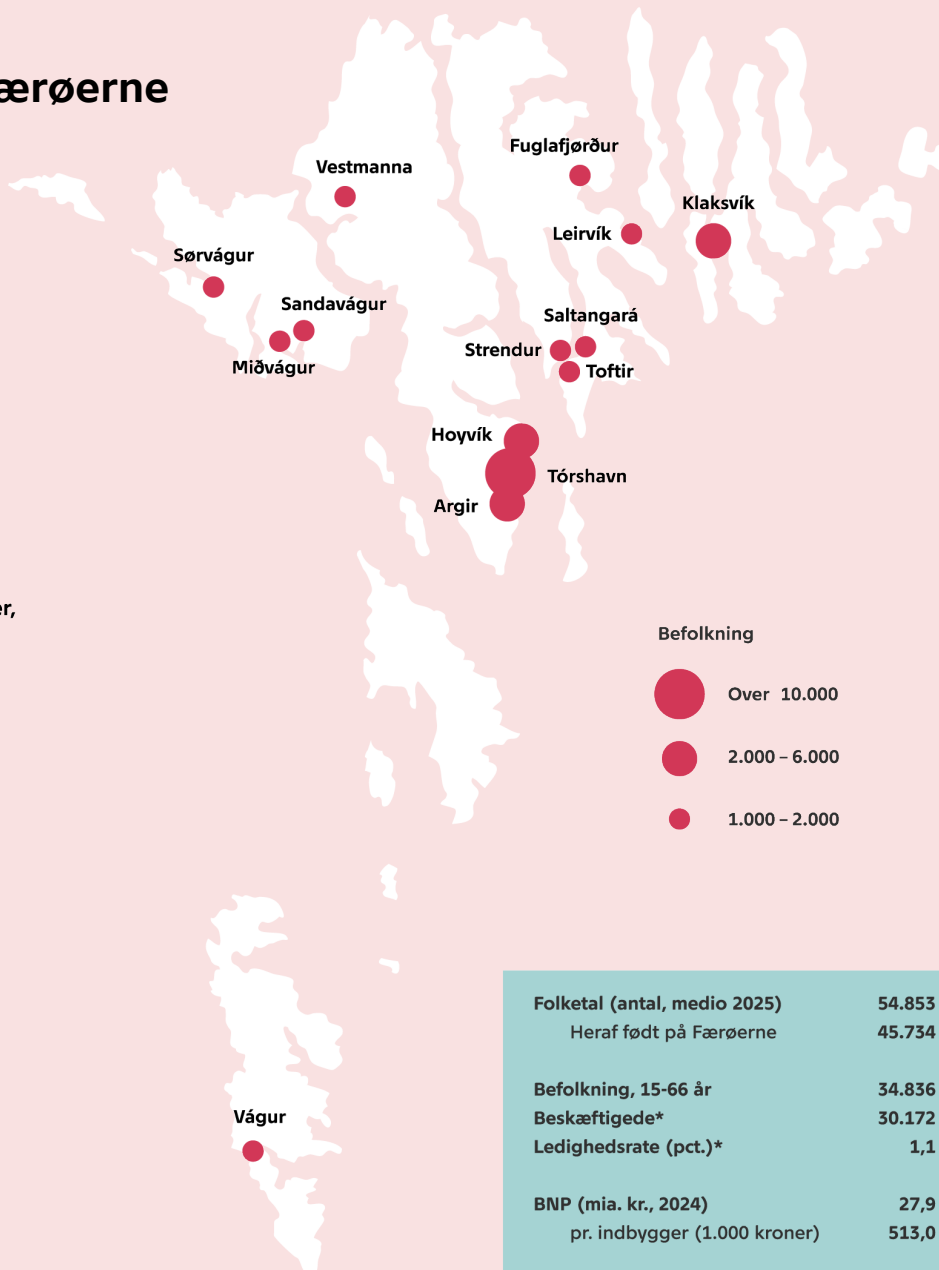
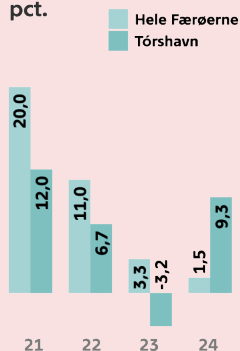
Vækst i BNP, pct.



Vækst i forbrugerpriser, pct.



Vækst i boligpriser, pct.



Folketal (antal, medio 2025)	54.853
Heraf født på Færøerne	45.734
Befolkning, 15-66 år	34.836
Beskæftigede*	30.172
Ledighedsrate (pct.)*	1,1
BNP (mia. kr., 2024)	27,9
pr. indbygger (1.000 kroner)	513,0

* September 2025, sæsonkorrigeret.

Anm.: Vækst i BNP er opgjort i faste priser.
Kilde: Hagstova Føroya (Færøernes Statistik).



Emner

Færøsk økonomi

01

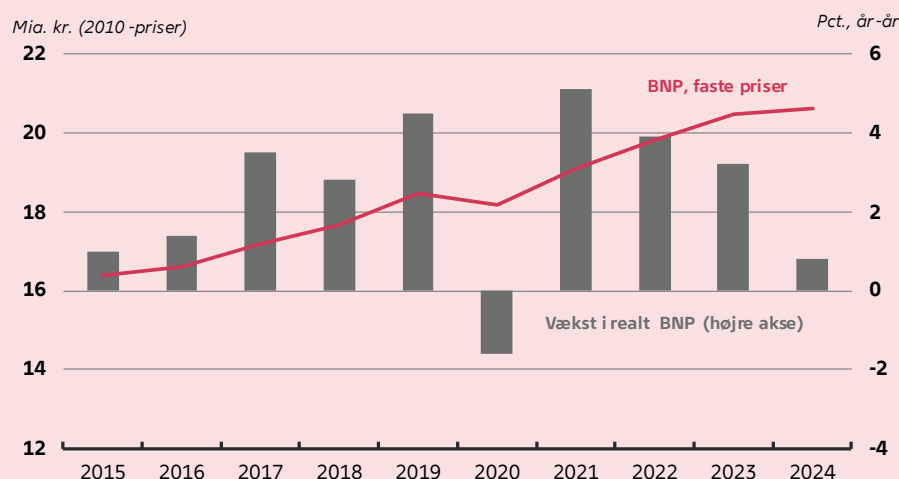
Højkonjunktureren fortsætter, men i et mere afdæmpet tempo end tidligere

Der er fortsat fremgang i den færøske økonomi med stort pres på arbejdsmarkedet. Væksten på Færøerne har over en årrække været blandt de højeste i Europa, og opsvinget har resulteret i et udbredt pres på produktionskapaciteten. Der er dog tegn på, at tempoet i økonomien er taget af efter nogle år med høj vækst. I 2024 steg det færøske bruttonationalprodukt, BNP, med 0,8 pct. målt i faste priser, hvorimod den årlige vækst var over 3 pct. fra 2021-2023, se figur 1. Væksten i økonomien forventes også at være positiv i 2025 og 2026.¹

Udsigterne for den færøske økonomi er dog aktuelt omgivet af stor usikkerhed. Det skyldes især den geopolitiske udvikling, herunder større usikkerhed knyttet til internationale handelsvilkår og told, samt udsigten til en væsentlig reduktion i enkelte fiskekvoter i 2026. Ændringer i globale forhold kan få stor indvirkning på væksten i den færøske økonomi og de offentlige finanser. Det er derfor vigtigt at have fokus på tiltag, der kan øge robustheden i økonomien.

FIGUR 1

Væksten på Færøerne er aftaget de seneste år



Kilde: Hagstova Føroya.

¹ Det Økonomiske Råd på Færøerne forventer, at færøsk BNP stiger med 2 pct. i 2025 og 6,1 pct. i 2026 i løbende priser, se Det Økonomiske Råd på Færøernes efterårsrapport 2025, *Føroyski Búskapurin, Heystið 2025* ([link](#)).

Begrænset fremgang i eksporten med store udsving i priser og mængder

Færøerne er en lille, åben økonomi, som i høj grad er afhængig af handel med omverdenen. Eksportsektoren er koncentreret omkring fiskeri og havbrug, som udgør det meste af vareeksporten. Udsving i fiskepriser og situationen på eksportmarkederne har derfor stor betydning for den samlede udvikling i økonomien.

Eksporten af fiskeprodukter består dels af lakseopdræt, dels af fiskeri af bl.a. pelagiske² og bundlevende fisk samt forarbejdning heraf. Inden for det færøske fiskerierhverv er der således tale om forskellige sektorer afhængigt af fangstmetode og -område, hvilket giver en vis grad af diversifikation. Fiskeriet har desuden gavn af at kunne fiske i forskellige farvande: En række internationale aftaler har historisk sikret, at Færøerne og nabolandene har kunnet fiske i hinandens farvande, hvilket bl.a. fungerer som risikospredning og bidrager til mere effektiv udnyttelse af ressourcerne.³

I løbet af 2025 har der været en mindre fremgang i vareeksporten med årlige indtægter på ca. 13 mia. kr., hvoraf 93 pct. relaterer sig til eksport af fisk og fiskeprodukter, se figur 2. I den seneste tid har eksportværdien dog været præget af store udsving i både priser og mængder. Det afspejler bl.a., at fiskekvoterne, der angiver den maksimalt tilladte fangstmængde, er blevet reduceret for flere fiskearter.⁴ Kvotereduktioner og lavere udbud på globalt plan har imidlertid ført til højere markedspriser på bl.a. torsk og makrel, som har bidraget til højere eksportværdi.

I lakseopdrætserhvervet er situationen omvendt. Her har der været en betydelig stigning i produktionen, mens prisen på laks er faldet betydeligt i løbet af 2025 på grund af øget globalt udbud.⁵ Den gennemsnitlige eksportpris på færøsk laks faldt med ca. 37 pct. fra januar til august 2025, men i samme periode steg mængden af eksporteret laks med ca. 23 pct. sammenlignet med året før. Eksporten af laks forventes dermed at overstige 100.000 tons i 2025, hvilket er mere end en fordobling siden 2011. Det afspejler, at der i løbet af det seneste årti er blevet gennemført store investeringer i at udvide produktionskapaciteten.

Handelspolitisk usikkerhed og kvotereduktioner skaber større risici for eksporten

Den færøske lakseopdrætsindustri består af få store virksomheder, der igennem de senere år er kommet til at fylde mere og mere i den samlede færøske økonomi. Eksporten af laks udgør i dag næsten halvdelen af vareeksporten, hvoraf en betydelig del eksporteres til USA. Det har medvirket til, at Færøernes vareeksport til USA er steget betydeligt de senere år og nu udgør ca. 12 pct. af den samlede vareeksport, se figur 3.

² Pelagisk fiskeri er fiskeri efter fiskearter, som bevæger sig i stimer i de frie vandmasser. Det gælder bl.a. sild, makrel og blåhvilling.

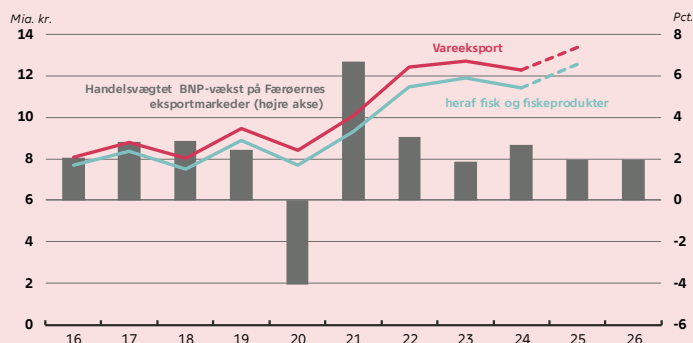
³ Færøerne har fiskeriaftaler om kvoteombytning med bl.a. Grønland, Island, Norge, Rusland og UK.

⁴ I 2025 blev kvoterne for fangsten af makrel og blåhvilling reduceret i forhold til 2024.

⁵ Den implicitte pris på færøsk laks beregnet på baggrund af eksportværdi og mængde faldt fra ca. 70 kr./kg i januar 2025 til ca. 45 kr./kg i august 2025.

FIGUR 2

Afdæmpet udvikling i vareeksporten og svagere vækst på eksportmarkederne

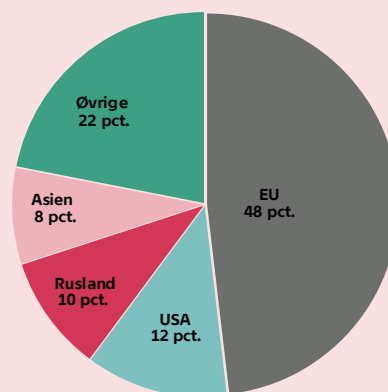


Anm.: Handelsvægtet vækst på eksportmarkederne er baseret på IMF *World Economic Outlook* fra oktober 2025. Væksten er beregnet som en handelsvægtet BNP-vækst hos Færøernes 12 største handelspartnere, der udgør knap 90 pct. af den færøske vareeksport. Vareeksporten for 2025 er fremskrevet på baggrund af eksportværdien fra januar til september 2025.

Kilde: Hagstova Føroya, IMF og egne beregninger.

FIGUR 3

Geografisk fordeling af færøsk vareeksport



Anm.: Eksportandele er beregnet på baggrund af vareeksporten fra oktober 2024 til september 2025.

Kilde: Hagstova Føroya og egne beregninger.

Den amerikanske administration har foreløbig pålagt 10 pct. told på færøske varer. Højere toldsatser kan potentielt udgøre en væsentlig handelsbarriere for den færøske eksportsektor de kommende år. Foreløbig har Færøerne imidlertid fået en konkurrencefordel af, at andre fiskeriekseporterende lande, herunder EU-lande, Norge og Island, har fået pålagt en højere told af USA på 15 pct. Samtidig er efterspørgslen på laks stigende på verdensplan, hvilket forbedrer mulighederne for at øge eksporten til andre lande, hvis efterspørgslen i USA falder.

De amerikanske toldsatser og øget geopolitisk usikkerhed dæmper imidlertid også vækstudsigterne på nogle af Færøernes største eksportmarkeder. Eksport af fødevarer er dog generelt mindre følsom over for globale konjunkturudsving, og den færøske eksportsektor kan derfor forventes at have en vis grad af robusthed over for lavere vækst på eksportmarkederne.⁶ I den aktuelle geopolitiske situation kan de overordnede handelsvilkår dog hurtigt ændre sig. Derfor er det i højere grad end tidligere en fordel at have en vis grad af fleksibilitet til at omlægge eksporten hurtigt, hvis handelsvilkårene på nogle markeder forværres. Det gælder især for en lille, åben og relativt enstrenget økonomi som den færøske.

Stigende global efterspørgsel på laks betyder, at der er udsigt til, at lakseprisen stiger igen i løbet af 2026.⁷ Det vil påvirke væksten på Færøerne positivt. I det pelagiske fiskeri er der imidlertid udsigt til en betydelig reduktion i enkelte fiskekvoter. I efteråret 2025 blev Færøerne sammen med Island, Norge og UK enige om at følge anbefalingerne fra Det Internationale Havundersøgelsesråd, ICES, om at reducere kvoten for blåhvilling med 41 pct., mens sildekvoten forøges med 33 pct. En endelig aftale om kvoten for makrel udestår fortsat, hvor

⁶ For konjunkturfølsomhed af fødevarer i Danmark, se Adrian Michael Bay Schmidt og Helle Eis Christensen, Stort fald i dansk eksport, men sammensætningen kan være en stødpude, *Danmarks Nationalbank Economic Memo*, nr. 8, juni 2020.

⁷ Se Det Økonomiske Råd på Færøernes efterårsrapport 2025, *Føroyski Búskapurin, Heystið 2025* ([link](#)).

der anbefales en kvotereduktion på 70 pct.⁸ De reducerede kvoter skyldes nedgang i fiskebestanden, bl.a. fordi fangsten har oversteget anbefalingerne til den totale tilladte fangstmængde de senere år.⁹ Eksporten af makrel udgør over 10 pct. af vareeksporten, og derfor vil en markant kvotereduktion som udgangspunkt ramme indtægterne i fiskeriet negativt.

Arbejdsmarkedet er fortsat meget stramt

De senere års høje aktivitetsniveau afspejler sig også på det færøske arbejdsmarked i form af høj beskæftigelse, lav ledighed og mangel på arbejdskraft flere steder. Beskæftigelsen er steget til over 30.000 personer, mens ledigheden har ligget nogenlunde stabilt omkring 1 pct. af arbejdsstyrken de seneste to år. Der er således reelt fuld beskæftigelse på Færøerne, og erhvervsfrekvensen er høj sammenlignet med andre europæiske lande.¹⁰

I de senere år er beskæftigelsen steget som følge af en markant udvidelse af arbejdsstyrken, idet mange udlændinge er kommet ind på det færøske arbejdsmarked. Andelen af udenlandsk arbejdskraft i den samlede beskæftigelse er således steget fra ca. 2 pct. til ca. 7 pct. i løbet af de seneste ti år. Det er dog fortsat lavere end niveauet i fx Danmark og Island. Brug af udenlandsk arbejdskraft på Færøerne er især udbredt inden for produktionserhverv samt i hotel- og restaurationsbranchen og har i de senere år medvirket til at dæmpe presset på arbejdsmarkedet.

Det færøske arbejdsmarked er generelt kendetegnet ved en høj grad af fleksibilitet, hvor man i opgangstider kan tiltrække arbejdskraft udefra. Modsat har man historisk set fraflytning i tider med økonomisk afmatning. I 2022 og 2023 var beskæftigelsesvæksten i høj grad drevet af udenlandsk arbejdskraft som følge af en stor efterspørgsel på arbejdskraft, og samtidig gjorde den såkaldte *fast track*-ordning fra 2021 det nemmere for virksomhederne at rekruttere arbejdskraft fra udlandet.¹¹ I de seneste par år er stigningen i beskæftigelsen dog taget af, og bidraget hertil fra udenlandsk arbejdskraft er blevet væsentligt mindre, se figur 4. Det indikerer, at presset på arbejdsmarkedet er mindre end tidligere.

⁸ Se Rigsombudsmanden på Færøerne, *Orientering*, nr. 20, 2025.

⁹ Fangsten har bl.a. oversteget ICES' anbefalinger, når kyststaterne ikke har kunnet blive enige om, hvordan fangsten skal fordeles mellem landene. Det betyder, at flere lande i stedet har sat deres egne kvoter unilateralt, hvilket har resulteret i, at den samlede fangst har oversteget anbefalingerne.

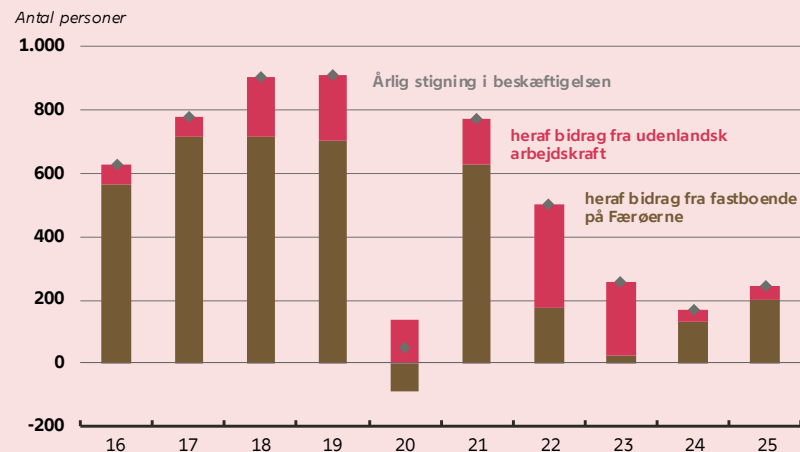
¹⁰ Erhvervsfrekvensen på Færøerne var i 2024 85 pct. for aldersgruppen 15-74 år, som var det højeste niveau i Europa.

¹¹ Fast track-ordningen gjorde det bl.a. muligt at hente arbejdskraft fra tredjelande.

FIGUR 4

Tempoet på arbejdsmarkedet er taget af

Årlig vækst i beskæftigelsen



Anm.: Fastboende på Færøerne defineres som personer, der har boet på Færøerne i mindst halvdelen af deres liv eller i 7 ud af 10 sammenhængende år. Beskæftigelsesvæksten er baseret på gennemsnitlige niveauer for hele året. 2025 inkluderer data fra januar til oktober.

Kilde: Hagstova Føroya og egne beregninger.

Presset på arbejdsmarkedet må dog forventes at forblive højt fremover, idet de begrænsede ressourcer på arbejdsmarkedet udgør en strukturel udfordring for økonomien. Det gælder bl.a. i sundheds- og ældresektoren, hvor behovet for arbejdskraft stiger, i takt med at befolkningen lever længere. Det Økonomiske Råd på Færøerne vurderer, at der er behov for 450 flere fuldtidsstillinger alene i ældreplejen over de næste ti år.¹² Manglen på arbejdskraft skal også ses i lyset af, at ca. 40 pct. af hver årgang rejser til udlandet for at uddanne sig, men kun halvdelen vender tilbage til det færøske arbejdsmarked. Det betyder, at Færøerne mister ca. 20 pct. af hver årgang. De begrænsede ledige ressourcer på arbejdsmarkedet udgør en flaskehals i økonomien og kan fremadrettet være en barriere for væksten.

Høje lønstigninger understøtter det private forbrug

De seneste års stramme arbejdsmarked og et udbredt krav fra lønmodtagerne om compensation for de foregående års reallønstab har ført til høje lønstigninger. På det private arbejdsmarked resulterede overenskomststafetten fra 2024 for bl.a. arbejdere på fiskefabrikker og havnearbejdere i en aftalt lønstigning på samlet 8,2 pct. i 2024 og 2025. Aftalen indebar desuden et generelt lønløft til denne gruppe, som sammen med den aftalte lønstigning resulterer i lønstigninger på op mod 13 pct. i løbet af den toårige overenskomstperiode.¹³ På den baggrund er den gennemsnitlige årlige lønvækst på Færøerne steget til over 6 pct. i 2025, hvilket er ca. dobbelt så højt som før pandemien, se figur 5. For den gennemsnitlige færøske lønmodtager har reallønnen indhentet niveauet, fra før inflationen tog fart i 2022, se figur 6.

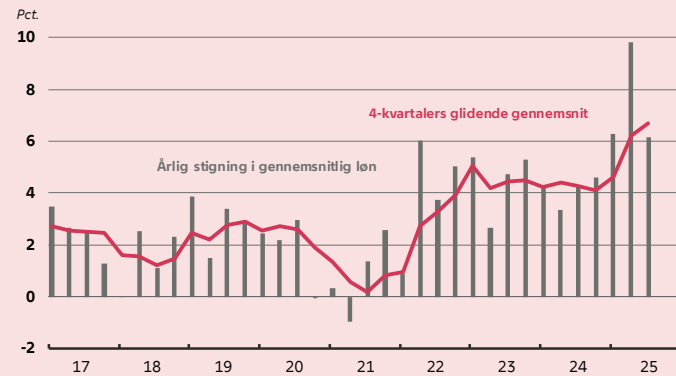
¹² Se Færøernes Økonomiske Råd, *Kommunubúskapurin og eldraðakið, Heystið 2025* ([link](#)).

¹³ Se Mikkel Bess, Sofie H. Friis og Tina S. Hvolbøl, Finanspolitisk planlægning kan øge robustheden i færøsk økonomi, *Danmarks Nationalbank Analyse*, nr. 20, december 2024.

FIGUR 5

Høj lønvækst de senere år

Lønsum pr. ansat

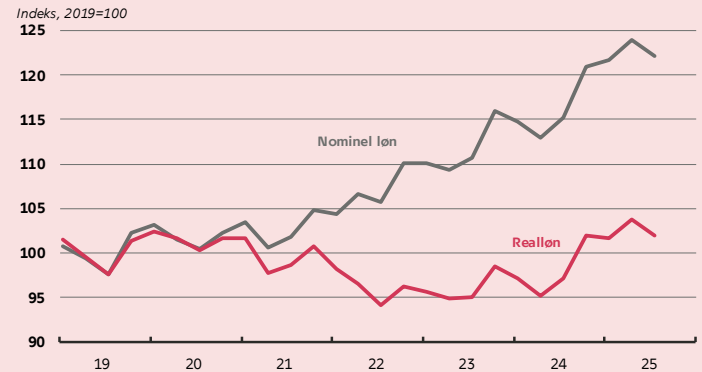


Anm.: Beregnet som den faktiske lønsum pr. ansat i hele økonomien. Søjlerne viser kvartalsvis årlig vækst. Den røde kurve viser 4-kvartalers glidende gennemsnit. Antal lønmodtagere tælles ikke dobbelt ved ansættelse i flere jobs.

Kilde: Hagstova Føroya og egne beregninger.

FIGUR 6

Reallønnen for en gennemsnitlig lønmodtager har indhentet tabet fra 2022 og 2023



Anm.: Figuren viser udviklingen i den gennemsnitlige løn på Færøerne. Reallønnen er deflateret med forbrugerprisindekset.

Kilde: Hagstova Føroya og egne beregninger.

De høje lønstigninger bidrager aktuelt til at understøtte det private forbrug, som forventes at yde et positivt bidrag til BNP-væksten i 2025.¹⁴ I 2025 er husholdningernes forbrug desuden blevet stimuleret yderligere af lavere renter og skattelettelser. Forbrugertilliden på Færøerne tog et dyk i 2022 i kølvandet af stigende inflation og højere renter, og siden da har tilliden ligget under det historiske gennemsnit.

Inflationen er lav trods højere fødevarerpriser

Inflationen på Færøerne har det seneste år svinget omkring 1 pct, se figur 7. Udviklingen i forbrugerpriserne på Færøerne er overordnet i tråd med udviklingen i Danmark og resten af Europa, hvor inflationen er kommet under kontrol efter et meget højt niveau i 2022.

Ligesom i mange andre lande er priserne på fødevarer steget meget på det seneste, hvilket har bidraget til at skubbe inflationen op. Dog har en afdæmpet prisudvikling på andre goder holdt inflationen på et lavt niveau. Priserne på fødevarer er samlet set steget med ca. 30 pct. over de seneste fem år, hvilket nogenlunde svarer til prisstigningerne i Danmark, se figur 8.¹⁵ Som modsvar på de høje fødevarerpriser har landsstyret bl.a. besluttet at fjerne moms på grøntsager fra 2026.

Trods høj lønvækst og stigende fødevarerpriser holdes inflationen nede, som følge af at priserne på bl.a. brændstof, transport og tøj er faldet i løbet af det seneste år. Vurderingen af den faktiske inflation på Færøerne og de enkelte forbrugsgruppers bidrag til prisudviklingen kompliceres af, at vægtene i forbrugskurven på Færøerne ikke opdateres løbende. Vægtene er baseret på en

¹⁴ Se Det Økonomiske Råd på Færøernes efterårsrapport 2025, *Føroyski Búskapurin, Heystið 2025* ([link](#)).

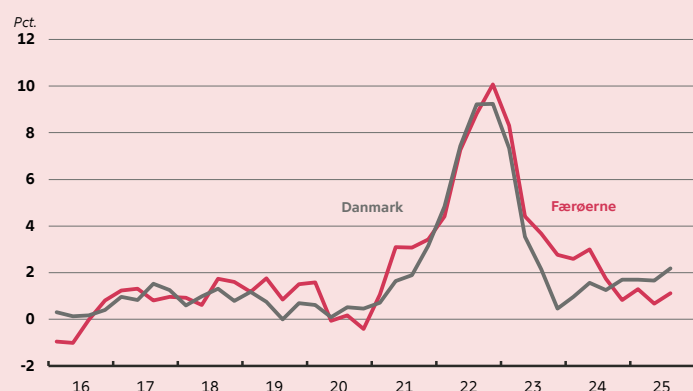
¹⁵ Priserne på fødevarer er bl.a. steget, fordi udbuddet på råvaremarkederne ikke har kunnet følge med efterspørgslen. Det har ført til stigende råvarepriser på globalt plan, som i sidste ende smitter af på fødevarerpriserne, se fx Oliver H. Bentsen, Christoffer J. Weissert og Amy Y. Zhuang, Globale forhold driver høje fødevarerpriser i Danmark og udlandet, *Danmarks Nationalbank Analyse*, nr. 20, september 2025.

forbrugsundersøgelse fra 2007, så den opgjorte inflation antager, at færingeres forbrugsmønster ikke har ændret sig siden dengang.¹⁶ Da forbrugerne som regel ændrer forbruget mod varer, som bliver relativt billigere, betyder faste vægte, at den beregnede inflation kan være overvurderet. Det er vigtigt med et så retvisende billede af prisudviklingen som muligt, da det bl.a. har stor betydning for lønforhandlinger og planlægningen af den økonomiske politik.

FIGUR 7

Inflationen har været lav det seneste års tid

Årlig ændring i forbrugerprisindekset, CPI



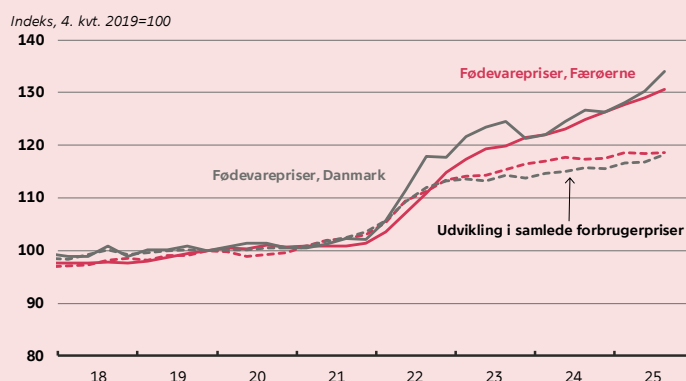
Anm.: Figuren viser den årlige ændring i forbrugerprisindekset baseret på kvartalsvise data.

Kilde: Hagstova Føroya, Danmarks Statistik og egne beregninger.

FIGUR 8

Fødevarerpriserne på Færøerne er steget i samme størrelsesorden som i Danmark

Udvikling i fødevarerpriser og samlede forbrugerpriser



Anm.: Den røde og grå kurve viser prisudviklingen på fødevarer og ikke-alkoholiske drikkevarer på henholdsvis Færøerne og i Danmark. Den stiplede røde og grå kurve angiver udviklingen i det samlede forbrugerprisindeks på henholdsvis Færøerne og i Danmark.

Kilde: Hagstova Føroya, Danmarks Statistik og egne beregninger.

¹⁶ Færøernes Statistik, Hagstova Føroya, justerer vægtene for enkelte varer inden for de overordnede forbrugskategorier som en del af den regelmæssige vedligeholdelse af forbrugerprisindekset. Ligeledes bliver nye varer og tjenester løbende opdateret, og varer og tjenester, der ikke længere er relevante, bliver fjernet fra vægtgrundlaget.

02 Boligpriserne stiger fortsat

Priserne på det færøske boligmarked er steget betydeligt på tværs af geografiske områder, se figur 9. I 2024 steg boligpriserne med ca. 9 pct. i Tórshavn sammenlignet med året før, og udviklingen i 2025 peger på årlige prisstigninger på over 10 pct. Udviklingen skal bl.a. ses i lyset af den positive udvikling i økonomien, befolkningsvækst, høje lønstigninger og faldende renter.

Boligpriserne afspejler forholdet mellem udbud og efterspørgsel på boligmarkedet. Udbuddet af boliger forstås i denne sammenhæng som det samlede antal boliger, boligmassen, som udvikler sig langsomt, da det tager tid at planlægge og bygge boliger. På kort sigt er det derfor i overvejende grad efterspørgslen, som bestemmer boligprisudviklingen.¹⁷

Høj økonomisk aktivitet har ført til øget tilflytning til Færøerne i løbet af de seneste 10 år. I 2015-2024 er befolkningen vokset med 5.820 personer eller 2.744 husholdninger.¹⁸ I samme periode er der opført knap 2.100 nye boliger. Udviklingen i boligpriserne på kort sigt kan være udtryk for et vist efterslæb i opførelsen af nye boliger i forhold til antallet af nye husholdninger. I perioden 2015-2022, hvor boligpriserne generelt steg, var der flere nye husholdninger end boliger, se figur 10. Der har således været et længerevarende efterslæb i boligbyggeriet, som har været med til at presse priserne op. Denne udvikling kom dog efter en periode, hvor antallet af nye boliger oversteg antallet af nye husholdninger. Andre faktorer såsom tendensen til øget privat udlejning målrettet turister kan også have medvirket til at øge efterspørgslen efter boliger de senere år.

Flere faktorer peger i retning af, at boligpriserne kan fortsætte med at stige fremadrettet. Det gælder fx udsigten til fortsat stigende indkomster, og at den høje aktivitet, inkl. flere store offentlige byggeprojekter, har resulteret i stigende priser i byggeriet. Det kan betyde, at der også vil være en vis træghed i boligudbuddet fremover. Boligpriserne påvirkes desuden af, at der ikke er beskatning af fast ejendom på Færøerne samt tilskud til renteudgifter på boliglån.¹⁹ Begge forhold er med til at øge udsvingene i boligpriserne.²⁰ Indførelse af boligbeskatning på Færøerne, hvor skattebetalingen følger priserne på boligmarkedet, vil kunne dæmpe prisudsvingene og dermed også konjunkturerne i økonomien mere generelt.

¹⁷ Se Henrik Yde Andersen, Cecilie Walsted Gaarskær, Simon Juul Hvid, Asbjørn Westmose Klein, Rikke Rohde Nissen, Emil Toft Vestergaard, Et boligmarked i to tempi, *Danmarks Nationalbank Analyse*, nr. 27, november 2025.

¹⁸ Opgørelsen er foretaget på baggrund af data for antallet af husholdninger fra Hagstova Føroya i perioden fra december 2015 til oktober 2025.

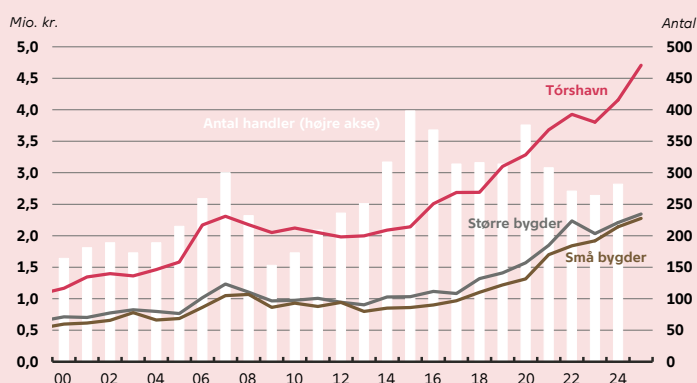
¹⁹ Boligejere kan ansøge om et tilskud til deres renteudgifter i forbindelse med betalinger af ydelserne på et boliglån. Rentetilskuddet er på 35 pct. af renteudgifterne op til et loft på 100.000 kr., dvs. at der maksimalt kan opnås et tilskud på 35.000 kr. Rentetilskuddet kan kun bevilges til én person pr. ejendomsregistreringsnummer, se www.taks.fo.

²⁰ Se Danmarks Nationalbank, Boligprisbobler og fordelene ved en stabiliserende boligbeskatning, *Danmarks Nationalbank Kvartalsoversigt*, 3. kvartal 2016.

FIGUR 9

Boligpriserne er steget

Udvikling i gennemsnitlige boligpriser

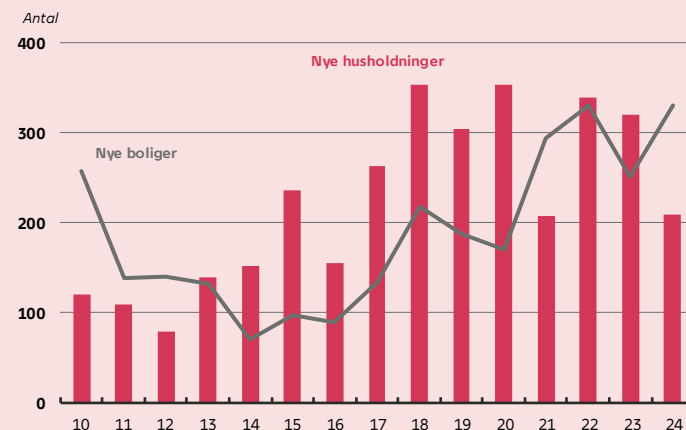


Anm.: Figuren viser de gennemsnitlige boligpriser for hvert år. Tal for 2025 er huspriser for 2024 fremskrevet med væksten i de foreløbige huspriser for 2024 opgjort af Føroya Banki.

Kilde: Hagstova Føroya, Føroya Banki og egne beregninger.

FIGUR 10

Stigende boligudbud siden 2016



Anm.: Figuren viser antal fuldførte boliger. Opgørelsen er foretaget på baggrund af nye tilslutninger til elnetværket, da der ikke forefindes en egentlig opgørelse af fuldført boligbyggeri. For perioden mellem 2010 og 2025 er antallet af nye husholdninger opgjort som forskellen i antal husholdninger ultimo året.

Kilde: Hagstova Føroya og egne beregninger.

Tiltagende vækst i boligudlånet

Væksten i boligudlånet til husholdninger er taget til i løbet af 2025. Boligudlånet var 6,9 pct. højere i oktober 2025 sammenlignet med oktober 2024, se figur 11. Udviklingen er primært drevet af vækst i udlånet fra færøske banker.

Boligfinansiering via banklån er fortsat mest udbredt blandt husholdningerne. Boliglånene er i høj grad med variabel rente, med rentetilpasning på en måned. Derfor får udsving i renterne hurtigt gennemslag til boligejeres udgifter. Renterne på både udestående og nye boliglån er faldet og har dermed reduceret husholdningernes udgifter til gældsservicering, se figur 12.

De stigende boligpriser har ikke givet anledning til generelt stigende belåningsgrader blandt boligkøberne. I mindre segmenter, fx blandt førstegangskøbere med de laveste belåningsgrader, er der dog sket en stigning.²¹ Knap to tredjedele af alle boliglån har samtidig en gælds faktor, dvs. gæld i forhold til husholdningens indkomst, på under 3. Størstedelen af udlånet til boligkøb er med afdrag, hvilket er med til at øge boligejernes robusthed over for stød til økonomien.

²¹ Førstegangskøbere er her defineret som boligkøbere, der i et givet kvartal for første gang optræder i Kreditregisteret med boligkøb med sikkerhed i fast ejendom. Der tages højde for tidligere boligkøb i både Danmark og på Færøerne. Boligkøbere, som senest har haft pant i fast ejendom før slutningen af 2019 (hvor indberetninger til Kreditregisteret begyndte), vil også blive kategoriseret som førstegangskøbere.

Der blev i 2023 vedtaget regler om udlån til boligformål svarende til de danske bestemmelser om udbetalingskrav og gældsfaktor, som findes i bekendtgørelsen om god skik for boligkredit.²²

FIGUR 11

Stigende boligpriser medfører tiltagende vækst i boligudlånet

Vækst i boligudlån, pct., år-til-år



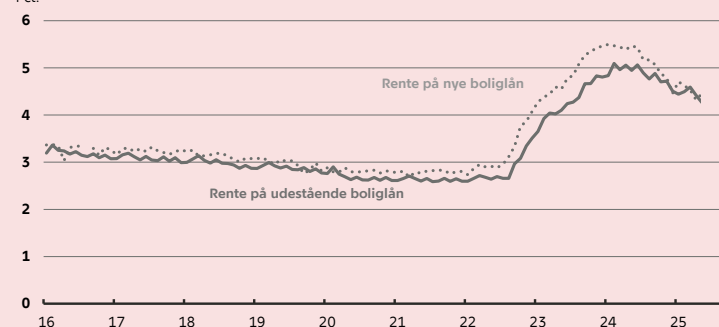
Anm.: Figuren viser vækst i udlånet til boligformål til færøske husholdninger fra færøske, danske og grønlandske institutter. Væksten er beregnet som 3-måneders glidende gennemsnit. Seneste observation er oktober 2025.

Kilde: Danmarks Nationalbank.

FIGUR 12

Renterne på både nye og udestående boliglån er faldet

Pct.



Anm.: Figuren viser renten på nye og udestående boliglån fra færøske, danske og grønlandske kreditinstitutter til færøske låntagere. Seneste observation er oktober 2025.

Kilde: Danmarks Nationalbank.

²² Se bekendtgørelse nr. 1582 af 6. december 2023 for Færøerne om god skik for finansielle virksomheder. Reglerne finder kun anvendelse i forhold til pengeinstitutter og dermed de lån, som ydes af pengeinstitutter. Realkreditlån er ikke omfattet af bekendtgørelsen. Det skyldes, at der i den kongelige anordning kun er hjemmel til at fastsætte regler for pengeinstitutter, idet realkreditområdet er hjemtaget til Færøerne. Bekendtgørelsen regulerer derfor eksempelvis ikke danske realkreditinstitutter.

03

Fortsat høj indtjening understøtter bankernes robusthed

Fremgangen i den færøske økonomi afspejles også i banksektoren, som generelt klarer sig godt. Bankerne har få tab og nedskrivninger, og gennem 2025 er kreditvæksten taget til, med kraftig fremgang i erhvervsudlånet. Bankerne har igennem en årrække opbygget kapital, og indtjeningen er høj, hvilket øger deres robusthed.

Fremgang i udlånet drives af kraftig vækst i erhvervsudlånet

Kreditgivningen på Færøerne sker hovedsageligt gennem de fire færøske banker.²³ De står også for formidling af realkreditlån, idet der er etableret samarbejdsaftaler med danske realkreditinstitutter. Væksten i udlånet på Færøerne er taget til i løbet af 2025 og var ultimo oktober lidt over 9 pct., se figur 13.²⁴

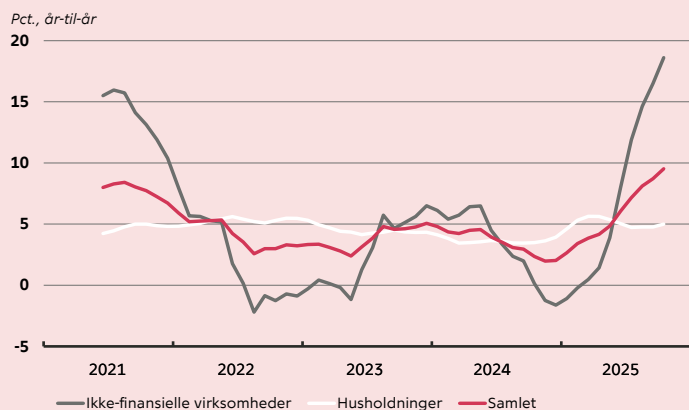
Årsvæksten i udlånet til husholdninger er moderat på omkring 5 pct. ultimo september 2025. Væksten i udlånet til ikke-finansielle virksomheder er derimod taget kraftigt til og er på knap 19 pct. år-til-år ultimo oktober 2025. Den kraftige vækst i udlånet til ikke-finansielle virksomheder drives primært af fremgang i udlånet til de to brancher *landbrug, skovbrug og fiskeri* samt *transport og hoteller*, se figur 14. De to brancher udgør tilsammen knap 35 pct. af institutternes udlån til ikke-finansielle virksomheder.

²³ Herudover optager særligt de store virksomheder lån direkte fra udenlandske institutter.

²⁴ Udlånet dækker over lån fra færøske, danske og grønlandske kreditinstitutter til færøske residerter, medmindre andet er angivet.

FIGUR 13

Kraftig fremgang i udlån til ikke-finansielle virksomheder

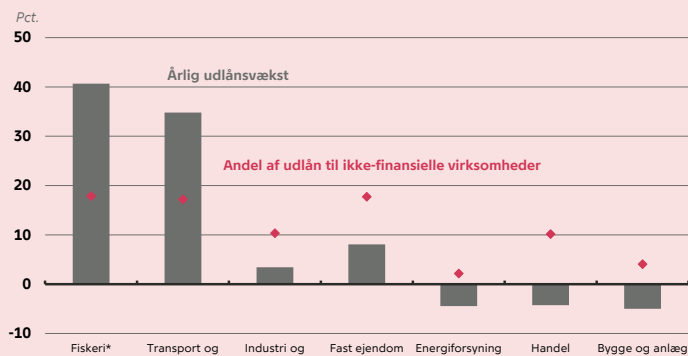


Anm.: Figuren viser vækst i det nominelle udlån til færøske ikke-finansielle virksomheder og husholdninger fra færøske, danske og grønlandske kreditinstitutter. Ikke-finansielle virksomheder dækker over private og offentlige virksomheder. Udlånsvæksten er beregnet som den årlige vækstrate i udlånet opgjort som 3-måneders glidende gennemsnit. Seneste observation er oktober 2025.

Kilde: Danmarks Nationalbank.

FIGUR 14

Særlig kraftig vækst i udlånet til brancherne 'fiskeri' og 'transport og hoteller'



Anm.: Årlig vækst i det nominelle udlån fra færøske, danske og grønlandske kreditinstitutter til forskellige brancher og branchernes andel af det samlede udlån til ikke-finansielle virksomheder. Ikke-finansielle virksomheder dækker over private og offentlige virksomheder. Udlånsvæksten er beregnet som den årlige vækstrate i udlånet opgjort som 3-måneders glidende gennemsnit. Seneste observation er oktober 2025.

Kilde: Danmarks Nationalbank.

Bankerne opfylder med god overdækning kravene til likviditet, Liquidity Coverage Ratio, LCR, og til stabil funding, Net Stable Funding Ratio, NSFR. Bankerne finansierer fortsat deres udlånsaktiviteter i overvejende grad med indlån fra kunderne. Indlånsoverskuddet er steget i løbet af 2025, se figur 15. Ved udgangen af oktober 2025 udgjorde indlånet således ca. 110 pct. af udlånet. Dette dækker dog over en vis spredning på tværs af de færøske banker.

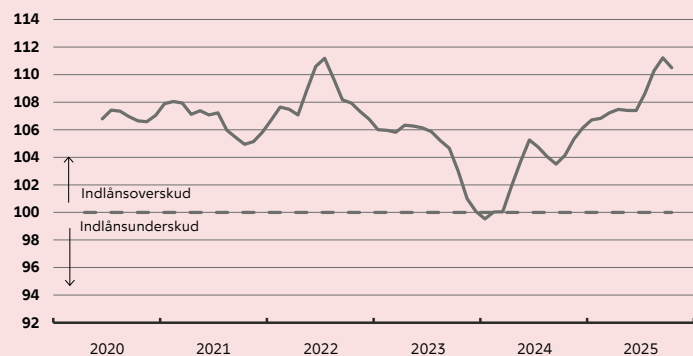
Fortsat høj indtjening i 1. halvår 2025

Bankernes indtjening er fortsat på et højt niveau, se figur 16. Det højere renteniveau har drevet den højere indtjening siden 2022. Institutternes nettorente- og gebyrindtægter er faldet en smule fra 1. halvår 2024 til 1. halvår 2025. Samtidig har institutterne tilbageført nedskrivninger i 1. halvår 2025, hvilket har bidraget positivt til resultatet. Nedskrivningsprocenterne for både erhverv og husholdninger er fortsat lave. Den fortsatte fremgang i færøsk økonomi og den høje beskæftigelse kommer dermed også til udtryk blandt bankernes kunder.

FIGUR 15

Højere indlånsoverskud

Indlånsoverskud, pct.



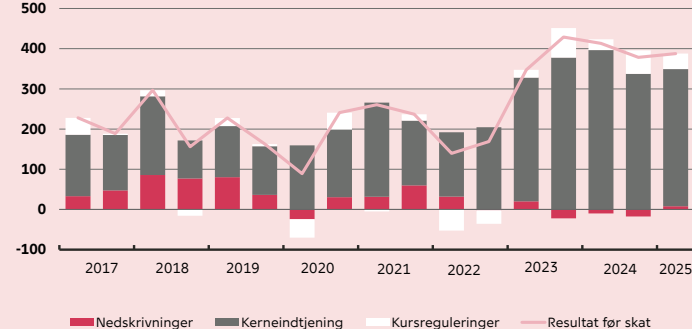
Anm.: Figuren viser de færøske bankers samlede indlån i forhold til deres udlån til ikke-finansielle modparter. Indlån og udlån er opgjort ekskl. repo-forretninger. Seneste observation er september 2025.

Kilde: Danmarks Nationalbank.

FIGUR 16

Indtjening fortsat på et højt niveau

Mio. kr.



Anm.: Halvårsdata for de færøske banker. Kerneindtjeningen består af nettorente- og nettogebyrindtægter, udgifter til personale og administration, af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle aktiver samt andre driftsindtægter og -udgifter. Positiv værdi for nedskrivninger betyder, at der bliver tilbageført nedskrivninger.

Kilde: Finanstilsynet og egne beregninger.

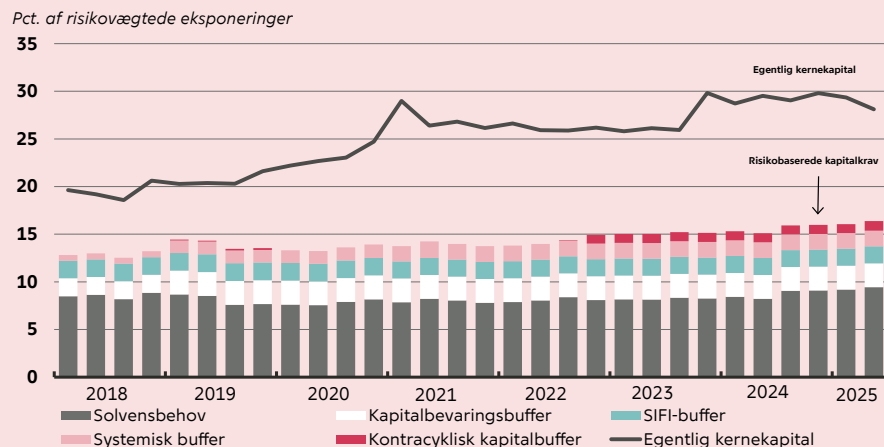
Bankernes kapitalisering har været stabil de sidste to år

Bankernes kapitalisering, målt som den egentlige kernekapital i procent af de risikovægtede eksponeringer, er forblevet stort set uændret siden slutningen af 2023 med et mindre fald i 2. halvår 2025, se figur 17. Bankerne har igennem længere tid været i gang med at opbygge kapital.

Siden 1. juli 2025 har institutterne skullet opfylde et forhøjet krav til den systemiske buffer fra 2 til 3 pct. Derudover har der siden 2023 været indført en kontracyklisk kapitalbuffer på 1 pct. For begge kapitalbuffer gælder, at de skal sikre, at bankerne har tilstrækkeligt rum til at bære tab og fortsat yde kredit til husholdninger og virksomheder i en systemisk krise.

FIGUR 17

Fortsat betydelig overdækning til de risikobaserede kapitalkrav



Anm.: Figuren viser de færøske bankers kapitalkrav samt egentlig kernekapital som procent af de risikovægtede eksponeringer. Den systemiske buffer er forhøjet fra 2 pct. til 3 pct. pr. 1. juli 2025. Niveaueet for den kontracykliske kapitalbuffer er det vægtede gennemsnit af satserne for relevante jurisdiktioner, hvor institutterne har krediteksponeringer (Danmark, Færøerne og Grønland).

Kilde: Finanstilsynet og egne beregninger.

Fra 1. januar 2026 skal bankerne opgøre deres kapitalkrav i overensstemmelse med den seneste ændring i kapitalkravsforordningen, CRR3. Denne forventes at medføre lavere risikovægtede eksponeringer samlet set for bankerne, særligt på grund af lavere vægtning af eksponeringer med pant i beboelsesejendomme med en lav belåningsgrad. Samtidig er kravet til bankernes nedskrivningsegne passiver, NEP-kravet, ved at blive indfaset frem mod 1. juli 2026.²⁵ Til opfyldelse af NEP-kravet benytter bankerne overvejende egentlig kernekapital.

²⁵ NEP-kravet skal sikre, at den enkelte bank har tilstrækkelige kapital- og nedskrivningsegne gældsinstrumenter til at absorbere tab og kapitalisere banken, hvis den får så alvorlige problemer, at den bliver nødlidende.

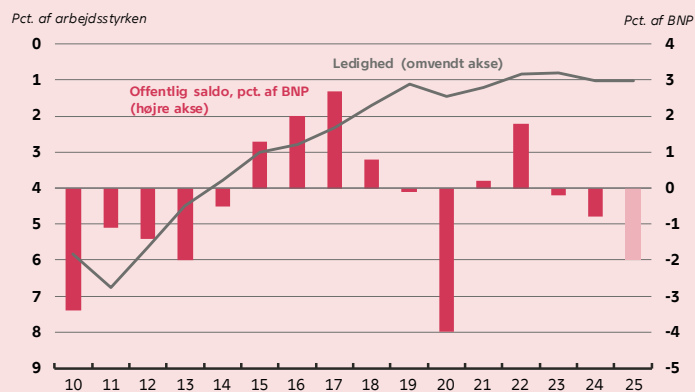
04 Finanspolitisk planlægning kan styrke færøsk økonomi

Trods flere år med højkonjunktur har der ikke været nævneværdige overskud på de offentlige finanser de senere år, se figur 18. I 2025 forventer Færøernes Økonomiske Råd et samlet offentligt underskud på omkring 2 pct. af BNP, og der er med finanslovsforslaget for 2026 også lagt op til underskud i landskassen næste år. Finanspolitikken skubber således til aktiviteten i en periode, hvor der i forvejen er pres på kapaciteten i økonomien.

Når de offentlige finanser ikke styrkes i gode tider, kan der opstå behov for at gennemføre stramninger, når økonomien vender, hvilket kan forstærke et økonomisk tilbageslag. Sammenlignet med andre europæiske lande er den offentlige bruttogæld på Færøerne dog relativt lav på ca. 30 pct. af BNP.²⁶

FIGUR 18

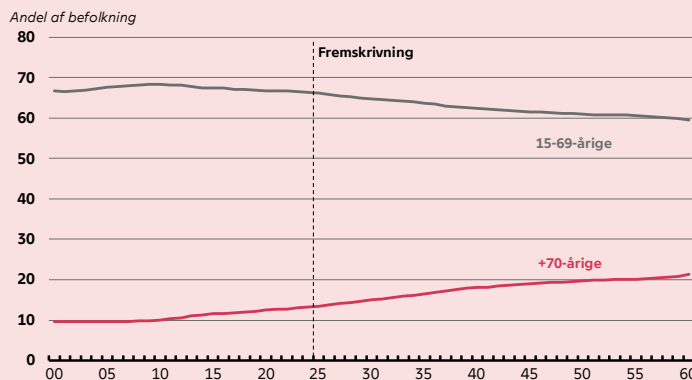
Underskud på de offentlige finanser trods gunstige makroøkonomiske forhold



Kilde: Hagstova Føroya og Færøernes Økonomiske Råd.

FIGUR 19

Demografisk modvind tager til de kommende år



Kilde: Hagstova Føroya og egne beregninger.

Lavere fiskekvoter kan reducere indtægter fra fiskeriet

En væsentlig del af Færøernes offentlige indtægter kommer fra afgifter på fiskeri og opdræt, som svinger fra år til år, da de afhænger af en række globale forhold, herunder udviklingen i fiskepriser og -kvoter. Hvis Færøerne følger ICES' anbefalinger om at reducere fiskeriet betydeligt, vil det føre til fald i landskassens indtægter fra ressourceafgifter, og dermed kan underskuddet blive større end det, der forventes i finanslovsforslaget.

²⁶ Kredittureauet Moody's gav i september 2025 Færøerne en kreditvurdering på Aa2 med *stable outlook*. Her antages det at være meget sandsynligt, at den danske stat vil yde økonomisk assistance, hvis Færøerne skulle komme i alvorlige økonomiske vanskeligheder ([link](#)).

Færøernes Økonomifond²⁷ bidrager dog til en vis udjævning af indtægterne fra fiskeri- og opdrætsindustrien. Det gøres ved at udbetale indtægter fra fonden til finansloven for samlet op til 600 mio. kr., mens yderligere indtægter udbetales over en 7-årig periode.²⁸ Det er generelt en hensigtsmæssig måde at udjævne de offentlige indtægter på over tid og understøtter stabiliteten af de offentlige finanser og udjævning af konjunkturerne. I de senere år har finanspolitikken dog været konjunkturforstærkende, da der ikke har været en tilsvarende styring af udgiftssiden.

Holdbarhedsudfordring skaber behov for strukturelle tilpasninger

I Færøernes Økonomiske Råds seneste holdbarhedsberegning anslås det, at det vil kræve en varig finanspolitisk stramning på 9 pct. af BNP at bringe de offentlige finanser i balance på langt sigt. Det afspejler bl.a., at den demografiske sammensætning på Færøerne kommer til at ændre sig betydeligt de kommende år. Det skal ses i lyset af en højere gennemsnitlig levealder, faldende fertilitetsrate, og at relativt mange unge flytter fra Færøerne uden at vende tilbage igen. I de kommende årtier vil andelen af personer i den erhvervsaktive alder derfor udgøre en faldende andel af den færøske befolkning, som i stedet bliver modsvaret af flere ældre, se figur 19. Det kommer til at øge presset på de offentlige finanser i de kommende år.

Den finanspolitiske holdbarhed kan forbedres af politiske tiltag, der understøtter en senere tilbagetrækning fra det færøske arbejdsmarked, herunder højere pensionsalder. Pensionsalderen på Færøerne er aktuelt 67 ½ år og stiger til 68 år i 2030. Det vil dog kun i begrænset omfang modgå den demografiske udvikling. Landsstyret har derfor tidligere foreslået at hæve pensionsalderen til 70 år frem mod 2042, men forslaget blev trukket tilbage med henblik på revurdering og er fortsat til forhandling.²⁹

Der er desuden aktuelle politiske overvejelser om at opføre en tunnel til Suðuroy til en anslået pris på op mod 20 pct. af BNP. En så betydelig investering vil i høj grad skærpe behovet for et stærkt finanspolitisk rammeværk, der kan understøtte en hensigtsmæssig finanspolitisk planlægning og forbedre holdbarheden af de offentlige finanser. Det skal også ses i lyset af, at dette byggeri vurderes at være mindre brugerfinansieret end flere andre byggerier, hvilket øger sårbarheden.

Finanspolitisk rammeværk kan øge robustheden i færøsk økonomi

Udfordringen med finanspolitisk holdbarhed understreger behovet for en samlet styring og langsigtet planlægning af den offentlige økonomi. Det kan understøtte, både at der tages hånd om kendte udfordringer i rette tid, og at der spares op i gode tider, så der er manøvrerum til at håndtere uforudsete udfordringer. I løbet af de seneste år har det været tydeligt, at lande, der i udgangspunktet har haft stærke offentlige finanser, også har haft større politisk manøvrerum til at håndtere uventede økonomiske udfordringer, fx i forbindelse med pandemien og aktuelt med den militære oprustning i Europa.

Landsstyret har med forslaget til finansloven 2026 foreslået, at der indføres et finanspolitisk rammeværk, der skaber en øvre grænse for den årlige udgiftsvækst. Rammeværket vil dog kun gælde for landets udgifter og altså ikke kommunernes, således at der fortsat ikke vil være en central styring af kommunernes udgifter. Ifølge forslaget må finanslovens driftsudgifter højst

²⁷ Færøernes Økonomifond blev oprettet i 2011 og har til formål at understøtte en selv bærende økonomi og bidrage til konjunkturdigning.

²⁸ Aktuelt udbetales op til 350 mio. kr. fra fiskeriet og 250 mio. kr. fra opdræts erhvervet.

²⁹ I den forbindelse ses der bl.a. på muligheden for tidligere tilbagetrækning for folk, som har været på arbejdsmarkedet i mange år.

overstige driftsudgifterne fra det foregående år med 1 pct. ud over de generelle løn- og prisstigninger.³⁰

Det er positivt, at der arbejdes på at etablere et rammeværk for at understøtte en mere hensigtsmæssig udgiftsstyring i den offentlige sektor. Udgiftsloftet kan dog med fordel udvides og forstærkes på flere områder. Finanspolitiske regler bør bl.a. sikre, at kendte udfordringer, der presser holdbarheden på længere sigt, også tages med i betragtning, når finanspolitikken tilrettelægges på kort sigt. Derfor bør finanspolitikken være bundet op på flerårige mål for udviklingen i de offentlige udgifter kombineret med et samlet mål for den offentlige saldo. Det finanspolitiske rammeværk bør derfor også omfatte hele den offentlige sektor, ikke mindst i lyset af at en betydelig del af det demografiske træk især øger presset på de kommunale udgifter. En solid ramme for koordineringen af den offentlige økonomi på tværs af landskassen og kommunerne er afgørende for at øge robustheden i den færøske økonomi fremover.

³⁰ Det Økonomiske Råd på Færøerne får til opgave at beregne, hvor stor væksten i driftsudgifterne må være i hvert år, og at rapportere, om den faktiske udgiftsvækst holder sig inden for loftet. Forslaget omfatter også anlægsbevillinger, som skal følge en årlig investeringsplan vedtaget af Lagtinget, og som dermed ikke må overstige de rammer, der politisk er besluttet. Se fx Rigsombudsmanden på Færøerne, *Orientering*, nr. 18, 2025.

Må vi sende dig *nyheder* fra Nationalbanken?

Få besked om vores nyeste udgivelser
direkte i din indbakke.

Læs mere om vores nyhedsservice
og tilmeld dig på nationalbanken.dk/da/nyhedsservice,
eller scan QR-koden.



Du kan også få vores nyheder som RSS-feeds.
Læs mere på nationalbanken.dk/da/rss-feeds.

Publikationer



NYT

Nyt er en appetitvækker, der giver et hurtigt indblik i en af Nationalbankens længere publikationer. Nyt er for dig, der har brug for et let overblik og godt kan lide en tydelig vinkling.



STATISTIKNYHED

Statistiknyheder sætter fokus på de nyeste tal og tendenser i Nationalbankens statistikker. Statistiknyheder henvender sig til dig, der vil have hurtig indsigt i aktuelle finansielle data.



RAPPORT

Rapporter er en tilbagevendende beretning om Nationalbankens arbejdsområder og virksomhed. Her finder du bl.a. Nationalbankens årsrapport. Rapporter er for dig, der har brug for en status og opdatering på den forgangne periode.



ANALYSE

Analyser fokuserer på aktuelle emner, som er særligt relevante for Nationalbankens formål. Analyser kan også indeholde Nationalbankens anbefalinger. Her finder du bl.a. vores prognose for dansk økonomi og vores vurdering af den finansielle stabilitet. Analyser henvender sig til dig, der har en bred interesse for økonomiske og finansielle forhold.



ECONOMIC MEMO

Economic Memo giver indblik i det analysearbejde, som Nationalbankens ansatte er i gang med. Economic Memo indeholder fx baggrundsanalyser og metodebeskrivelser. Economic Memo henvender sig primært til dig, der i forvejen har kendskab til økonomiske og finansielle analyser.



WORKING PAPER

Working Paper præsenterer forskningsarbejde fra både ansatte i Nationalbanken og vores samarbejdspartnere. Working Paper henvender sig primært til dig, som er fagperson, og til dig med interesse for forskning inden for centralbankvirksomhed samt økonomi og finans i bredere forstand.

Analysen består af en dansk, færøsk og engelsk version. I tilfælde af tvivl om oversættelsens korrekthed gælder den danske version.

Danmarks Nationalbank
Langelinie Allé 47
2100 København Ø
+45 3363 6363

Redaktionen er afsluttet 17. december 2025



**DANMARKS
NATIONALBANK**