

SUPPLEMENT TIL INDBERETNINGSVEJLEDNING MFI-STATISTIKKEN – FULDT INDBERETTENDE INSTITUTTER

Danmarks Nationalbank
Finansiell Statistik

7. december 2021

Indhold

1. Generelt om supplement til MFI-indberetningen	2
1.1 Indledning	2
1.2 Population.....	3
1.3 Indberetningsark	3
1.4 Indberetningstidspunkt.....	4
1.5 Opgørelsesmetoder og definitioner	4
1.6 Erstatningsindberetninger og revisioner.....	4
2. Læsevejledning	4
3. Rente – Udestående forretninger udvidet (Ark RenteUFU)	5
3.1 Generelt	5
3.2 Oprindeligt RenteUF.....	5
3.3 Udvidet RenteUF → RenteUFU.....	6
3.4 Dimensioner (Nye sammenlignet med RenteUF)	6
3.5 Datavariabel (Nye sammenlignet med RenteUF)	11
4. Rente – Nye forretninger udvidet (Ark RenteNFU)	13
4.1 Generelt	13
4.2 Oprindeligt RenteNF.....	13
4.3 Udvidet RenteNF → RenteNFU	13
4.4 Dimensioner (Nye sammenlignet med RenteNF)	14
4.5 Datavariabel (Nye sammenlignet med RenteNF)	14
5. Rente – Skiltepriser (Ark RenteSKILT)	16
5.1 Generelt	16
5.2 RenteSKILT	16
5.3 Dimensioner.....	16
5.4 Datavariabel.....	16

1. Generelt om supplement til MFI-indberetningen

1.1 Indledning

Dokumentet indeholder supplement til den gældende indberetningsvejledning til MFI3-statistikken¹, så det er kompatibelt med prisportalens² databehov. Indtil videre udvides MFI3-indberetningen med tre nye indberetningsark, hvoraf de to ark er udvidede versioner af de allerede eksisterende ark RenteUF og RenteNF. For de to udvidede indberetningsark er der i dokumentet fokus på at forklare hvilke nye dimensioner og variable som er tilføjet, og evt. andre afvigelser fra de eksisterende ark.

For at begrænse indberetningsbyrden mest muligt, kræves det alene at de nye dimensioner på ark RenteUFU og RenteNFU indberettes for kombinationer af udlån hvor følgende gør sig gældende:

- Sektor = 1430 (Lønmodtagere, pensionister mv.)
- Land = DK (Danmark)
- Valuta = DKK (Danske Kroner)
- Formål = B (Bolig)

Derudover skal følgende være opfyldt før data skal indberettes på RenteSKILT:

- Pant i fast ejendom til helårsbeboelse = J (ja)
- Lånet har 1. prioritet = J (ja)
- Ikke et ekstraordinært tilfælde = J (ja)

1.1.1 Hjemmel

Data til prisportalen indsamles med dobbelt hjemmel. Data indsamles for Nationalbankens vedkommende med hjemmel i lov om Danmarks Nationalbank § 14a, stk. 1, og for Finanstilsynets vedkommende i lov om finansiel virksomhed § 347, stk. 1.

1.1.2 Anvendelse

Nationalbanken beregner på baggrund af de indsamlede oplysninger en række nøgletal for priser på nye og eksisterende lån som overleveres til

¹ Link til indberetningsvejledning til MFI-statistikken
http://www.nationalbanken.dk/da/statistik/FIONA/Documents/3_Banker,_realkreditinstitutter_mv/MFI/MFIF%20Indberetningsvejledning%20version%207.pdf

² Link til metodebeskrivelse for Tjek Boliglån
<https://www.raadtilpenge.dk/~media/PPP/Boligkoeb/Tjekboliglaan/Metodebeskrivelse-priser-paa-nye-laan-pdf.pdf?la=da>

Finanstilsynet, som herefter offentliggøre nøgletallene på prisportalen TjekBoliglån.dk.³

Nationalbanken anvender de indsamlede oplysninger til at producere og offentliggøre statistik. De anvendes også i forbindelse med overvågningen af den finansielle stabilitet og ved tilrettelæggelsen af penge- og valutapolitikken, samt i relation til Nationalbankens deltagelse i det europæiske samarbejde på det finansielle område.

Oplysningerne sendes potentielt til ECB, BIS, IMF og andre institutioner, som Nationalbanken skal indberette til. Der kan også blive tale om i særligt velbegrundede tilfælde at sende oplysningerne på institutniveau til Finanstilsynet og European Systemic Risk Board (ESRB).

1.1.3 Fortrolighed

De indberettede oplysninger behandles fortroligt, så kunde- og institutspecifikke oplysninger ikke misbruges eller kommer uvedkommende i hænde.

1.1.4 Supplerende indberetningsmateriale

Se MFI3-indberetningsvejledningen.

1.2 Population

1.2.1 Indberetningspligtige institutter

Se MFI3-indberetningsvejledningen.

1.2.2 Udvalgelse af population

Populationen for indberetningen af de supplerende ark følger til enhver tid den gældende population for fuldt indberettende institutter i den generelle MFI-statistik. Altså de fuldt indberettende institutter som i forvejen er forpligtet til at indberette til MFI-statistikken.

1.2.3 Etablering og ophør af en MFI

Se MFI3-indberetningsvejledningen.

1.2.4 Fusion af MFI'er

Se MFI3-indberetningsvejledningen.

1.3 Indberetningsark

De tre nye indberetningsark er RenteUFU (udvidet rentestatistik for udestående forretninger), RenteNFU (udvidet rentestatistik for nye forretninger) og RenteSKILT (skiltepriser på udlånsprodukter).

³ <https://www.raadtilpenge.dk/Gode-raad/boliglaan/tjekboliglaan>

OVERSIGT OVER INDBERETningsARK FOR INDBERETNING TIL PRISPORTALEN

Ark	Population
Udvidet rentestatistik for udestående forretninger (RenteUFU)	Alle institutter
Udvidet rentestatistik for nye forretninger (RenteNFU)	Alle institutter
Skiltepriser på udlånsprodukter (RenteSKILT)	Alle institutter

1.4 Indberetningstidspunkt

Se MFI3-indberetningsvejledningen.

1.5 Opgørelsesmetoder og definitioner

Se MFI3-indberetningsvejledningen.

1.6 Erstatningsindberetninger og revisioner

Se MFI3-indberetningsvejledningen.

2. Læsevejledning

Se MFI3-indberetningsvejledningen.

3. Rente – Udestående forretninger udvidet (Ark RenteUFU)

Som supplement til den gældende indberetningsvejledning til MFI3-statistikken (afsnit 10, "Rente – Udestående forretninger (Ark RenteUF)"), beskriver dette afsnit tilføjelser og ændringer til det nuværende RenteUF-indberetnings-skema, så det er kompatibelt med prisportalens databehov.

3.1 Generelt

Se MFI3-indberetningsvejledning afsnit 10.1

3.2 Oprindeligt RenteUF

DIMENSIONER OG DATAVARIABLE FOR RENTE – UDESTÅENDE FORRETNINGER													Boks 10.1
INSTRUMENT	DIMENSION/ DATAVARIABLE												
	Land	Valuta	Sektor	Koncern	Oprindeligt løbetid	Formål	Uerholdelige lån mv.	Gennemsnitbalance	Påløbne renter	Ultimo balance	Effektiv rentesats	Bidragssatser	
Kodeliste	L2	L3	L4	L6	L8	L11	L12	-	-	-	-	-	
Kolonne i ark	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Udlån													
Anfordringstilgodehavender hos centralbanker	X	X	X	X	X	ZZ	X	X	X	-	-	-	
Revolverende lån og overtræk	X	X	X	X	X	X	X	X	X	-	-	-	
Kreditkort – rentefrit	X	X	X	X	X	X	X	X	X	-	-	-	
Kreditkort – forlænget	X	X	X	X	X	X	X	X	X	-	-	-	
Repoudlån	X	X	X	X	X	X	X	X	X	-	-	-	
Obligationsbaseret udlån – nominallån	X	X	X	X	X	X	X	-	(x)	X	X	X	
Obligationsbaseret udlån – indekslån	X	X	X	X	X	X	X	-	(x)	X	X	X	
Øvrige udlån	X	X	X	X	X	X	X	X	X	-	-	-	
Indlån													
Transferable indlån	X	X	X	X	X	ZZ	ZZ	X	X	-	-	-	
Dag-til-dag indskud	X	X	X	X	X	ZZ	ZZ	X	X	-	-	-	
Elektroniske penge – Hardwarebaseret	X	X	X	X	X	ZZ	ZZ	X	-	-	-	-	
Elektroniske penge – Softwarebaseret	X	X	X	X	X	ZZ	ZZ	X	-	-	-	-	
Tidsindskud ekskl. puljer	X	X	X	X	X	ZZ	ZZ	X	X	-	-	-	
Indlån med opsigelse ekskl. puljer	X	X	X	X	X	ZZ	ZZ	X	X	-	-	-	
Repointlån ekskl. puljer	X	X	X	X	X	ZZ	ZZ	X	X	-	-	-	

Anm.: Dimensioner farvet med orange er modpartsoplysninger, og dimensioner farvet med grøn er instrumentoplysninger. Datavariable er farvet med gult. Rækken med kolonnenumre angiver, i hvilken kolonne i indberetningsarket den pågældende dimension indberettes. Indlån er ekskl. puljeordninger.

3.3 Udvidet RenteUF → RenteUFU

DIMENSION / DATAVARIABLE	Land	Valuta	Sektor	Koncern	Oprindelig Labelid	Formål	Uensidelige lån mv.	Rentefiksering (Oprindelig)	Afdrag	Belåningsgrad (LTV)	Parent (se afstanden til helårsbetalelse)	Lånet har 1. prioritet til lån	Ikke et ekstrordinært tilfælde	Oprindelig Labelid Lang	Lån oprindelig modtaget fra	Produktbegrænsning / Låntype	Periode lånet er indberettet på RenteUFU	Gennemsnitlig balance	Påløbne renter	Udløst balance	Effektiv rentesats	Bidragssats	Antal lån (stk.)	Effektiv rentesats (Laveste)	Effektiv rentesats (Højest)	Effektiv rentesats inkl. bidrag (Laveste)	Effektiv rentesats inkl. bidrag (Højest)
	L2	L3	L4	L6	L8	L11	L12	L10	L12	NY (L30)	L12	L12	L14	NY (L31)	Regnr.	Fritekst	NY (L32)	18	20	21	22	23	24	25	26	27	28
Udlån																											
Anfordringsstilgodehaver hos centralbanker	X	X	X	X	X	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-	-	-	-	-	
Revoluerende lån og overtræk	X	X	X	X	X	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-	-	-	-	-	
Kreditkort - rentefrit	X	X	X	X	X	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-	-	-	-	-	
Kreditkort - forløst	X	X	X	X	X	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-	-	-	-	-	
Reposudlån	X	X	X	X	X	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-	-	-	-	-	
Obligationbaseret udlån - nominallån	X	X	X	X	X	X	X	(X)	(X)	(X)	(X)	(X)	(X)	(X)	(X)	(X)	(X)	-	(X)	X	X	X	(X)	(X)	(X)	(X)	
Obligationbaseret udlån - indekslån	X	X	X	X	X	X	X	(X)	(X)	(X)	(X)	(X)	(X)	(X)	(X)	(X)	(X)	-	(X)	X	X	X	(X)	(X)	(X)	(X)	
Øvrige udlån	X	X	X	X	X	X	X	(X)	(X)	(X)	(X)	(X)	(X)	(X)	(X)	(X)	(X)	X	X	-	-	-	(X)	(X)	(X)	(X)	
Indlån																											
Transferable indlån	X	X	X	X	X	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-	-	-	-	-	
Dag-til-dag indskud	X	X	X	X	X	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-	-	-	-	-	
Elektroniske penge - Hardwarebaseret	X	X	X	X	X	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-	-	-	-	-	
Elektroniske penge - Softwarebaseret	X	X	X	X	X	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-	-	-	-	-	
Tidsindskud ekskl. puljer	X	X	X	X	X	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-	-	-	-	-	
Indlån med opsigelse ekskl. puljer	X	X	X	X	X	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-	-	-	-	-	
Reposindlån ekskl. puljer	X	X	X	X	X	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-	-	-	-	-	

Anm. Dimensioner farvet med orange er modpartsoplysninger, og dimensioner farvet med grøn er instrumentoplysninger. Datavariabel er farvet med gul. Rækken med kolonnenumre angiver, i hvilken kolonne i indberetningsarket den pågældende dimension indberettes. Indlån er ekskl. puljeordninger

3.4 Dimensioner (Nye sammenlignet med RenteUF)

I det kommende afsnit gennemgås de nye dimensioner i RenteUFU i forhold til RenteUF. Se MF13-indberetningsvejledning for en gennemgang af de oprindelige dimensioner i RenteUF.

3.4.1 Rentefiksering (Oprindelig)⁴

Udfaldsrum for indberetningskoder:

Kodeliste	L10
Kodelistenavn	RenteFiksering
Datatype	Tekst

Indberetningskode	Beskrivelse	Description
1M	Variabelt op til og med 1 måned	Variable up to and including 1 month
3M	Over 1 måned og op til og med 3 måneder	Over 1 month and up to and including 3 months
6M	Over 3 måneder og op til og med 6 måneder	Over 3 months and up to and including 6 months
1A	Over 6 måneder og op til og med 1 år	Over 6 months and up to and including 1 year
2A	Over 1 år og op til og med 2 år	Over 1 year and up to and including 2 years
3A	Over 2 år og op til og med 3 år	Over 2 years and up to and including 3 years
5A	Over 3 år og op til og med 5 år	Over 3 years and up to and including 5 years
10A	Over 5 år og op til og med 10 år	Over 5 years and up to and including 10 years
S10A	Over 10 år	Over 10 years
99	Ukendt	Unknown
ZZ	Ufordelt	Not collected

Koden viser den periode, hvor udlånets forrentning er uforanderlig. Det vil sige, at det er rentebindingens oprindelige løbetid, der angives. Variabelt forrentede udlån, hvor det er uvist, hvornår det indberettende institut vil foretage en renteændring, fordi det fx afhænger af udviklingen i diskontoen, skal placeres ud fra, hvor langt et varsel det indberettende institut skal give kunderne forud for en renteændring.

⁴ I MF13-vejledningen er dimensionen rentefiksering defineret som restløbetid (tid til næste rentefiksering). I prisportal sammenhæng er det den oprindelige rentefiksering som skal indberettes. Er der ved udbetaling af et lån med årlig rentefiksering i praksis 13 måneder til næste rentefiksering skal dette indberettes med en rentefiksering på 1 år.

3.4.2 Afdrag (Ja/Nej)

Udfaldsrum for indberetningskode:

Kodeliste	L12
Kodelistenavn	JaNej
Datatype	Tekst

Indberetningskode	Beskrivelse	Description
J	Ja	Yes
N	Nej	No
99	Ukendt	Unknown
ZZ	Ufordelt	Not applicable

Koden viser, om der betales afdrag på udlånet. Et lån betragtes som afdragsfrit, hvis en ydelses- eller terminsbetaling kun omfatter rentebetalinger. Når det er muligt at veksle mellem at betale afdrag og afdragsfrihed på udlån, skal lånet angives som med afdrag for de perioder, hvor terminsbetalingen indeholder afdrag, og som uden afdrag for de perioder, hvor terminsbetalingen ikke omfatter afdrag. Et stående lån, hvor hele lånet først forfalder ved udløb, skal angives som uden afdrag uanset dets løbetid.

3.4.3 Belåningsgrad (LTV)

Udfaldsrum for indberetningskode:

Kodeliste	L30
Kodelistenavn	Belaaningsgrad
Datatype	Tekst

Indberetningskode	Beskrivelse	Description
0_40PCT	Fra 0 og op til og med 40 pct.	From 0 pct. and up to and including 40 pct.
0_60PCT	Fra 0 og op til og med 60 pct.	From 0 pct. and up to and including 60 pct.
0_80PCT	Fra 0 og op til og med 80 pct.	From 0 pct. and up to and including 80 pct.
0_S80PCT	Over 80 pct.	Over 80 pct.
ZZ	Ufordelt	Not collected

Koden viser hvilken belåningsgrad/LTV lånet har ved etablering. Lånets LTV bestemmes af den sidste krone i lånet, og kan kun placeres i et af de mulige intervaller/udfaldsrum. Optages et lån med en belåningsgrad på 80 pct. skal denne indberettes i intervallet 0 til 80 pct. Tillige vil et lån med en belåningsgrad/LTV på 55 pct. være placeret i LTV 0 til 60 pct. I tilfælde hvor nye lån får en LTV over 80 pct. skal disse indberettes med en belåningsgrad/LTV over 80 pct. (S80PCT). Hvis lånets LTV er større end 80 pct. og op til og med 80,10 pct., da skal lånets LTV indberettes som 0 til 80 pct. og ikke som over 80 pct. (S80PCT).

3.4.4 Pant i fast ejendom til helårsbeboelse (Ja/Nej)

Udfaldsrum for indberetningskode:

Kodeliste	L12
Kodelistenavn	JaNej
Datatype	Tekst

Indberetningskode	Beskrivelse	Description
J	Ja	Yes
N	Nej	No
99	Ukendt	Unknown
ZZ	Ufordelt	Not applicable

Koden viser om lånet er ydet med pant i fast ejendom til helårsbeboelse.

Er lånet ydet med pant i fast ejendom til helårsbeboelse, da indberettes værdien ja (J). Er lånet ikke ydet med pant i fast ejendom til helårsbeboelse, da indberettes værdien nej (N).

3.4.5 Lånet har 1. prioritet (Ja/Nej)

Udfaldsrum for indberetningskode:

Kodeliste	L12
Kodelistenavn	JaNej
Datatype	Tekst

Indberetningskode	Beskrivelse	Description
J	Ja	Yes
N	Nej	No
99	Ukendt	Unknown
ZZ	Ufordelt	Not applicable

Koden angiver om lånet har 1. prioritet. Hvis der foran lånet i prioritetsrækkefølgen er et ejerpantebrev, skadesløsbrev eller anden hæftelse på op til og med 50.000 kr., skal lånet stadig betragtes som havende 1. prioritet.⁵

Har lånet 1. prioritet, jf. ovenstående definition, da indberettes værdien ja (J). Har lånet ikke 1. prioritet, jf. ovenstående definition, da indberettes værdien nej (N).

3.4.6 Ikke et ekstraordinært tilfælde (Ja/Nej)

Udfaldsrum for indberetningskoder:

⁵ Hvis der foran lånet i prioritetsrækkefølgen er et ejerpantebrev (Tinglysningsrettens definition: EjerpantebrevFastEjendom, ekspeditionstype 11), skadesløsbrev (Tinglysningsrettens definition: Skadesløs brevFastEjendom, ekspeditionstype 25) eller anden hæftelse (Tinglysningsrettens definition: AndenHæftelseFastEjendom, ekspeditionstype 38) på op til og med 50.000 kr., skal lånet stadig betragtes som havende 1. prioritet.

Kodetype	L12
Kodelistenavn	JaNej
Datatype	Tekst

Indberetningskode	Beskrivelse	Description
J	Ja	Yes
N	Nej	No
99	Ukendt	Unknown
ZZ	Ufordelt	Not applicable

Koden viser om lånet som er ydet er et ekstraordinært tilfælde. Ekstraordinære tilfælde er tilfælde, hvor enkelte kunder har opnået en særlig favorabel pris eller vilkår, der for andre kunder ikke vil være mulig at opnå. Dette gælder udelukkende i tilfælde, hvor den pris som kunden har opnået, afviger markant fra instituttets generelle prispolitik. Dette gælder desuden for lån ydet med ekstraordinære priser til kunder som følge af fx specielt gode formueforhold eller tilknyttede erhvervskundeforhold, samt uerholdelige lån eller lån til gældssanering, hvor renten er nulstillet eller er ydet til renter under markedsrenten som følge af, at debitor har økonomiske problemer.

Lån der er ydet til ansatte i instituttet er, hvis de er ydet på markedsvilkår og prisen på lånet dermed ligger indenfor instituttets officielle prispænd, ikke et ekstraordinært tilfælde. Hvis lån til ansatte ikke er ydet på markedsvilkår, og prisen på lånet dermed ikke ligger indenfor instituttets officielle prispænd, skal de betegnes som ekstraordinære tilfælde.

Tilfælde, hvor kunden individuelt har forhandlet sig til en rente eller hvor kunden, grundet fx fordelsprogrammer, opnår en favorabel rentesats, betegnes ikke som ekstraordinært tilfælde.

Er lånet ikke et ekstraordinært tilfælde, da indberettes værdien Ja (J). Er lånet et ekstraordinært tilfælde, da indberettes værdien Nej (N).

3.4.7 Oprindelig løbetid Lang

Udfaldsrum for indberetningskoder:

Kodetype	L31
Kodelistenavn	OprindLoebetidLang
Datatype	Tekst

Indberetningskode	Beskrivelse	Description
M5A	Op til og med 5 år	Up to and including 5 years
10A	Over 5 år og op til og med 10 år	Over 5 years and up to and including 10 years
20A	Over 10 år og op til og med 20 år	Over 10 years and up to and including 20 years
30A	Over 20 år og op til og med 30 år	Over 20 years and up to and including 30 years
S30A	Over 30 år	Over 30 years
99	Ukendt	Unknown
ZZ	Ufordelt	Not collected

Koden viser den oprindelige løbetid for et finansielt instrument som tidsrummet, fra det oprettes, til det udløber. Hvis et finansielt instrument udover en oprindelig løbetid også har et opsigelsesvarsel, skal det klassificeres efter længden af den oprindelige løbetid. For variabelt forrentede udlån skal klassificeringen i hele lånets løbetid baseres på den oprindeligt aftalte løbetid uafhængigt af, om der evt. sker ændringer i lånets nominelle rente undervejs i låneforholdet. Hvis kunden for et finansielt instrument kan vælge mellem forskellige løbetider, eller hvis instrumentet indeholder løbende omlægning med aktiv genforhandling, skal løbetiden kategoriseres på basis af den tidligst mulige udløbsdato. Hvis et lån forhøjes eller ydelsesbeløb eller ydelsesfrekvens ændres, og hvis der betales ekstraordinære afdrag, kan låneforholdet eventuelt betragtes som nyt. Det indebærer, at den oprindelige løbetid skal genberegnes. Bestemmelsen gælder både fast- og variabelt forrentede udlån. Lån, hvor den oprindelige løbetid er uendelig, angives som over 30 år.

3.4.8 Lån oprindeligt modtaget fra

Koden viser Finanstilsynets registreringsnummer (FT-nr.) på det institut hvor et nyt lån oprindeligt er modtaget fra. Vil være relevant i forbindelse med at et eksisterende lån modtaget fra et andet institut omlægges/konverteres, og dermed skal indberettes som en ny forretning. Er lånet ikke modtaget fra et andet institut indberettes 'ZZ'. Vil kun være gældende i forbindelse med lån som er fælles fundede.

3.4.9 Produktbetegnelse/Låntype

(Institutspecifik)

Teksten viser det aktuelle 'navn' på det konkrete lån ydet af det enkelte institut, fx Flexkort eller BoliglånPlus. Udfaldet for variabelen vil derfor være institutspecifikt.

Det er vigtigt at identiske låneprodukter indberettes med eksakt samme navn i de enkelte perioder, og samme navn på indberetningsskemaerne RenteUFU, RenteNFU og RenteSKILT. Produktbetegnelsen anvendes sammen med dimensionerne 'Afdrag' og 'Belåningsgrad' som nøgle mellem indberetningsskemaerne RenteUFU, RenteNFU og RenteSKILT.

3.4.10 Periode lånet er indberettet på RenteNFU

Udfaldsrum for indberetningskode:

Kodeliste	L32
Kodelistenavn	PeriodeRenteNFU
Datatype	Tekst, 6 karakterer

Indberetningskode	Beskrivelse	Description
201610	oktober 2016	October 2016
201611	november 2016	November 2016
201612	december 2016	December 2016
201701	januar 2017	January 2017
201702	februar 2017	February 2017
201703	marts 2017	March 2017
201704	april 2017	April 2017
...
...
99	Ukendt	Unknown
ZZ	Ufordelt	Not collected

Koden viser hvilken periode lånet senest er indberettet som en ny forretning på RenteNFU. Periodeangivelsen er 6 cifret, (ÅÅÅÅMM) fx 201610.

3.5 Datavariabel (Nye sammenlignet med RenteUF)

3.5.1 Antal lån (stk.)

Angiver antal stk. af det konkrete lån ydet i perioden.

3.5.2 Effektiv rentesats (Laveste)

Der indberettes den laveste effektive rentesats for alle nye forretninger, der er indgået i løbet af opgørelsesmåneden inden for hver kombination af dimensionerne på RenteNFU. For realkreditinstitutterne er det renten for den kombination hvor effektiv rente inkl. bidragsats er lavest, svarende til rentebenet af variabelen 'Effektiv rentesats inkl. bidrag (laveste)'.

3.5.3 Effektiv rentesats (Højeste)

Der indberettes den højeste effektive rentesats for alle nye forretninger, der er indgået i løbet af opgørelsesmåneden inden for hver kombination af dimensionerne på RenteNFU. For realkreditinstitutterne er det renten for den kombination hvor effektiv rente inkl. bidragsats er højest, svarende til rentebenet af variabelen 'Effektiv rentesats inkl. bidrag (højeste)'.

3.5.4 Effektiv rentesats inkl. bidrag (Laveste)

Der indberettes den laveste effektive rentesats inkl. bidrag for alle nye forretninger, der er indgået i løbet af opgørelsesmåneden inden for hver kombination af dimensionerne på RenteNFU. Den laveste effektive rente inkl. bidrag findes som den laveste kombination af den effektive rente inkl. bidrag på en ny forretning.

3.5.5 Effektiv rentesats inkl. bidrag (Højeste)

Der indberettes den højeste effektive rentesats inkl. bidrag for alle nye forretninger, der er indgået i løbet af opgørelsesmåneden inden for hver

kombination af dimensionerne på RenteNFU. Den højeste effektive rente inkl. bidrag findes som den højeste kombination af den effektive rente inkl. bidrag på en ny forretning.

For lån med minimums bidragsbetalinger, er det fortsat lånets bidrags-sats der skal indgå i beregningen af den effektive rente inkl. bidrag. Der skal altså ses bort fra at minimumsbidraget kan medføre en forhøjet faktisk bidrags-sats, når lånets restgæld er af en størrelse som betyder, at bidrags-sats gange restgæld er mindre end det af instituttet fastsatte minimum for bidragsbetaling.

4. Rente – Nye forretninger udvidet (Ark RenteNFU)

Som supplement til den gældende indberetningsvejledning til MFI3-statistikken (afsnit 11, "Rente – Nye forretninger (Ark RenteNF)"), beskriver dette afsnit tilføjelser og ændringer til det nuværende RenteNF-indberetningsskema, så det er kompatibelt med prisportalens databehov.

4.1 Generelt

Se MFI3-indberetningsvejledning afsnit 11.1

4.2 Oprindeligt RenteNF

DIMENSIONER OG DATAVARIABLE FOR RENTE – NYE FORRETNINGER													Boks 11.1
DIMENSION/ DATAVARIABLE	Land	Valuta	Sektor	Oprindelig løbeid	Rentefiksering	Formål	Sikkerhed	Lånestørrelse	Forretningsomfang	Effektiv rentesats	Bidragssats	Årlig omkostning i pct. (AOP)	
	L2	L3	L4	L8	L10	L11	L14	L18					
INSTRUMENT	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Udlån													
Repoudlån	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	-	-	
Obligationsbaseret udlån – nominallån	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
Obligationsbaseret udlån – indekslån	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
Øvrige udlån	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	-	X	
Indlån													
Tidsindskud ekskl. puljer	X	X	X	X	ZZ	ZZ	ZZ	ZZ	X	X	-	-	
Repointlån ekskl. puljer	X	X	X	X	X	ZZ	ZZ	ZZ	X	X	-	-	

Anm.: Dimensioner farvet med orange er modpartsoplysninger, og dimensioner farvet med grøn er instrumentoplysninger. Datavariable er farvet med gult. Rækken med kolonnenumre angiver, i hvilken kolonne i indberetningsarket den pågældende dimension indberettes. Indlån er ekskl. puljeordninger

4.3 Udvidet RenteNF → RenteNFU

DIMENSION/ DATAVARIABLE	Land	Valuta	Sektor	Oprindelig løbeid	Rentefiksering	Formål	Sikkerhed	Lånestørrelse	Afdrag (årrel)	Belåningsgrad (LTV)	Formål / fast ejendom til pantsætning	Lånet har 1. prioritet af et lån	Udvalgte elektronisk tilfalds (årrel)	Oprindelig løbeid Lang	Lån oprindeligt modtaget fra	Produktbeskrivelse / Låntype	Pro. udgang af et prisænd (årrel)	Forretningsomfang	Effektiv rentesats	Bidragssats	Årlige omkostning i pct. (AOP)	Årslån (stk.)	Effektiv rentesats (Laveste)	Effektiv rentesats (Højeste)	Effektiv rentesats inkl. bidrag (Laveste)	Effektiv rentesats inkl. bidrag (Højeste)
	L2	L3	L4	L8	L10	L11	L14	L18	L12	L13	L14	L15	L16	NY (L3)	Regnr.	Fritekst	L17	L18	19	20	21	22	23	24	25	26
INSTRUMENT	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
Repoudlån	X	X	X	X	X	X	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-	-	-	-	-
Obligationsbaseret udlån – nominallån	X	X	X	X	X	X	X	X	[X]	[X]	[X]	[X]	[X]	[X]	[X]	[X]	[X]	X	X	-	-	-	-	-	-	[X]
Obligationsbaseret udlån – indekslån	X	X	X	X	X	X	X	X	[X]	[X]	[X]	[X]	[X]	[X]	[X]	[X]	[X]	X	X	-	-	-	-	-	-	[X]
Øvrige udlån	X	X	X	X	X	X	X	X	[X]	[X]	[X]	[X]	[X]	[X]	[X]	[X]	[X]	X	X	-	-	-	-	-	-	[X]
Indlån																										
Tidsindskud ekskl. puljer	X	X	X	X	ZZ	ZZ	ZZ	ZZ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-	-	-	-	-
Repointlån ekskl. puljer	X	X	X	X	X	X	ZZ	ZZ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-	-	-	-	-

Anm.: Dimensioner farvet med orange er modpartsoplysninger, og dimensioner farvet med grøn er instrumentoplysninger. Datavariable er farvet med gult. Rækken med kolonnenumre angiver, i hvilken kolonne i indberetningsarket den pågældende dimension indberettes. Indlån er ekskl. puljeordninger

4.4 Dimensioner (Nye sammenlignet med RenteNF)

I det kommende afsnit gennemgås de nye dimensioner i RenteNFU i forhold til RenteNF. Se MFI3-indberetningsvejledning for en gennemgang af de oprindelige dimensioner i RenteNF.

4.4.1 Afdrag (Ja/Nej)

Se afsnit 3.4.2.

4.4.2 Belåningsgrad (LTV)

Se afsnit 3.4.3.

4.4.3 Pant i fast ejendom til helårsbeboelse (Ja/Nej)

Se afsnit 3.4.4.

4.4.4 Lånet har 1. prioritet (Ja/Nej)

Se afsnit 3.4.5.

4.4.5 Ikke et ekstraordinært tilfælde (Ja/Nej)

Se afsnit 3.4.6.

4.4.6 Oprindelig løbetid – Lang

Se afsnit 3.4.7

4.4.7 Lån oprindeligt modtaget fra

Se afsnit 3.4.8.

4.4.8 Produktbetegnelse/ Låntype

Se afsnit 3.4.9.

4.4.9 Pris udgøres af et prisspænd (Ja/Nej)

Udfaldsrum for indberetningskode:

Kodeliste	L12
Kodelistenavn	JaNej
Datatype	Tekst

Indberetningskode	Beskrivelse	Description
J	Ja	Yes
N	Nej	No
99	Ukendt	Unknown
ZZ	Ufordelt	Not applicable

Koden viser om prisen på lånet udgøres af et prisspænd. Lånet har et prisspænd, hvis prisen på lånet fastsættes på baggrund af instituttets vurdering af den specifikke kundes kreditværdighed. Det kan fx være, hvis renten, rentetillægget, bidragssatsen eller øvrige løbende omkostninger ved lånet, afhænger af kundens kreditværdighed. Hvis prisen på

lånet er ens for alle kunder og uafhængig af kreditvurderingen af den individuelle kunde, har lånet ikke et prisspænd.

4.5 Datavariabel (Nye sammenlignet med RenteNF)

4.5.1 Antal lån (stk.)

Angiver antal stk. af det konkrete lån ydet i perioden.

4.5.2 Effektiv rentesats (Laveste)

Der indberettes den laveste effektive rentesats for alle nye forretninger, der er indgået i løbet af opgørelsesmåneden inden for hver kombination af dimensionerne på RenteNFU. For realkreditinstitutterne er det renten for den kombination hvor effektiv rente inkl. bidragsats er lavest, svarende til rentebenet af variabelen 'Effektiv rentesats inkl. bidrag (laveste)'.

4.5.3 Effektiv rentesats (Højeste)

Der indberettes den højeste effektive rentesats for alle nye forretninger, der er indgået i løbet af opgørelsesmåneden inden for hver kombination af dimensionerne på RenteNFU. For realkreditinstitutterne er det renten for den kombination hvor effektiv rente inkl. bidragsats er højest, svarende til rentebenet af variabelen 'Effektiv rentesats inkl. bidrag (højeste)'.

4.5.4 Effektiv rentesats inkl. bidrag (Laveste)

Der indberettes den laveste effektive rentesats inkl. bidrag for alle nye forretninger, der er indgået i løbet af opgørelsesmåneden inden for hver kombination af dimensionerne på RenteNFU. Den laveste effektive rente inkl. bidrag findes som den laveste kombination af den effektive rente inkl. bidrag på en ny forretning.

4.5.5 Effektiv rentesats inkl. bidrag (Højeste)

Der indberettes den højeste effektive rentesats inkl. bidrag for alle nye forretninger, der er indgået i løbet af opgørelsesmåneden inden for hver kombination af dimensionerne på RenteNFU. Den højeste effektive rente inkl. bidrag findes som den højeste kombination af den effektive rente inkl. bidrag på en ny forretning.

For lån med minimums bidragsbetalinger, er det fortsat lånets bidragsats der skal indgå i beregningen af den effektive rente inkl. bidrag. Der skal altså ses bort fra at minimumsbidraget kan medføre en forhøjet faktisk bidragsats, når lånets restgæld er af en størrelse som betyder, at bidragsats gange restgæld er mindre end det af instituttet fastsatte minimum for bidragsbetaling.

5. Rente – Skiltepriser (Ark RenteSKILT)

5.1 Generelt

Som supplement til den gældende indberetningsvejledning til MFI3-statistikken, beskriver dette afsnit det nye indberetningsskema RenteSKILT, så det er kompatibelt med prisportalens databehov.

5.2 RenteSKILT

Dimension / Datavariabel	Belåningsgrad (LTV)	Afdrag	Produktbetegnelse / Låntype	Nedre lånstørrelse (kr.)	Øvre lånstørrelse (kr.)	Kurtage (pct.)	Kurtage - Maksimal (kr.)	Etableringsomkostninger (pct.)	Etableringsomkostninger (kr.)	Fast tinglysningsgebyr til staten (kr.)	Tinglysningsafgift til staten (pct.)	Kurssikring ved etableringsudbetaling	Kurssikring	Øvrige stiftelsesomkostninger (pct.)	Øvrige stiftelsesomkostninger (kr.)	Eidragssats	Øvrige løbende omkostninger (pct.)	Øvrige løbende omkostninger (kr.)
	NY (L30)	L12	Fritekst	Kr.	Kr.	Pct.	Kr.	Pct.	Kr.	Kr.	Kr.	Kurspoint	Kurspoint	Pct.	Kr.	Pct.	Pct.	Kr.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Udlån																		
	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

Anm. Dimensioner farvet med orange er modpartsoplysninger, og dimensioner farvet med grøn er instrumentoplysninger. Datavariabel er farvet med gulkt. Rækken med kolonnenumre angiver, i hvilken kolonne i indberetningsarket den pågældende dimension indberettes. Indlån er ekskl. puljeordninger

5.3 Dimensioner

I det kommende afsnit gennemgås dimensionerne i RenteSKILT.

5.3.1 Belåningsgrad (LTV)

Se afsnit 3.4.3.

5.3.2 Afdrag (Ja/Nej)

Se afsnit 3.4.2.

5.3.3 Produktbetegnelse / Låntype

Se afsnit 3.4.9.

5.4 Datavariabel

5.4.1 Nedre og øvre lånstørrelse

Variablene har til formål at tydeliggøre for hvilket lånstørrelsesinterval de indberettede skiltepriser er gældende. For en given låntype må der ikke være overlap mellem nedre og øvre lånstørrelse. (Er skiltepriserne for lån strengt større end 1 mio. kr. fx forskellige for lån op til og med 1 mio. kr. skal nedre lånstørrelse indberettes som 1.000.001 kr.) Er der ikke et 'knæk' i skiltepriserne afhængig af lånstørrelse indberettes ZZ for begge variable.

Eksempel på indberetning af øvre og nedre lånstørrelse for låntype hhv. med og uden 'knæk' i skiltepriserne:

Belåningsgrad (LTV)	Afdrag	Produktbetegnelse	Nedre lånstørrelse	Øvre lånstørrelse	Beskrivelse
0_80PCT	J	Testlån1	0	600.000	Lån med to 'knæk' i skiltepriserne
0_80PCT	J	Testlån1	600.001	2.000.000	
0_80PCT	J	Testlån1	2.000.001	ZZ	
0_80PCT	J	Testlån2	ZZ	ZZ	Lån uden 'knæk' i skiltepriserne

5.4.1.1 Nedre lånstørrelse (kr.)

Variablen viser fra hvilken nedre lånstørrelse skiltepriserne (inklusive beløbet) er gældende. Er der ingen nedre grænse da indberettes ZZ.

5.4.1.2 Øvre lånstørrelse (kr.)

Variablen viser til hvilken øvre lånstørrelse (inklusive beløbet) skiltepriserne er gældende. Er der ingen øvre grænse da indberettes ZZ.

5.4.2 Kurtage (pct.)

Angiver instituttets kurtage i pct. Kurtagen skal være identisk med instituttets skilte kurtagesats. Er der til lånet knyttet en kurtage på 0,15 pct. indberettes 0,15.

Belåningsgrad (LTV)	Afdrag	Produktbetegnelse	...	Kurtage (pct.)	Beskrivelse
0_80PCT	J	Testlån1		0,1500	Kurtage på 0,15 pct.
0_80PCT	J	Testlån2		0,2000	Kurtage på 0,20 pct.

5.4.3 Kurtage - Maksimal (kr.)

Angiver den maksimale kurtage, der opkræves for lån af den pågældende lånstørrelse.

Belåningsgrad (LTV)	Afdrag	Produktbetegnelse	...	Kurtage maksimal (kr.)	Beskrivelse
0_80PCT	J	Testlån1		2.000	Maksimal kurtage på 2.000 kr.
0_80PCT	J	Testlån2		3.000	Maksimal kurtage på 3.000 kr.

5.4.4 Etableringsomkostninger (pct.)

Etableringsomkostninger omfatter de omkostninger og gebyrer, som skal betales af kunden, for at det långivende institut etablerer, stifter og ekspederer lånet. Hvis skilteprisen på etableringsomkostninger udgør en procentsats af det lånte beløb, skal disse etableringsomkostninger indberettes i procent.

I det omfang den skilte pris for etableringsomkostninger udgør et spænd, er det den højeste pris (procentsats) i spændet, der skal indberettes.

Belåningsgrad (LTV)	Afdrag	Produktbetegnelse	...	Etableringsomkostninger (pct.)	Beskrivelse
0_80PCT	J	Testlån1		0,2000	Etableringsomkostninger på 0,20 pct.
0_80PCT	J	Testlån2		0,2500	Etableringsomkostninger på 0,25 pct.

5.4.5 Etableringsomkostninger (kr.)

Etableringsomkostninger omfatter de omkostninger og gebyrer, som skal betales af kunden, for at det långivende institut etablerer, stifter og ekspederer lånet. Hvis skilteprisen på etableringsomkostninger udgør et fast kronebeløb, skal disse etableringsomkostninger indberettes i kroner.

I det omfang den skilte pris for etableringsomkostninger udgør et spænd, er det den højeste pris i spændet, der skal indberettes.

Belåningsgrad (LTV)	Afdrag	Produktbetegnelse	...	Etableringsomkostninger (kr.)	Beskrivelse
0_80PCT	J	Testlån1		5.000	Etableringsomkostninger på 5.000 kr.
0_80PCT	J	Testlån2		6.000	Etableringsomkostninger på 6.000 kr.

5.4.6 Fast tinglysningsgebyr til staten (kr.)

Angiver det til hver en tid gældende faste tinglysningsgebyr til staten og indberettes i kroner. Pr. 1. januar 2022 er nedenstående tinglysningsgebyr gældende.

Belåningsgrad (LTV)	Afdrag	Produktbetegnelse	...	Fast tinglysningsgebyr til staten (kr.)	Beskrivelse
0_80PCT	J	Testlån1		1.730	Fast tinglysningsgebyr på 1.730 kr.
0_80PCT	J	Testlån2		1.730	Fast tinglysningsgebyr på 1.730 kr.

5.4.7 Tinglysningsafgift til staten (pct.)

Angiver den til hver en tid gældende tinglysningsafgift på pantebrev til staten og indberettes som den fastsatte procentsats. Pr. 1. januar 2022 er nedenstående tinglysningsafgift gældende.

Belåningsgrad (LTV)	Afdrag	Produktbetegnelse	...	Tinglysningsafgift til staten (pct.)	Beskrivelse
0_80PCT	J	Testlån1		1,450	Tinglysningsafgift på 1,45 pct.
0_80PCT	J	Testlån2		1,450	Tinglysningsafgift på 1,45 pct.

5.4.8 Kursskæring ved etablering/udbetaling

Angiver den initiale kursskæring forbundet med etableringen af lånet. Oplyses i kurspoint.

Belåningsgrad (LTV)	Afdrag	Produktbetegnelse	...	Kursskæring ved etablering/udbetaling (kurspoint)	Beskrivelse
0_80PCT	J	Testlån1		0,200	Kursskæring ved etablering på 0,20 kurspoint
0_80PCT	J	Testlån2		0,300	Kursskæring ved etablering på 0,30 kurspoint

5.4.9 Kursskæring

Angiver den løbende kursskæring der pålægges lån i forbindelse med refinansiering. Indberettes i kurspoint.

Belåningsgrad (LTV)	Afdrag	Produktbetegnelse	...	Kursskæring (kurspoint)	Beskrivelse
0_80PCT	J	Testlån1		0,150	Kursskæring ved refinansiering på 0,15 kurspoint
0_80PCT	J	Testlån2		0,200	Kursskæring ved refinansiering på 0,20 kurspoint

5.4.10 Øvrige stiftelsesomkostninger (pct.)

Udfyldes for eventuelle øvrige stiftelsesomkostninger, som ikke er omfattet af definitionen af etableringsomkostninger. Øvrige stiftelsesomkostninger omfatter derfor bl.a. stiftelsesomkostninger, der skal betales af kunden, men som eksempelvis ikke tilfalder det långivende institut, men i stedet tilfalder et formidlende institut.

Hvis skilteprisen på øvrige stiftelsesomkostninger udgør en procentsats af det lånte beløb, skal disse stiftelsesomkostninger indberettes i procent.

I det omfang den skilte pris for øvrige stiftelsesomkostninger udgør et spænd, er det den højeste pris (procentsats) i spændet, der skal indberettes.

Belåningsgrad (LTV)	Afdrag	Produktbetegnelse	...	Øvrige stiftelsesomkostninger (pct.)	Beskrivelse
0_80PCT	J	Testlån1		0,100	Øvrige stiftelsesomkostninger på 0,10 pct.
0_80PCT	J	Testlån2		0,150	Øvrige stiftelsesomkostninger på 0,15 pct.

5.4.11 Øvrige stiftelsesomkostninger (kr.)

Udfyldes for eventuelle øvrige stiftelsesomkostninger, som ikke er omfattet af definitionen af etableringsomkostninger. Øvrige stiftelsesomkostninger omfatter derfor bl.a. stiftelsesomkostninger, der skal betales af kunden, men som eksempelvis ikke tilfalder det långivende institut, men i stedet tilfalder et formidlende institut.

Hvis skilteprisen på øvrige stiftelsesomkostninger udgør et fast kronebeløb, skal disse stiftelsesomkostninger indberettes i kroner.

I det omfang den skilte pris for øvrige stiftelsesomkostninger udgør et spænd, er det den højeste pris i spændet, der skal indberettes.

Belåningsgrad (LTV)	Afdrag	Produktbetegnelse	...	Øvrige stiftelsesomkostninger (kr.)	Beskrivelse
0_80PCT	J	Testlån1		1.500	Øvrige stiftelsesomkostninger på 1.500 kr.
0_80PCT	J	Testlån2		1.750	Øvrige stiftelsesomkostninger på 1.750 kr.

5.4.12 Bidragssats

Angiver den årlige bidragssats i procent.

Belåningsgrad (LTV)	Afdrag	Produktbetegnelse	...	Bidragssats (pct.)	Beskrivelse
0_80PCT	J	Testlån1		0,850	Bidragssats på 0,85 pct.
0_80PCT	J	Testlån2		1,250	Bidragssats på 1,25 pct.

5.4.13 Øvrige løbende omkostninger (pct.)

Udfyldes for eventuelle øvrige løbende omkostninger. Hvis skilteprisen på øvrige løbende omkostninger udgør en procentsats, skal disse indberettes i procent.

I det omfang den skilte pris for øvrige løbende omkostninger udgør et spænd, er det den højeste pris (procentsats) i spændet, der skal indberettes.

Belåningsgrad (LTV)	Afdrag	Produktbetegnelse	...	Øvrige løbende omkostninger (pct.)	Beskrivelse
0_80PCT	J	Testlån1		0,050	Øvrige løbende omkostninger på 0,05 pct.
0_80PCT	J	Testlån2		0,075	Øvrige løbende omkostninger på 0,075 pct.

5.4.14 Øvrige løbende omkostninger (kr.)

Udfyldes for eventuelle øvrige løbende omkostninger. Hvis skilteprisen på øvrige løbende omkostninger udgør et fast kronebeløb, skal disse indberettes i kroner.

I det omfang den skilte pris for øvrige løbende omkostninger udgør et spænd, er det den højeste pris i spændet, der skal indberettes.

Belåningsgrad (LTV)	Afdrag	Produktbetegnelse	...	Øvrige løbende omkostninger (kr.)	Beskrivelse
0_80PCT	J	Testlån1		1.250	Øvrige løbende omkostninger på 1.250 kr.
0_80PCT	J	Testlån2		1.400	Øvrige løbende omkostninger på 1.400 kr.